

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
GUARDETXE ARALAR

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 MOVIMIENTO DE TIERRAS EN EDIFICACIÓN									
01.01	m ² DESBROCE Y LIMPIEZA DEL TERRENO, CON MEDIOS MECÁNICOS. Desbroce y limpieza del terreno, con medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para la edificación o urbanización: pequeñas plantas, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como mínima 25 cm; y carga a camión.								
	bajo deposito de agua	1	10,900	5,000		54,500			
							54,500	1,39	75,76
01.02	m ³ EXCAVACIÓN DE ZANJAS PARA CIMENTACIONES EN ROCA DURA Excavación para formación de zanjas para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de roca dura, con medios mecánicos, y carga a camión. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de los materiales excavados. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.								
	zapatas	2	11,350	1,000	0,400	9,080			
		2	5,450	1,000	0,400	4,360			
		2	2,500	1,000	0,400	2,000			
		2	2,200	0,600	0,400	1,056			
		2	0,600	0,600	0,400	0,288			
	base compostero	1	2,500	2,500	0,150	0,938			
							17,722	79,83	1.414,75
01.03	m ³ TRANSPORTE DE TIERRAS DENTRO DE LA OBRA, CON DUMPER. Transporte de tierras con dumper de los productos procedentes de la excavación de cualquier tipo de terreno dentro de la obra, considerando el tiempo de espera para la carga manual, ida, descarga y vuelta. Sin incluir la carga en obra.								
	bajo deposito de agua	1	10,900	5,000		54,500			
	zapatas	2	11,350	1,000	0,400	9,080			
		2	5,450	1,000	0,400	4,360			
		2	2,500	1,000	0,400	2,000			
		2	2,200	0,600	0,400	1,056			
		2	0,600	0,600	0,400	0,288			
	base compostero	1	2,500	2,500	0,150	0,938			
							72,222	2,39	172,61
01.04	m ³ RELLENO DE GRAVA FILTRANTE PARA DRENAJE BAJO SOLERA O LOSA Formación de relleno de grava filtrante sin clasificar, bajo solera o losa de cimentación, para facilitar el drenaje del agua ascendente del nivel freático. Compuesto por sucesivas capas uniformes de 20 cm de espesor, extendidas y compactadas en toda la superficie de asiento de la solera, hasta la red de drenaje (no incluida en este precio), con medios mecánicos, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 80% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501 (no incluido en este precio). Incluso descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y humectación de los mismos. Totalmente terminado y probado mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
	bajo deposito de agua	1	10,900	5,000	0,200	10,900			
							10,900	33,12	361,01
	TOTAL CAPÍTULO 01 MOVIMIENTO DE TIERRAS EN EDIFICACIÓN								2.024,13

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
GUARDETXE ARALAR

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 CIMENTACIONES									
02.01	m ³ ZAPATA DE CIMENTACIÓN DE HORMIGÓN ARMADO								
	Formación de zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m ³ , sin incluir el encofrado en este precio. Incluso p/p de elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, separadores, armaduras de espera del pilar y curado del hormigón.								
	zapatas	2	11,350	1,000	0,400	9,080			
		2	5,450	1,000	0,400	4,360			
		2	2,500	1,000	0,400	2,000			
		2	2,200	0,600	0,400	1,056			
		2	0,600	0,600	0,400	0,288			
							16,784	164,56	2.761,98
02.02	m ³ LOSA DE CIMENTACIÓN DE HORMIGÓN ARMADO HA-25/B/20/IIa								
	Formación de losa de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 85 kg/m ³ ; acabado superficial liso mediante regla vibrante; sin incluir el encofrado en este precio. Incluso p/p de refuerzos, pliegues, encuentros, arranques y esperas en muros, escaleras y rampas, cambios de nivel, malla metálica de alambre en cortes de hormigonado, formación de foso de ascensor, elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, separadores, colocación y fijación de colectores de saneamiento en losa, vibrado del hormigón con regla vibrante, formación de juntas de construcción y curado del hormigón.								
	base compostero	1	2,500	2,500	0,150	0,938			
							0,938	214,71	201,40
02.03	m ² SOLERA DE HORMIGÓN ARMADO DE 10 cm								
	Solera de hormigón armado de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, realizadas con sierra de disco, formando cuadrícula; apoyada sobre capa base existente. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.								
	bajo deposito de agua	1	10,900	5,000		54,500			
							54,500	22,06	1.202,27
	TOTAL CAPÍTULO 02 CIMENTACIONES								4.165,65

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
GUARDETXE ARALAR

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 FÁBRICAS Y ALBAÑILERÍA									
03.01	m ² MURO DE BLOQUE DE TERMOARCILLA DE 24 cm DE ESPESOR								
	Ejecución de muro de carga de 24 cm de espesor de fábrica de bloque de termoarcilla, 30x19x24 cm, para revestir, resistencia a compresión 10 N/mm ² , recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 300 kg/m ³ de cemento, color gris, dosificación 1:5, suministrado en sacos, con piezas especiales tales como medios bloques, bloques de esquina y bloques de terminación, sin incluir zunchos perimetrales ni dinteles. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes, ejecución de apeos, jambas y mochetas y limpieza.								
	muretes cimentacion	2	11,000		1,000	22,000			
		1	5,200		1,000	5,200			
		2	2,000		1,000	4,000			
		1	1,000		0,500	0,500			
							31,700	48,85	1.548,55
03.02	m ³ MURO DE MAMPOSTERÍA ORDINARIA UNA CARA VISTA DE PIEDRA CALIZA								
	Ejecución de muro de carga de mampostería ordinaria a una cara vista, fabricada con mampuestos irregulares en basto, de piedra arenisca, con sus caras sin labrar, colocados con mortero de cemento y cal confeccionado en obra, con 250 kg/m ³ de cemento, color gris, dosificación 1:1:7, suministrado en sacos y rellenando las juntas con mortero fino, en muros de espesor variable, hasta 50 cm. Incluso preparación de piedras, asiento, juntas de fábrica, elementos para asegurar la trabazón del muro en su longitud, ángulos, esquinas, recibido y rejuntado.								
	muretes cimentacion	2	11,250	0,150	1,000	3,375			
		1	5,450	0,150	1,000	0,818			
		2	2,250	0,150	1,000	0,675			
		1	1,250	0,150	0,500	0,094			
							4,962	456,89	2.267,09
03.03	m REMATE PARA VIERTEAGUAS DE CERRAMIENTO DE CHAPA PLEGADA DE ACERO								
	Suministro y colocación de remate para vierteaguas de cerramiento de paneles de madera, de chapa plegada de acero, con acabado prelacado, de 0,8 mm de espesor, 30 cm de desarrollo y 5 pliegues, colocado con fijaciones mecánicas.								
	vierteaguas ventanas	6	1,100			6,600			
		2	0,550			1,100			
							7,700	21,85	168,25
03.04	m REMATE PARA ARRANQUE SOBRE ZÓCALO DE CERRAMIENTO DE CHAPA PLEGAD								
	Suministro y colocación de remate para arranque sobre zócalo de cerramiento de paneles de madea, de chapa plegada de acero, con acabado galvanizado, de 0,6 mm de espesor, 20 cm de desarrollo y 3 pliegues, colocado con fijaciones mecánicas.								
		2	5,800			11,600			
		2	11,500			23,000			
							34,600	21,02	727,29
03.05	Ud COMPOSTERO DE ALBAÑILERÍA								
	Formación de compostero de fábrica de ladrillo cerámico hueco (machetón), para revestir, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m ³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos, para alojamiento de instalaciones. Incluso pasamuros, tubo de PVC de 250 mm, cierre superior mediante tablero metalico, enfoscado interior y exterior con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m ³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos, y recibido de marcos y puertas.								
							1,000	421,76	421,76
	TOTAL CAPÍTULO 03 FÁBRICAS Y ALBAÑILERÍA.....								5.132,94

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
GUARDETXE ARALAR

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 IMPERMEABILIZACION Y AISLAMIENTO									
04.01	m IMPERMEABILIZACIÓN DE ALFÉIZAR CON LÁMINA IMPERMEABILIZANTE								
	Formación de impermeabilización en alféizar con lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, de 290 mm de anchura, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,8 mm de espesor y 600 g/m², tipo monocapa, totalmente adherida al soporte con adhesivo cementoso mejorado, C2 E, preparada para recibir directamente sobre ella el vierteaguas (no incluido en este precio). Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie y solapes.								
	vierteaguas ventanas	6	1,100			6,600			
		2	0,550			1,100			
							7,700	15,31	117,89
04.02	m BARRERA ANTICAPILARIDAD EN ARRANQUE DE MURO DE FÁBRICA								
	Formación en arranque de muro de fábrica de ladrillo cerámico, de 40 cm de espesor, de barrera anticapilaridad para cortar el ascenso de la humedad a través de cualquier elemento constructivo que esté en contacto con el terreno húmedo; mediante la colocación de lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,8 mm de espesor y 600 g/m², fijada con adhesivo cementoso mejorado, C2 E. Incluso p/p de capa de regularización de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5, extendido del adhesivo cementoso, solapes, cortes y limpieza.								
		2	5,800			11,600			
		2	11,500			23,000			
							34,600	23,18	802,03
04.03	m² AISLAMIENTO TÉRMICO DE LANA DE OVEJA MUROS Y CUBIERTA								
	Suministro y colocación de aislamiento térmico de lana de oveja tratada con borax entre los montantes o solivos de la estructura portante, de 160 mm de espesor, resistencia térmica 1,35 m²K/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK). Incluso p/p de cortes, fijaciones y limpieza.								
	fachadas	2	11,000		2,700	59,400			
		2	5,300		2,700	28,620			
	descuento ventanas	-6	1,100		1,250	-8,250			
		-2	0,550		1,250	-1,375			
	descuento puerta entrada	-1	1,400		2,100	-2,940			
	tejado	2	8,200		3,500	57,400			
		1	0,500		1,500	0,750			
							133,605	16,48	2.201,81
04.04	m² AISLAMIENTO TÉRMICO DE LANA DE OVEJA SUELO								
	Suministro y colocación de aislamiento térmico de lana de oveja tratada con borax entre los rastreles del suelo, de 80 mm de espesor, resistencia térmica 1,35 m²K/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK). Incluso p/p de cortes, fijaciones y limpieza.								
	suelo	1	8,200		5,100	41,820			
							41,820	15,45	646,12
	TOTAL CAPÍTULO 04 IMPERMEABILIZACION Y AISLAMIENTO.....								3.767,85

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
GUARDETXE ARALAR

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 ESTRUCTURAS DE MADERA EN MUROS Y SUELOS									
05.01	m² FORJADO SANITARIO DE PANEL DE MADERA Panel existente de 140 mm de espesor, de madera unida con pernos roscados y que se guarda en Maderas Barberena. Sólo corte transporte y colocación. forjado sanitario	12	5,500	0,950		62,700	62,700	51,50	3.229,05
05.02	m² FORJADO TRADICIONAL Formación de forjado tradicional, compuesto por tablero y solivos de abeto. Madera ya existente y que está en Miluce. forjado interior sobre cuartos humedos	1	15,000			15,000	15,000	66,95	1.004,25
05.03	m DINTEL DE MADERA ASERRADA DE PINO SILVESTRE Colocación de dintel de madera aserrada de pino silvestre (Pinus sylvestris), acabado cepillado, de 17x6 cm de sección y hasta 6 m de longitud, para aplicaciones estructurales, calidad estructural MEG según UNE 56544, clase resistente C18 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1. Incluso p/p de preparación de la zona de apoyo, cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación sobre las jambas del hueco. Trabajado en taller y colocado en obra. huecos ventanas	4 2 1	1,500 1,000 4,500			6,000 2,000 4,500	12,500	12,02	150,25
05.04	m³ PILAR / MONTANTE DE MADERA ASERRADA Colocación de pilar de madera aserrada del Monte Aralar, acabado cepillado, para aplicaciones estructurales, calidad estructural MEG según UNE 56544, clase resistente C24 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajado en taller y colocado en obra. pilares bajo terraza bajo rampa montantes muros tabiques	4 2 36 14 8 8 2 18	0,030 0,030 0,150 0,150 0,150 0,150 0,180 0,150		1,200 0,600 2,600 3,500 4,500 3,500 4,500 2,500	0,144 0,036 0,842 0,441 0,324 0,252 0,097 0,405	2,541	463,50	1.177,75
05.05	Ud PIE DE PILAR DE TULIPA PARA PILAR CIRCULAR DE ACERO S235JR Pie de pilar de tulipa para pilar circular, de acero UNE-EN 10025 S235JR, con protección Z275 frente a la corrosión, de 150 mm de diámetro mm en la zona a conectar con el pilar, placa base de 200x200 mm en la conexión inferior y 2 mm de espesor; formando un apoyo fijo de 150 mm de altura para pilar de madera; fijado a la estructura portante de hormigón con 60 anclajes químicos estructurales mediante perforaciones, relleno de los orificios con inyección de resina de viniléster, libre de estireno, de dos componentes, y posterior inserción de varillas roscadas con tuercas y arandelas, de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1, de 8 mm de diámetro y 110 mm de longitud; y fijado al pilar con 60 tornillos autoperforantes para madera, de 3 mm de diámetro y 16 mm de longitud, de acero galvanizado con revestimiento de cromo.						6,000	85,65	513,90
05.06	m³ ZUNCHO/TABLON DE MADERA ASERRADA								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
GUARDETXE ARALAR

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Madera del monte Aralar ya cortada y que está en Miluce.								
	sobre zuncho mamposteria	3	11,350	0,180	0,040	0,245			
		3	5,450	0,180	0,040	0,118			
	zuncho inferior y superior atado	4	70,000	0,180	0,040	2,016			
	tabiques	3	5,000	0,180	0,040	0,108			
		6	2,600	0,180	0,040	0,112			
							2,599	515,00	1.338,49
05.07	Ud PIE DE PILAR DE ESTRIBO, DE ACERO S235JR								
	Pie de pilar de estribo, de acero UNE-EN 10025 S235JR, con protección Z275 frente a la corrosión, de 71x60 mm en la zona a conectar con el pilar, placa base de 150x60 mm, fijada a la estructura de hormigón y 5 mm de espesor; formando un apoyo fijo de 130 mm de altura para pilar de madera; fijado a la estructura portante de hormigón con 60 anclajes químicos estructurales mediante perforaciones, relleno de los orificios con inyección de resina de viniléster, libre de estireno, de dos componentes, y posterior inserción de vanillas roscadas con tuercas y arandelas, de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1, de 8 mm de diámetro y 110 mm de longitud; y fijado al pilar con 60 tornillos autoperforantes para madera, de 3 mm de diámetro y 16 mm de longitud, de acero galvanizado con revestimiento de cromo.								
							8,000	79,64	637,12
05.08	m² LÁMINA IMPERMEABLE Y TRANSPIRABLE MAYDILIT / TYVEK PRO								
	Suministro y colocación de lámina impermeable y transpirable, con una masa superficial de 124 g/m², no adherida, sobre el soporte. Incluso p/p de cortes, fijaciones, resolución de solapes y uniones.								
	fachadas	2	11,000		2,700	59,400			
		2	5,300		2,700	28,620			
	descuento ventanas	-6	1,100		1,250	-8,250			
		-2	0,550		1,250	-1,375			
	descuento puerta entrada	-1	1,400		2,100	-2,940			
							75,455	4,38	330,49
05.09	m² LÁMINA FRENO DE VAPOR								
	Suministro y colocación de lámina freno de vapor, no adherida, sobre el soporte. Incluso p/p de cortes, fijaciones, resolución de solapes y uniones.								
	fachadas	2	11,000		2,700	59,400			
		2	5,300		2,700	28,620			
	descuento ventanas	-6	1,100		1,250	-8,250			
		-2	0,550		1,250	-1,375			
	descuento puerta entrada	-1	1,400		2,100	-2,940			
							75,455	1,70	128,27
05.10	m² ENTABLADO VISTO DE TABLAS DE MADERA DE ALERCE								
	Suministro y colocación de entablado visto de tablas de madera de alerce, de 800x150 mm y 30 mm de espesor, clavadas sobre enrastrelado de muro. Incluso p/p de preparación de la madera, replanteo, nivelación, cortes y retaceos, fijación oculta con puntas de hierro y formación de huecos.								
	fachadas	2	11,000		2,600	57,200			
		1	5,200		4,000	20,800			
		2	2,000		2,600	10,400			
		1	1,000		3,500	3,500			
							91,900	15,09	1.386,77
05.11	m RED CONEJERA								
	Red conejera, de 3 mm de paso de malla y 0.5 mm de diámetro, acabado galvanizado. Incluso p/p de replanteo, colocación de la malla y accesorios de montaje y tesado del conjunto.								
	fachadas	2	11,000		2,600	57,200			
		1	5,200		4,000	20,800			
		2	2,000		2,600	10,400			
		1	1,000		3,500	3,500			
							91,900	2,93	269,27

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
GUARDETXE ARALAR

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.12	m ² ENTABLADO DE TABLAS DE MADERA								
	Suministro y colocación de entablado de tablas de madera de alerce, de 800x150 mm y 30 mm de espesor, clavadas directamente sobre las viguetas del forjado, para formación de piso. Incluso p/p de preparación de la madera, replanteo, nivelación, cortes y retaceos, fijación oculta con puntas de hierro y formación de huecos.								
	fachadas	1	11,000		2,600	28,600			
		0,5	5,200		4,000	10,400			
		1	2,000		2,600	5,200			
		0,5	1,000		3,500	1,750			
							45,950	15,09	693,39
05.13	m ³ VIGA DE MADERA ASERRADA TANALIZADA								
	Suministro y colocación de viga de madera aserrada de pino silvestre (Pinus sylvestris), tanalizada, acabado cepillado, de 10x10 a 15x30 cm de sección y hasta 6 m de longitud, para aplicaciones estructurales, calidad estructural MEG según UNE 56544, clase resistente C18 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajada en taller y colocada en obra.								
	terrazas	3	6,000	0,100	0,150	0,270			
		2	2,000	0,100	0,150	0,060			
		1	1,500	0,100	0,150	0,023			
		4	5,500	0,100	0,150	0,330			
		1	4,500	0,100	0,150	0,068			
		2	1,200	0,100	0,150	0,036			
							0,787	867,72	682,90
	TOTAL CAPÍTULO 05 ESTRUCTURAS DE MADERA EN MUROS Y SUELOS								11.541,90

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
GUARDETXE ARALAR

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 CUBIERTA INCLINADA DE TEJA CON ENTRAMADO DE MADERA									
06.01	m ² CUBIERTA INCLINADA DE TEJA CERÁMICA PLANA Formación de cubierta inclinada con una pendiente media del 100%, sobre base resistente, compuesta de los siguientes elementos: FORMACIÓN DE PENDIENTES: tablero de madera de Aralar de 30 mm de espesor, (solo colocación); COBERTURA: teja cerámica plana con encaje, 28x47x3,2 cm; fijada con tornillos rosca-madera sobre rastreles de madera de pino gallego tratado o pino rojo, de 42x27 mm y calidad VI. Tejas de caballete, remate lateral, ventilación y piezas especiales para formación de cumbreras, limatesas, emboquillado de aleros y bordes libres, y sellado de juntas entre paneles.	cubierta	2	13,500		4,000	108,000		
			2	1,200		4,000	9,600		
							117,600	52,94	6.225,74
06.02	m LIMAHOYA REALIZADA DE PLANCHA DE ACERO GALVANIZADO Formación de limahoya con listones de madera para recibir la plancha de acero galvanizado de 0,70 mm de espesor y 500 mm de desarrollo, preformada. Incluso p/p de piezas especiales, solapes, fijaciones, conexiones a bajantes y junta de estanqueidad.		2	5,000		10,000			
							10,000	67,55	675,50
06.03	m ² LÁMINA IMPERMEABLE Y TRANSPIRABLE MAYDILIT / TYVEK PRO Suministro y colocación de lámina impermeable y transpirable, con una masa superficial de 124 g/m ² , no adherida, sobre el soporte. Incluso p/p de cortes, fijaciones, resolución de solapes y uniones.	cubierta	2	13,500		4,000	108,000		
			2	1,200		4,000	9,600		
							117,600	4,38	515,09
06.04	m ² LÁMINA FRENO DE VAPOR Suministro y colocación de lámina freno de vapor, no adherida, sobre el soporte. Incluso p/p de cortes, fijaciones, resolución de solapes y uniones.	tejado	2	11,000	3,800	83,600			
							83,600	1,70	142,12
06.05	m ³ VIGUETA DE MADERA ASERRADA Madera de Aralar que está en Miluce.	solivos cubierta	19	3,500	0,170	0,060	0,678		
			6	1,800	0,170	0,060	0,110		
			2	4,000	0,170	0,060	0,082		
		solivos alero	8	4,300	0,017	0,060	0,035		
		tejadillo baño	1	1,500	0,017	0,006			
			4	1,200	0,017	0,060	0,005		
		perrotes	19	1,500	0,017	0,060	0,029		
							0,939	515,00	483,59
06.06	Ud CERCHA LIGERA DE 5 m DE LUZ, PENDIENTE 100% DE MADERA ASERRADA Hecha con madera de Aralar que está en Miluce.						2,000	824,00	1.648,00
06.07	Ud ENCUENTRO DE FALDÓN DE TEJADO CON CHIMENEAS Formación de encuentro de faldón de tejado de tejas o pizarra con chimeneas o conductos de ventilación de dimensiones 60x60 cm mediante colocación de banda ajustable compuesta por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo coloreado de 1 mm de espesor, que cubre desde 30 a 100 cm formando babero y fijada con perfil de acero inoxidable. Incluso p/p de solapes, corte, preparación, tornillos de fijación y sellado con cordón de silicona del perfil.						1,000	278,63	278,63
	TOTAL CAPÍTULO 06 CUBIERTA INCLINADA DE TEJA CON ENTRAMADO DE MADERA.....								9.968,67

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 REVESTIMIENTOS									
07.01	m ² ALICATADO CON AZULEJO ACABADO LISO, 20X20 cm								
	Suministro y colocación de alicatado con azulejo acabado liso, 20x20 cm, 8 €/m ² , capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladicidad clase O según CTE, recibido con mortero de cemento M-5, extendido sobre toda la cara posterior de la pieza y ajustado a punta de paleta, rellenando con el mismo mortero los huecos que pudieran quedar. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte mediante humedecido de la fábrica, salpicado con mortero de cemento fluido y repicado de la superficie de elementos de hormigón (pilares, etc.); replanteo, cortes, cantoneras de PVC, y juntas; rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas; acabado y limpieza final.								
	baño	2	3,600		2,000	14,400			
		2	1,400		2,000	5,600			
	cocina	2	2,600		2,000	10,400			
		2	1,700		2,000	6,800			
	descuentos	-2	0,940		2,000	-3,760			
		-1	1,100		1,250	-1,375			
		-1	0,550		1,250	-0,688			
							31,377	37,12	1.164,71
07.02	m ² APLICACIÓN MANUAL DE DOS MANOS DE PINTURA AL TEMPLE								
	Aplicación manual de dos manos de pintura al temple color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 10% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,14 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación no orgánica, a base de soluciones de silicato potásico, sobre paramento interior de yeso o mortero de cal, vertical, de hasta 3 m de altura.								
	interior cerramiento fachada	2	11,000		2,500	55,000			
		1	5,000		2,500	12,500			
		2	1,000		2,500	5,000			
	tabiques	2	5,000		2,500	25,000			
		2	2,600		2,500	13,000			
		2	3,600		2,500	18,000			
	descuentos	-6	1,100		1,250	-8,250			
		-2	0,550		1,250	-1,375			
		-3	0,940		2,100	-5,922			
		-1	1,100		2,100	-2,310			
	techos	2	11,000		3,800	83,600			
	descuento alicatados	-1	31,377			-31,377			
							162,866	13,39	2.180,78
07.03	m ² SOLADO DE BALDOSAS CERÁMICAS DE GRES RÚSTICO, DE 30X30 cm								
	Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa gruesa, de baldosas cerámicas de gres rústico, de 30x30 cm, 8 €/m ² , capacidad de absorción de agua E<3%, grupo AI, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladicidad clase O según CTE; capacidad de absorción de agua E<3%, grupo AI, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladicidad clase O según CTE, recibidas con maza de goma sobre una capa semiseca de mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor, humedecida y espolvoreada superficialmente con cemento; y rejuntadas con lechada de cemento y arena, L, 1/2 CEM II/A-P 32,5 R, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas, dispuesto todo el conjunto sobre una capa de separación o desolidarización de arena o gravilla (no incluida en este precio). Incluso p/p de replanteos, cortes, crucetas de PVC, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.								
	baño	1	4,900			4,900			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
GUARDETXE ARALAR

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	cocina	1	4,420			4,420	9,320	51,50	479,98
07.04	m ² TRASDOSADO DIRECTO, REALIZADO CON PLACA DE YESO								
	Suministro y montaje de trasdosado directo, de 45 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por placa de yeso de 15 mm de espesor, atornillada a una estructura de madera cada 600 mm, con tornillos de acero. Incluso colocación, anclaje al paramento soporte y nivelación de los perfiles auxiliares; tornillería para la fijación de las placas y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.								
	interior cerramiento fachada	2	11,000		2,500	55,000			
		1	5,000		2,500	12,500			
		2	1,000		2,500	5,000			
	tabiques	2	5,000		2,500	25,000			
		2	2,600		2,500	13,000			
		2	3,600		2,500	18,000			
	descuentos	-6	1,100		1,250	-8,250			
		-2	0,550		1,250	-1,375			
		-3	0,940		2,100	-5,922			
		-1	1,100		2,100	-2,310			
	techos	2	11,000		3,800	83,600	194,243	28,82	5.598,08
07.05	m ² ENTARIMADO TRADICIONAL DE TABLAS DE MADERA MACIZA DE HAYA								
	Suministro y colocación de entarimado tradicional formado por tablas machihembradas de madera maciza de haya, de 70x22 mm, colocadas a rompejuntas sobre rastreles de madera de pino de 50x25 mm, fijados mecánicamente al soporte y separados entre ellos 30 cm. Incluso p/p de juntas, acuchillado, lijado, plastecido, aplicación de fondos, barnizado final con tres manos de barniz de poliuretano de dos componentes P-6/8, recortes, cuñas de nivelación y elementos de fijación.								
	sala	1	42,000			42,000			
	almacen	1	4,420			4,420	46,420	72,18	3.350,60
07.06	m ² TARIMA PARA EXTERIOR DE MADERA MACIZA DE PINO TRATADA								
	Suministro y colocación de tarima para exterior, formada por tablas de madera maciza de pino, tratada en autoclave ; resistencia al deslizamiento clase 3, según CTE DB SU, fijadas mediante el sistema de fijación oculta, sobre solivos de madera. Incluso tornillos de acero inoxidable para sujeción de las tablas a los solivos y piezas especiales.								
	terraza	1	15,000			15,000			
	rampa	1	6,000			6,000	21,000	90,16	1.893,36
	TOTAL CAPÍTULO 07 REVESTIMIENTOS								14.667,51

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
GUARDETXE ARALAR

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 CARPINTERIA									
08.01	Ud PUERTA INTERIOR ABATIBLE, CIEGA, DE UNA HOJA DE 203x82cm								
	Suministro y colocación de puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces macizos, de pino melis de 90x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm en ambas caras. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de hierro forjado serie básica; ajuste de la hoja, fijación de los herrajes, colocación y sellado del vidrio con silicona incolora, colocación de junquillos y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).						3,000	288,48	865,44
08.02	m BARANDILLA DE MADERA DE PINO PAÍS 100cm DE ALTURA								
	Suministro y colocación de barandilla de madera de pino país barnizada, de 100 cm de altura, con pasamanos superior y zócalo inferior de 65x70 mm de diámetro, balaustrs torneados de 5 cm ensamblados cada 10 cm. Incluso p/p de pletinas para fijación mediante atornillado. Elaborada en taller y montada en obra.								
	rampa	2	5,000			10,000			
	terraza	2	2,000			4,000			
		1	1,500			1,500			
	escalera	2	1,300			2,600			
							18,100	94,34	1.707,55
08.03	m² CARPINTERÍA EXTERIOR LAPEYRE DE MADERA ROBLE CON CRISTALES								
	Suministro y montaje de carpintería exterior de madera de roble de Lapeyre, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con acristalamiento de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos, y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco de aluminio.								
	ventanas	6	1,100		1,250	8,250			
		2	0,550		1,250	1,375			
	puerta	1	1,100		1,100	1,210			
							10,835	482,83	5.231,46
08.04	m² CARPINTERÍA FIJA LAPEYRE DE MADERA ROBLE CON CRISTALES								
	Suministro y montaje de carpintería exterior de madera de roble de Lapeyre, para ventana fija con marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con acristalamiento de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos, y posterior aplicación de								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
GUARDETXE ARALAR

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas.								
	fijos	2	0,500			1,000			
		2	1,400			2,800			
	laterales puerta	2	1,100		2,200	4,840			
							8,640	275,92	2.383,95
08.05	m2 PERSIANA ENROLLABLE VARILLA 8 mm.ZINC.								
	Cierre enrollable de celosía en forma de concha, aros o rombos de varilla de acero cincado de 8 mm. de diámetro, incluso cajón recogedor forrado, torno, muelles de torsión, poleas, guías y accesorios, cerradura central con llave de seguridad y falleba a los laterales de accionamiento manual, elaborado en taller, ajuste y montaje en obra (sin incluir ayudas de albañilería), (medición mínima 3,5 m2. por hueco).								
		1	3,500		2,200	7,700			
							7,700	257,50	1.982,75
	TOTAL CAPÍTULO 08 CARPINTERIA								12.171,15

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
GUARDETXE ARALAR

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 EVACUACIÓN DE AGUAS									
09.01	m BAJANTE CIRCULAR DE CHAPA DE ACERO GALVANIZADO DE Ø 120 mm. Suministro y montaje de bajante circular de chapa de acero galvanizado electrosoldada, de Ø 120 mm, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, con sistema de unión por remaches, y sellado con silicona en los empalmes, colocadas con abrazaderas metálicas, instalada en el exterior del edificio. Incluso silicona, conexiones, codos y piezas especiales.								
	bajantes	4	3,000			12,000			
							12,000	21,29	255,48
09.02	m CANALÓN CIRCULAR GALVANIZADO, DE DESARROLLO 333 mm. Suministro y montaje de canalón circular galvanizado, de desarrollo 333 mm, para recogida de aguas, formado por piezas preformadas, fijadas con soportes galvanizados colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima del 0,5%. Incluso soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales.								
	canalones	2	4,300			8,600			
		1	12,700			12,700			
		2	4,500			9,000			
							30,300	34,97	1.059,59
09.03	Ud CISTERNA BOLSA DE POLIESTER HORIZONTAL PARA APROVECHAMIENTO DE A Suministro e instalación de cisterna bolsa flexible horizontal para aprovechamiento de aguas pluviales, de poliester 100% con capa exterior de PVC, de 50000 litros, con un respiradero central de polipropileno de 120 mm de diametro, dos llenados con valvula de guillotina de laton y enchufe simetrico de aluminio y un rebosadero.								
							1,000	2.719,00	2.719,00
	TOTAL CAPÍTULO 09 EVACUACIÓN DE AGUAS								4.034,07

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
GUARDETXE ARALAR

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO I O FONTANERÍA									
I O.01	Ud MONTANTE DE 5 M DE LONGITUD, EMPOTRADO EN LA PARED								
	Suministro y montaje de montante de 5 m de longitud, empotrado en la pared, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos; purgador automático de aire de latón y llave de paso de asiento de latón, con maneta de acero inoxidable. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).						1,000	54,58	54,58
I O.02	Ud VÁLVULA DE ESFERA DE LATÓN NIQUELADO PARA ROSCAR DE 1/2".								
	Suministro e instalación de válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2". Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo. Conexión de la válvula a los tubos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						4,000	12,84	51,36
I O.03	m TUBERÍA PARA INSTALACIÓN INTERIOR DE FONTANERÍA, EMPOTRADA EN LA								
	Suministro y montaje de tubería para instalación interior, empotrada en la pared, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).						10,000	5,18	51,80
I O.04	Ud INSTALACIÓN INTERIOR DE FREGADERO								
	Suministro y montaje de instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).						1,000	257,50	257,50
I O.05	Ud LAVABO EN ASEO								
	Suministro y montaje de instalación interior de fontanería para, lavabo sencillo realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.						1,000	154,50	154,50
I O.06	Ud DEPÓSITO DE SUPERFICIE DE POLIÉSTER REFORZADO DE 200 LITROS								
	Suministro e instalación de depósito de superficie de poliéster reforzado con fibra de vidrio, cilíndrico, de 200 litros, con tapa, aireador y rebosadero, para agua potable; válvula de corte de compuerta de latón fundido de 1" DN 25 mm para la entrada; mecanismo de corte de llenado formado por válvula de flotador; válvula de esfera para vaciado; válvula de corte de compuerta de latón fundido de 1" DN 25 mm para la salida; interruptor								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
GUARDETXE ARALAR

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	para control de nivel. Incluso p/p de material auxiliar. Totalmente montado, conexionado y probado.						1,000	346,67	346,67
	TOTAL CAPÍTULO I O FONTANERÍA.....								916,41

CAPÍTULO I I VENTILACIÓN

I I.01	Ud CAMPANA EXTRACTORA						1,000	85,33	85,33
	Suministro e instalación de campana extractora convencional con 1 motor de aspiración. Incluso tramo de conexión de tubo flexible de aluminio a conducto de extracción para salida de humos. Totalmente montado, conexionado y probado.								
I I.02	Ud BOCA DE VENTILACIÓN GRADUABLE DE POLIESTIRENO						3,000	28,42	85,26
	Suministro y montaje de boca de ventilación graduable de poliestireno en ejecución redonda, adecuada para extracción e impulsión, de 125 mm de diámetro, formada por un cuerpo con junta elástica de EPDM, un obturador central graduable y una rejilla central obturable. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montada.								
I I.03	m CONDUCTO VENTILACIÓN DE ACERO GALVANIZADO DE 125 mm VERTICAL						3,000	19,22	57,66
	Suministro y montaje de conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 125 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor de chapa, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.								
I I.04	m CONDUCTO VENTILACIÓN DE ACERO GALVANIZADO DE 125 mm HORIZONTAL						6,000	16,04	96,24
	Suministro y montaje de conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 125 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor de chapa, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.								
	TOTAL CAPÍTULO I I VENTILACIÓN								324,49

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
GUARDETXE ARALAR

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO I 2 CALEFACCIÓN Y A.C.S.									
I 2.01	Ud ELECTROBOMBA CENTRÍFUGA								
	Suministro e instalación de electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW, impulsor de tecnopolímero, eje motor de acero cromado, bocas roscadas macho de 1", aislamiento clase H, para alimentación monofásica a 230 V. Incluso puente de manómetros formado por manómetro, válvulas de esfera y tubería de cobre; p/p de elementos de montaje; caja de conexiones eléctricas con condensador y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montada, conexionada y probada.						1,000	481,42	481,42
I 2.02	Ud VÁLVULA DE ESFERA DE LATÓN NIQUELADO PARA ROSCAR DE 3/8".								
	Suministro e instalación de válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/8"; incluso elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montada, conexionada y probada.						4,000	10,32	41,28
I 2.03	m CHIMENEA MODULAR DE ACERO INOXIDABLE, DE DOBLE PARED								
	Suministro y colocación de chimenea individual modular metálica, formada por tubo de doble pared, compuesto por pared interior de acero inoxidable AISI 316L de 150 mm de diámetro y pared exterior de acero inoxidable AISI 304, con aislamiento entre paredes mediante manta de fibra cerámica de alta densidad de 25 mm de espesor, temperatura de trabajo de 450°C y puntas de temperatura de hasta 1000°C, presión de trabajo de hasta 5000 Pa, instalada en el interior del edificio, para evacuación de los productos de la combustión de la caldera de pie con cámara de combustión atmosférica, de biomasa. Incluso p/p de tes, codos, adaptadores, abrazaderas, soportes murales, módulos finales y demás accesorios necesarios. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).						4,000	178,38	713,52
I 2.04	Ud ESTUFA A LEÑA, POTENCIA TÉRMICA NOMINAL 7,5 kW								
	Suministro e instalación de estufa a leña, potencia térmica nominal 7,5 kW, rendimiento 75%, volumen de calefacción, calculado con un requisito de 40 W/m³, 200 m³, ventilación por convección natural, compuesta de hogar de fundición, cristal cerámico resistente a los 800°C, cajón de cenizas, aire primario y aire secundario regulables manualmente y sacude-parrilla de accionamiento exterior. Incluso accesorios de conexión al conducto de evacuación de los productos de la combustión, sin incluir este conducto. Totalmente montada y conexionada.						1,000	1.845,92	1.845,92
TOTAL CAPÍTULO I 2 CALEFACCIÓN Y A.C.S.									3.082,14

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 13 INSTALACION ELÉCTRICA Y FOTOVOLTAICA									
13.01	Ud TOMA DE TIERRA CON UNA PICA DE ACERO COBREDO								
	Suministro e instalación de toma de tierra compuesta por pica de acero cobreado de 2 m de longitud, hincada en el terreno, conectada a puente para comprobación, dentro de una arqueta de registro de polipropileno de 30x30 cm. Incluso replanteo, excavación para la arqueta de registro, hincado del electrodo en el terreno, colocación de la arqueta de registro, conexión del electrodo con la línea de enlace mediante grapa abarcón, relleno con tierras de la propia excavación y aditivos para disminuir la resistividad del terreno y conexionado a la red de tierra mediante puente de comprobación. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).						1,000	187,47	187,47
13.02	Ud MÓDULO SOLAR FOTOVOLTAICO POLICRISTALINO POTENCIA 205 W								
	Suministro e instalación de módulo solar fotovoltaico de células de silicio policristalino, modelo SI-ESF-M-P156-48-205W "SOLAR INNOVA", potencia máxima (Wp) 205 W, tensión a máxima potencia (Vmp) 23,9 V, intensidad a máxima potencia (Imp) 8,57 A, tensión en circuito abierto (Voc) 30,5 V, intensidad de cortocircuito (Isc) 9,27 A, eficiencia 15,6%, 48 células de 156x156 mm, vidrio exterior templado de 3,2 mm de espesor, capa adhesiva de etilvinilacetato (EVA), capa posterior de polifluoruro de vinilo, poliéster y polifluoruro de vinilo (TPT), marco de aluminio anodizado, temperatura de trabajo -40°C hasta 85°C, dimensiones 1322x982x40 mm, resistencia a la carga del viento 245 kg/m², resistencia a la carga de la nieve 551 kg/m², peso 15 kg, con caja de conexiones con diodos, cables y conectores. Incluso accesorios de montaje y material de conexionado eléctrico, sin incluir la estructura soporte. Totalmente montado, conexionado y probado.						2,000	276,99	553,98
13.03	Ud INVERSOR MONOFÁSICO PARA CONEXIÓN A RED								
	Suministro e instalación de inversor monofásico para conexión a red, potencia máxima de entrada 1500 W, eficiencia máxima 97%, rango de voltaje de entrada de 24 a 220 Vcc, con carcasa de aluminio para su instalación en interior o exterior, interruptor de corriente continua, pantalla gráfica LCD, puertos RS-485 y Ethernet, regulador digital de corriente sinusoidal, preparado para instalación en carril. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado.						1,000	1.204,97	1.204,97
13.04	Ud RED ELÉCTRICA DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR PARA LOCAL DE 60 m²								
	Suministro e instalación de red eléctrica de distribución interior para local de 60 m², compuesta de los siguientes elementos: CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable y de los siguientes dispositivos: 1 interruptor general automático (IGA) de corte omnipolar, 3 interruptores diferenciales de 40 A, 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 10 A, 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 16 A, 1 interruptor automático magnetotérmico de 25 A; CIRCUITOS INTERIORES constituidos por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 3G2,5 mm² y 5G6 mm², bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado, con IP 545, para canalización empotrada: 1 circuito para alumbrado, 1 circuito para tomas de corriente, 1 circuito para calefacción eléctrica, 1 circuito para alumbrado de emergencia, 1 circuito para bomba de achique; MECANISMOS: gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco). Totalmente montada, conexionada y probada.						1,000	1.303,14	1.303,14

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
GUARDETXE ARALAR

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.05	ud REGULADOR DE CARGA Controlador de carga de batería que soporta hasta 20 A. para garantizar el correcto funcionamiento y protección de la batería, todo totalmente conectado y funcionando						1,000	154,50	154,50
13.06	ud BATERÍA SOLAR Batería solar con capacidad según tiempo de descarga de 250 Ah a 24 Voltios.						2,000	515,00	1.030,00
	TOTAL CAPÍTULO 13 INSTALACION ELÉCTRICA Y FOTOVOLTAICA.....								4.434,06

CAPÍTULO 14 PROTECCION CONTRA INCENDIOS

14.01	Ud LUMINARIA DE EMERGENCIA ESTANCA 240 LÚMENES. Suministro e instalación de luminaria de emergencia estanca, con tubo lineal fluorescente, 8 W - G5, flujo luminoso 240 lúmenes, carcasa de 405x134x134 mm, clase I, IP 65, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios y elementos de fijación.						2,000	163,69	327,38
14.02	Ud SEÑALIZACIÓN DE EQUIPOS CONTRA INCENDIOS Suministro y colocación de placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación.						3,000	9,74	29,22
14.03	Ud SEÑALIZACIÓN DE MEDIOS DE EVACUACIÓN Suministro y colocación de placa de señalización de medios de evacuación, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación.						1,000	10,11	10,11
14.04	Ud EXTINTOR PORTÁTIL DE POLVO QUÍMICO ABC 21A-144B-C Suministro y colocación de extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.						1,000	53,26	53,26
	TOTAL CAPÍTULO 14 PROTECCION CONTRA INCENDIOS.....								419,97

CAPÍTULO 15 GESTIÓN DE RESIDUOS

15.01	PA PLAN DE GESTION DE RESIDUOS Plan para la gestión de los residuos según desglose de presupuesto en estudio para la gestión de residuos adjunto.						1,000	500,00	500,00
	TOTAL CAPÍTULO 15 GESTIÓN DE RESIDUOS.....								500,00

CAPÍTULO 16 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS

16.01	u PLAN DE CONTROL DE CALIDAD Plan para el control de calidad según estudio adjunto.						1,000	618,00	618,00
	TOTAL CAPÍTULO 16 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS.....								618,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
GUARDETXE ARALAR

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 17 SEGURIDAD Y SALUD									
17.01	ud PARTIDA DE SEGURIDAD Y SALUD								
	Protecciones colectivas, individuales y de medida preventiva, de acuerdo a las partidas definidas en el Estudio Básico de Seguridad y Salud anexo al presente Proyecto Básico y de Ejecución.								
							1,000	1.030,00	1.030,00
	TOTAL CAPÍTULO 17 SEGURIDAD Y SALUD								1.030,00
	TOTAL								78.798,94

RESUMEN DE PRESUPUESTO

GUARDETXE ARALAR

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
1	MOVIMIENTO DE TIERRAS EN EDIFICACIÓN.....	2.024,13
2	CIMENTACIONES.....	4.165,65
3	FÁBRICAS Y ALBAÑILERIA	5.132,94
4	IMPERMEABILIZACION Y AISLAMIENTO	3.767,85
5	ESTRUCTURAS DE MADERA EN MUROS Y SUELOS.....	11.541,90
6	CUBIERTA INCLINADA DE TEJA CON ENTRAMADO DE MADERA	9.968,67
7	REVESTIMIENTOS.....	14.667,51
8	CARPINTERIA.....	12.171,15
9	EVACUACIÓN DE AGUAS	4.034,07
10	FONTANERÍA	916,41
11	VENTILACIÓN.....	324,49
12	CALEFACCIÓN Y A.C.S.	3.082,14
13	INSTALACION ELÉCTRICA Y FOTOVOLTAICA	4.434,06
14	PROTECCION CONTRA INCENDIOS	419,97
15	GESTIÓN DE RESIDUOS	500,00
16	CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS	618,00
17	SEGURIDAD Y SALUD.....	1.030,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		78.798,94
7,50 % Gastos generales...		5.909,92
10,00 % Beneficio industrial.		7.879,89
SUMA DE G.G. y B.I.		13.789,81
21,00 % I.V.A.		19.443,64
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		112.032,39

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CIENTO DOCE MIL TREINTA Y DOS EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Bigüezal, mayo de 2019
Juan Ignacio Urkia Lus
Arquitecto