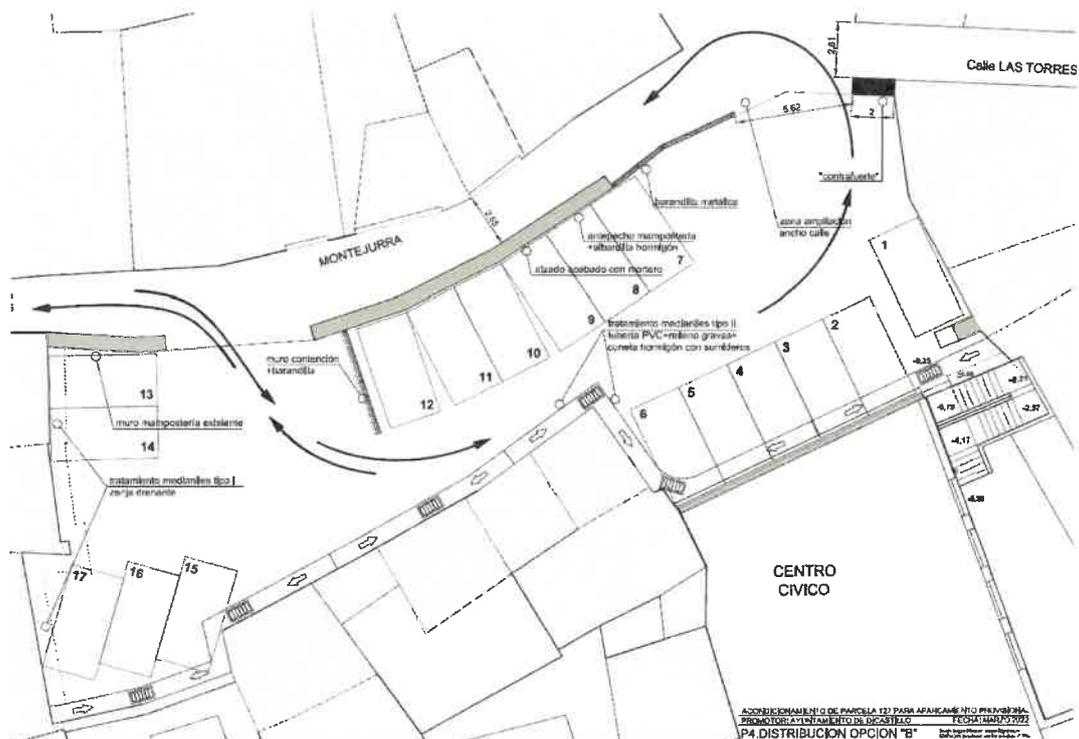


MEMORIA TÉCNICA VALORADA

APARCAMIENTO EN PARCELA N° 127

C/MONTEJURRA

PROMOTOR : AYUNTAMIENTO DE DICASTILLO / FECHA : MARZO DE 2022



INDICE

- 1.-ANTECEDENTES
- 2.-OBJETO DE LA MEMORIA
- 3.-DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA
- 4.-FOTOGRAFÍAS ESTADO ACTUAL
- 5.-DESCRIPCIÓN DE LA SOLUCIÓN PROPUESTA
- 6.-DETALLE DE LAS PRINCIPALES PARTIDAS DE OBRA
- 7.-ALCANCE Y PREVISIÓN DEL MOVIMIENTO DE TIERRAS A REALIZAR
- 8.-IDENTIFICACION DE LA PROBLEMÁTICA RELACIONADA CON LOS ACCESOS DE OBRA, EDIFICIOS MEDIANEROS Y VIALES COLINDANTES
- 9.-VALORACIÓN ECONÓMICA / PRESUPUESTO
- 10.-PLANOS
 - P1.- PLANTA ESTADO ACTUAL ACOTADA
 - P2.- PLANTA ESTADO REFORMADO
 - P3.- PLANTA DISTRIBUCION PLAZAS APARCAMIENTO OPCION "A"
 - P4.- PLANTA DISTRIBUCION PLAZAS APARCAMIENTO OPCION "B"
 - P5.- LOCALIZADOR FOTOGRAFIAS ESTADO ACTUAL
 - P6.- DESARROLLO ESCALERA OPCION I ZIG-ZAG
 - P7.- DESARROLLO ESCALERA OPCION II LINEAL
 - P8.- SOLUCIÓN PUNTO VERTIDO PLUVIALES
 - P9.- SEÑALIZACIÓN TRÁFICO OPCION "A"
 - P10.- SEÑALIZACIÓN TRÁFICO OPCION "B"

1.- ANTECEDENTES

Con motivo de la remodelación de la Plaza de los Fueros de la localidad realizada en 2011 y la recuperación de la antigua fuente del siglo XVI cuya instalación se llevó a cabo en 2013 se hace patente que este espacio de encuentro, esparcimiento y de acceso a dotaciones de uso público como son la casa consistorial, el centro Cívico Joaquín Madurga o los locales y comercios existentes en esta pequeña Plaza como son dos sucursales bancarias, una cafetería-panadería y el club de jubilados requiere una regulación especial en cuanto a la presencia de tráfico rodado se refiere tanto en su tránsito como en su estacionamiento.

Con objeto de avanzar en la confección de una propuesta tendente a reducir el tránsito de vehículos por la Plaza, el Ayuntamiento valoró en 2013 la posibilidad de habilitar un aparcamiento de superficie en la parte no ocupada de la parcela catastral nº 127 del polígono 1 que es de titularidad Municipal.

A fecha de hoy y por motivos de financiación no se ha ejecutado ninguna actuación sobre la parcela permaneciendo desde entonces vallada y sin uso.

2.- OBJETO DE LA PRESENTE MEMORIA

La parcela objeto del proyecto está muy próxima a la Plaza de los Fueros, es propiedad del Ayuntamiento, está ocupada parcialmente por el Centro Municipal Joaquín Madurga y dispone de una superficie aproximada de 600 m2 libre de ocupación.

La parcela se distribuye en dos niveles. El nivel inferior alberga el Centro Cívico y sus accesos desde la Plaza de los Fueros mientras que el nivel superior, situado unos 6 metros más alto dispone de acceso desde la C/Montejurra.

Es objeto de esta memoria valorar la posibilidad de adaptar la parcela como aparcamiento de superficie elaborando una propuesta que defina la mínima obra necesaria para transformar el solar en un aparcamiento de vehículos cercano y accesible desde la Plaza de los Fueros.

Con objeto de ajustar el coste de la inversión se plantea un aparcamiento donde tanto el firme de la zona interior de circulación, *vial interior*, como el firme de las zonas de aparcamiento, *plazas de aparcamiento*, se ejecuta mediante una base granular compactada sin considerar su asfaltado u hormigonado dejando abierta esa posibilidad para futuras acciones de mejora.

3.- DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA

La parte de la parcela donde se plantea la ejecución del aparcamiento es la situada al norte del Centro Cívico, tiene una superficie interior de 587 m² con una planta irregular, alargada, de 43 metros lineales de longitud y 13.50 metros de anchura media, siendo la anchura mínima de tan solo 8 metros y localizada en el centro de esta zona de la parcela.

El terreno tiene una diferencia de cotas de más de 3 metros entre los puntos más extremos y una pendiente en dirección norte-sur que se sitúa entre el 8 y el 15% de modo que las líneas de pendiente coinciden sensiblemente con el ancho de la parcela.

A su vez la diferencia de cota entre el punto más bajo de la parcela y la Plaza de acceso al Centro Cívico se sitúa en torno a los 5.25 metros.

La parcela limita por el norte y en una longitud de 43 ml con la calle Montejurra mediante un muro de mampostería de 60/70 cms. de anchura y 2 mts. de altura que se ha mantenido como cerramiento de parcela tras la demolición de las edificaciones que la ocupaban.

El acceso rodado a la parcela se puede realizar por el lado Oeste a través de la C/ Nievas o por el lado Este a través de las calles Nueva y Las Torres. En ambos casos existen puntos en los que la anchura de la calle no alcanza los 2.50 metros.

La parcela limita por sus lados Oeste, Sur y Este y en una longitud total de aproximadamente 90 ml. con edificaciones medianeras, muchas de las cuales disponen de plantas a cotas inferiores a la de la parcela objeto de este estudio, suponiendo un condicionante a tratar sea cual sea el uso final de este solar.

ETRS-89 UTM-30 N (m) :
x=579.582
y=4.716.451

<http://sina.navarra.es>

Escala 1:917



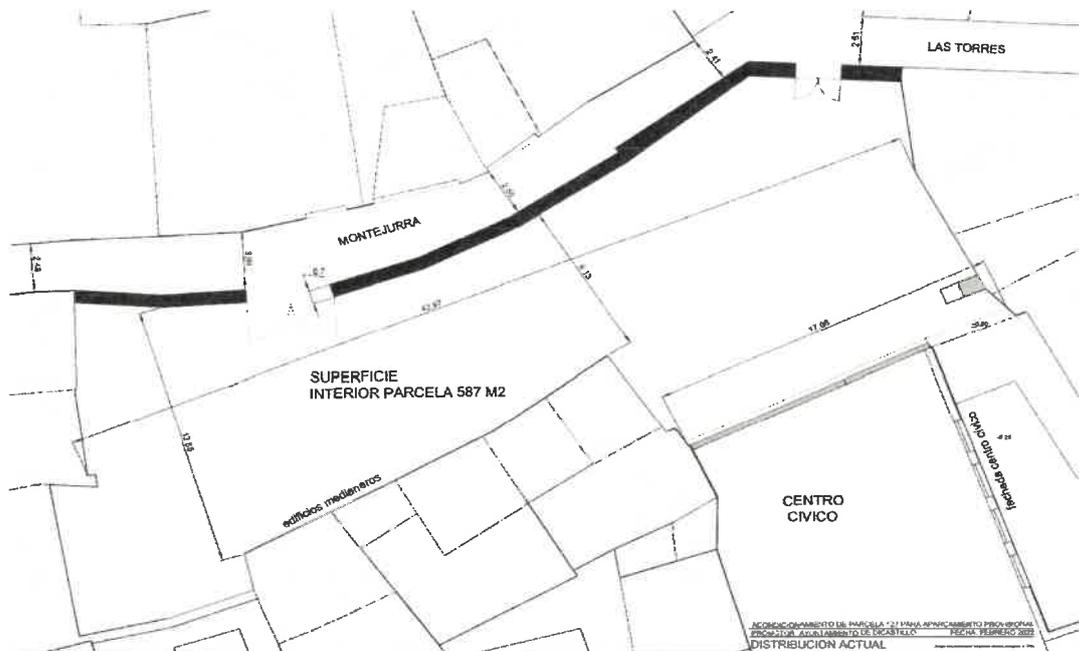
Ortofoto Básica 1:5.000 - Año 2021

© 2022 Gobierno de Navarra

ETRS-89 UTM-30 N (m) :

Catastro

x=579.739
y=4.716.383



PLANO ACOTADO DE LA PARCELA (estado actual)

4.- FOTOGRAFIAS ESTADO ACTUAL



FOTO 1 vista dirección Oeste-Este



FOTO 2 vista lateral Sur



FOTO 3 esquina Sur-Este



FOTO 4 Vista hacia C/Montejurra

MEMORIA TECNICA VALORADA



FOTO 5 vista Este-Oeste



FOTO 6 Sur, acceso a Plaza Centro Cívico



FOTO 7 calle Montejurra



FOTO 8 calle Montejurra



PLANO LOCALIZADOR DE FOTOGRAFIAS

5.- DESCRIPCIÓN DE LA SOLUCIÓN PROPUESTA

A continuación se describe brevemente la solución propuesta para la parcela. Esta memoria se complementa con los planos adjuntos a la misma donde se representan las plantas con las distribuciones actual y propuesta, detalle de las zonas de actuación, dos soluciones para la ejecución de la escalera propuesta para salvar los 5 metros de desnivel existentes entre la plazuela de acceso al Centro Cívico y el nuevo aparcamiento y un plano con la previsión establecida para la señalización y regulación del tráfico.

Para el acceso rodado se plantean dos opciones, ambas discurren por la C/Montejurra con sentido de circulación preferente (no único) en dirección este-oeste con posibilidad de entrada y salida desde la C/Nievas (Oeste). La opción "A" plantea la entrada de los vehículos desde la Calle Las Torres y la salida hacia la Calle Nievas ya que esta solución es la más favorable para la circulación interior del aparcamiento pero tiene el inconveniente de la existencia de una zona a la altura de la C/Las Torres con una anchura limitada a 230 cms. por lo que se plantea una segunda opción, Opción "B", con acceso y salida desde la C/Nievas que también ha de atravesar por una zona de escasa anchura pero que al estar más próxima a la salida es más fácil de atravesar.

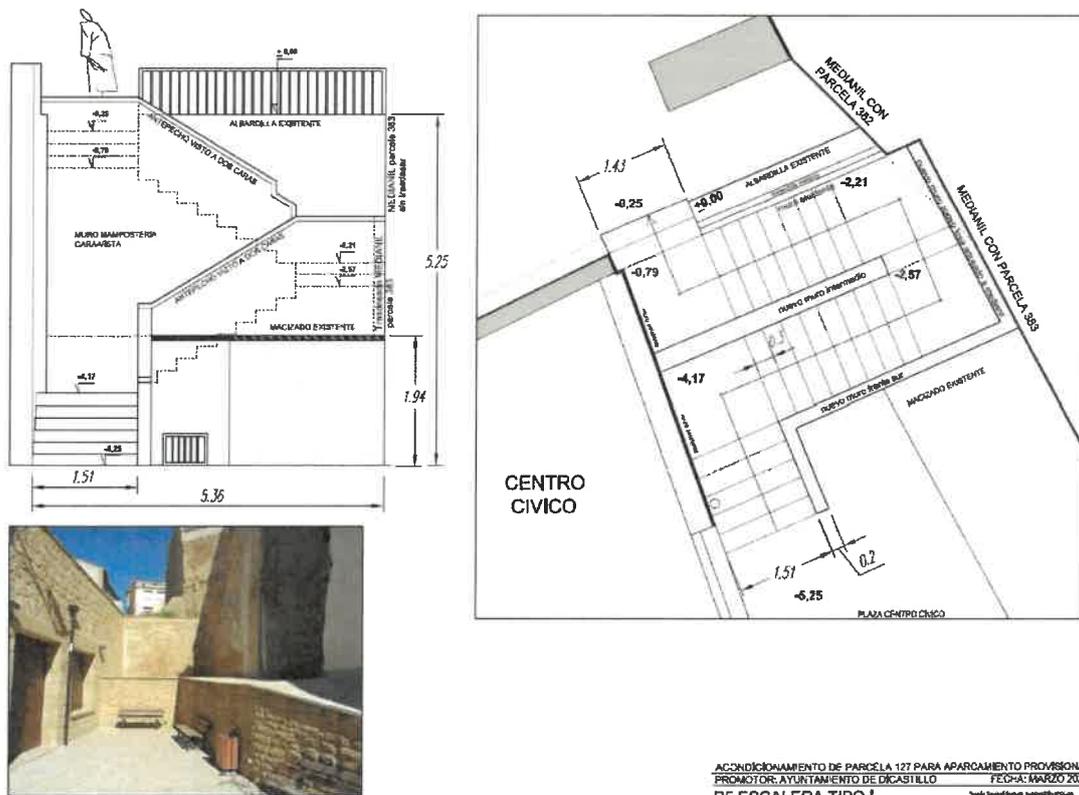
La propuesta consigue un aparcamiento para 16/17 vehículos, prevé un vial interior paralelo a la C/Montejurra de 3.50 mts. de anchura y a un nivel inferior. El cambio de altura entre la C/Montejurra y el vial interior se resuelve mediante el aprovechamiento y recuperación del muro existente que conformaba la planta de sótano y bodega de las edificaciones anteriores en su límite o alineación con la C/Montejurra manteniendo toda la estructura situada por debajo de la rasante de la C/Montejurra y parte de los muros de fachada sobre dicha rasante para que sirvan de protección frente al cambio de altura entre la calle y el interior de la parcela.

Los trabajos de demolición del muro de mampostería que limita con la C/Montejurra se localizan en las zonas de entrada y salida de vehículos así como en la prolongación de estas zonas de acceso hasta conseguir una mínima anchura en la calle Montejurra.

La propuesta se completa con la escalera de acceso a la Plazuela del Centro Cívico para salvar los 5 mts. de desnivel existentes entre el punto más bajo del nuevo aparcamiento y la Plazuela. Para ello se proponen dos alternativas.

Una de las soluciones, **OPCION I**, plantea una escalera de 28 peldaños con losas inclinadas de hormigón armado apoyadas sobre muros de mampostería para las zonas vistas y de hormigón para las zonas ocultas. La escalera está compuesta por dos tramos intermedios principales de 8 y 9 peldaños cada uno de ellos, un tramo inferior de acceso de 6 peldaños y un tramo superior de desembarco de 3 peldaños. Los tramos son de 1.50 mts. de anchura libre con 28 peldaños de 30x18 cm. La escalera se sitúa en el fondo de la Plazuela del Centro Cívico que coincide con el macizado de 1.90 mts. de altura existente actualmente y queda encajada en tres de sus cuatro lados por el muro de contención que delimita la zona de aparcamiento con la Plazuela, por la fachada Oeste del Centro Cívico y por la fachada Este de la parcela 383. Para su ejecución se prevé construir dos muretes principales paralelos al muro de contención existente al Norte de la Plazuela de

modo que los dos tramos principales de la escalera se apoyen entre el muro existente y los dos nuevos muros a construir. La parte vista de estos muros se ejecutará mediante mampostería vista a una o dos caras y se prolongará en altura a modo de antepecho de protección. No se prevé revestir el pavimento de los rellanos ni las huellas y tabicas del peldañado quedando las superficies de hormigón vistas tanto en la cara superior de las losas como en todo el desarrollo del peldañado (huella y tabica). La coronación de los muros se resuelve mediante la colocación de albardillas de hormigón visto o, a modo alternativo, mediante la utilización de albardillas de piedra de 5 cm. de espesor.

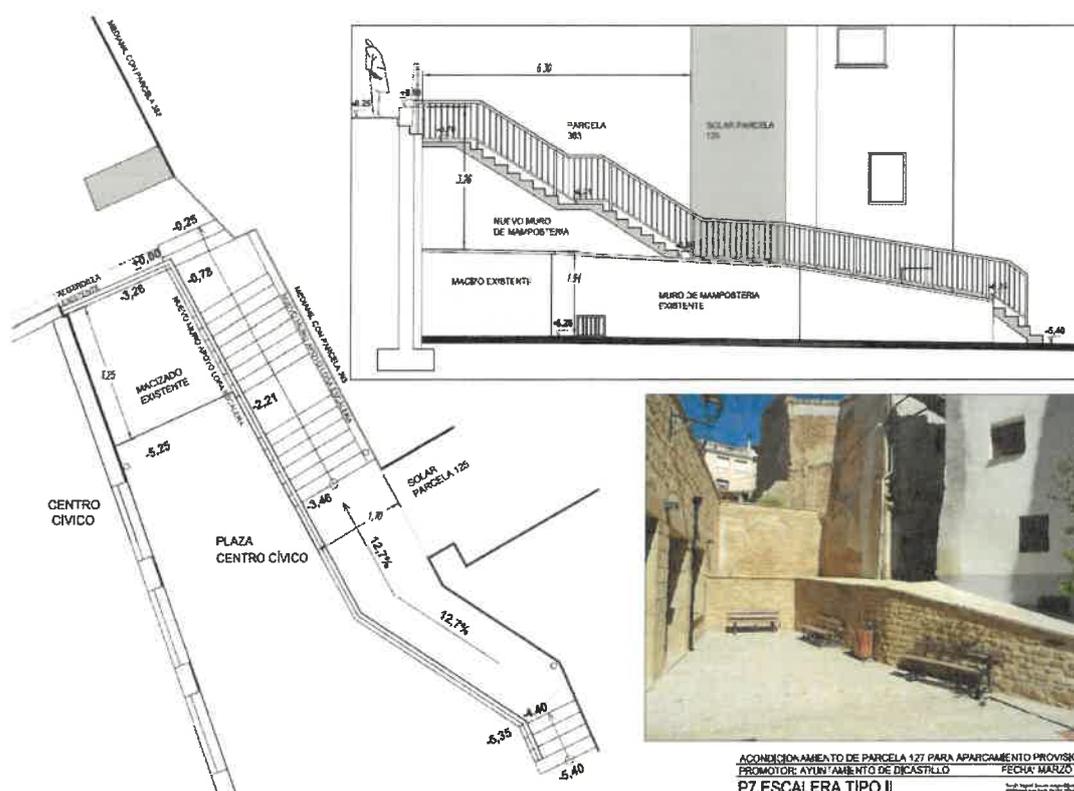


Interesa señalar que la diferencia de altura a superar y el pequeño espacio disponible dificulta considerablemente la ejecución de alternativas accesibles para sillas de ruedas o silleas por lo que el acceso de este tipo de usuarios se habrá de realizar a través de la calle las Torres.

La **OPCION II** plantea una alternativa a la anterior mediante una escalera mixta compuesta por 4 tramos peldañeados y un tramo intermedio en rampa con una pendiente máxima del 13% que aprovecha el macizo existente adosado a las fachadas de las edificaciones colindantes con la Plazuela. El conjunto incluye 23 peldaños de 30x18 cm. y el tramo inclinado o rampa que tiene longitud aproximada de 7 ml. Las zonas peldañeadas están conformadas por losas inclinadas de hormigón armado apoyadas sobre muros de mampostería en los tramos vistos y de hormigón para los apoyos ocultos. La anchura de la escalera es variable (entre los 120 y 170 cm.) y se adapta a la anchura del macizo existente que sirve de base y soporte tanto para los tramos peldañeados como para la zona de rampa descrita anteriormente. Toda la escalera se desarrolla en una única dirección mediante la

sucesión lineal de los diferentes tramos y rellanos y se sitúa adosada a las fachadas de las edificaciones situadas al Este de la parcela.

Para su ejecución se prevé construir muretes paralelos a la fachada medianera apoyados sobre el macizo existente sobre los cuales apoyarán los rellanos y tramos de losa inclinada. La parte vista de estos muros se ejecutará mediante mampostería vista a una cara y se rematará contra la cara inferior de las losas inclinadas. No se prevé revestir el pavimento de los rellanos ni tampoco las huellas y tabicas del peldaño ni el tramo de rampa quedando las superficies de hormigón vistas tanto en la cara superior de las losas como en todo el desarrollo del peldaño (huella y tabica) y en el canto lateral visto de la losa y sus peldaños. La protección lateral, barandado, se resuelve mediante una barandilla metálica con un desarrollo de 16 ml. que recorre de manera continua el borde de los rellanos, el de los tramos peldañeados y el de la rampa.



6.- DETALLE DE LAS PRINCIPALES PARTIDAS DE OBRA

A continuación se describe la obra a realizar mediante la enumeración con una breve explicación de las principales partidas a realizar. Este detalle servirá para estimar el presupuesto de la obra propuesta en función de las calidades y sistemas constructivos que a continuación se detallan.

Desbroce y limpieza de la parcela:

Se prevé la carga de los acopios y materiales aprovechables almacenados por personal del Ayuntamiento en la propia parcela, palets de adoquín, sillería, etc., y su traslado a otros recintos municipales así como el desbroce y la limpieza de materia orgánica existente alcanzando una profundidad de 15 cms. de media para sanear el terreno y dejar una superficie de 587 m2 preparada para realizar los

trabajos de vaciado y terraplenado que correspondan según las diferentes zonas y cotas de la parcela.

Demoliciones:

Se prevé la demolición parcial de los muros de mampostería situados por encima de la rasante de la C/Montejurra en las zonas de acceso y salida y en aquellas zonas de mayor altura incluyendo la carga y transporte del material aprovechable y el tratamiento y consolidación de los cantos y coronación de la fábrica a mantener conformando esquinas en los frentes verticales, ejecutando albardillas de coronación y consolidando bermas o contrafuertes.

Movimiento de tierras:

Se prevé conformar una nueva explanada que resuelva los encuentros con las zonas de acceso y salida peatonales y de vehículos evitando aumentar la carga de los rellenos sobre los edificios y/o muros medianeros situados al sur y aprovechando la existencia de los muros que limitan con la C/Montejurra.

Con objeto de reducir el trasiego de materiales de excavación y los costes que ello supone se prevé, para la opción "A", una excavación en vaciado de 96 m³ con aprovechamiento de ese mismo material para rellenos a realizar en la propia parcela; una excavación en vaciado estimada en 45 m³ más con trasporte a vertedero y un relleno de otros 45 m³ a realizar con material de aportación.

La opción "B" supone una reducción del movimiento de tierras a realizar quedando una excavación en vaciado de 48 m³ con aprovechamiento de ese mismo material para rellenos a realizar en la propia parcela; una excavación en vaciado estimada en 40 m³ más con trasporte a vertedero y un relleno de otros 40 m³ a realizar con material de aportación.

Afirmado de superficies:

Se prevé la ejecución de una base de todo-uno compactado de 1ª calidad y 20 cms. de espesor para los 587 m² de la parcela como pavimento tanto en las zonas de circulación como en las zonas de aparcamiento.

Hormigón en cimentaciones, muros y soleras:

La propuesta incluida en esta memoria se limita a ejecutar las actuaciones mínimas necesarias para adecuar el espacio para aparcamiento por lo que, a pesar de que el estado del pavimento de la C/Montejurra podría justificar su total renovación, únicamente se prevé ejecutar nueva solera en las zonas de acceso y salida ocupadas por el cerramiento de mampostería que se demuele y, en el caso de la zona de acceso (lado Este), el hormigonado de la pequeña superficie que se gana a la Calle con objeto de aumentar su anchura en ese punto. En todo caso la medición de las nuevas soleras se limita a tan solo 22 m².

Con respecto a la ejecución de cimentaciones y contenciones se prevé ejecutar 6 ml. de muro de contención en la zona de acceso (lado Este) para ampliar la anchura de la calle en ese punto.

En el caso de la opción "A", además de lo anterior, se ejecuta un muro de altura variable comprendida entre 1 y 2 metros y 6 metros de longitud para contener la zona de la rampa de acceso y salida más próxima a la C/Nievas.

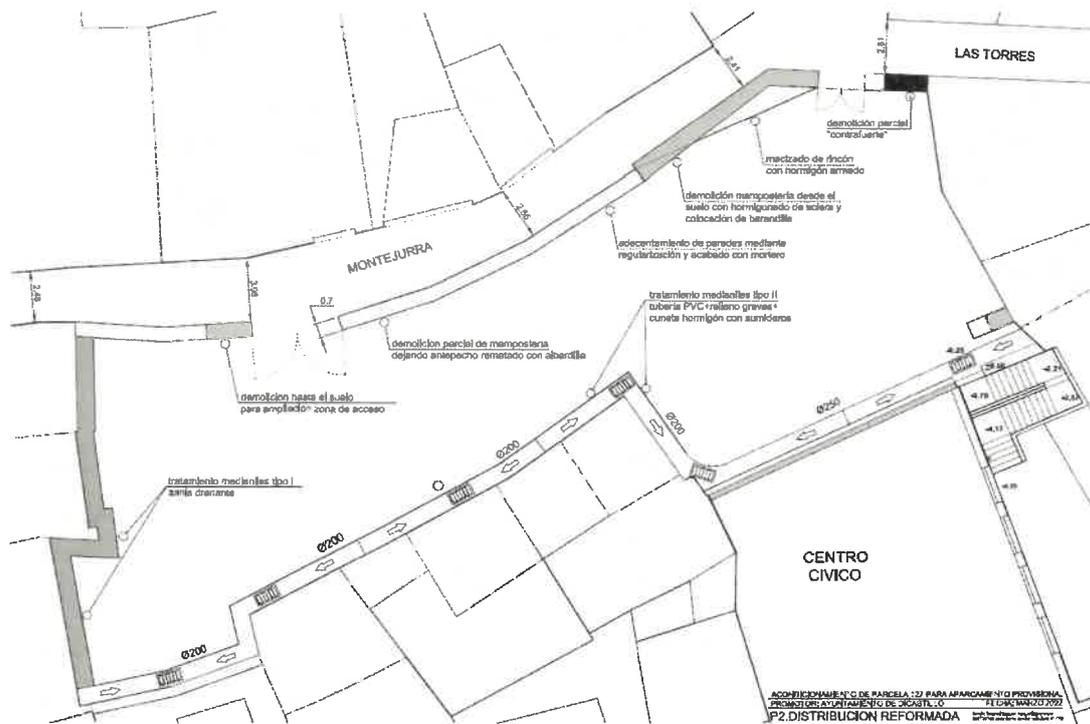
Albañilería, revocos y reposición de mampostería:

Tal y como se ha indicado en el apartado de demoliciones se prevé tratar las esquinas y la coronación de los muros de mampostería que limitan con la C/Montejurra ejecutando hasta 17 ml. de albardilla de hormigón y rehaciendo hasta 6 ml. de esquinas a base de mampostería regular como remate de los muros en su encuentro con las aperturas de acceso y salida de vehículos.

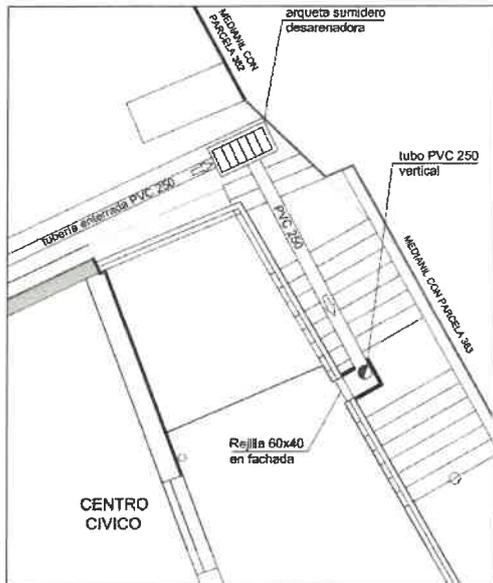
Además se prevé el tratamiento de la cara interior de los muros existentes que se encuentran bajo la rasante de la C/Montejurra y que quedarán vistos hacia la parcela mediante el repicado de los restos de fábrica y antiguos revocos ahuecados, su limpieza y su acabado mediante la proyección de un nuevo revoco de mortero acabado fratasado fino para una superficie total estimada de 46 m2.

Ejecución de drenajes y canalización de pluviales:

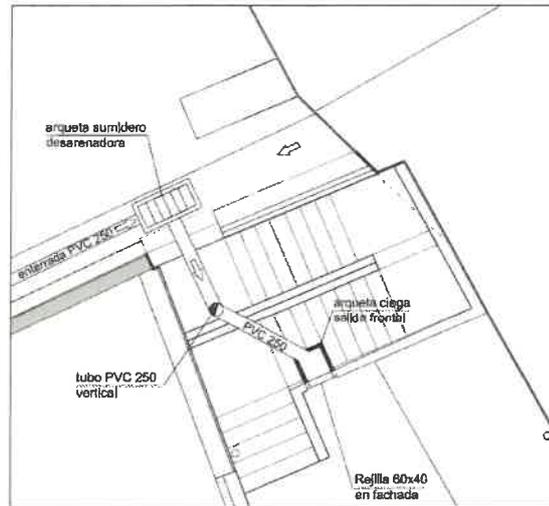
Se prevé la instalación de hasta 87 metros lineales de tubería de diferentes diámetros como drenaje y conducción de las aguas pluviales superficiales a alojar en zanjas drenantes coincidentes con el perímetro sur de la parcela (zona baja), incluyendo el tratamiento de medianiles, la colocación de las tuberías sobre solera con pendientes, el relleno de zanjas con material filtrante, la ejecución de 6 arquetas sumidero de 50x50 tipo "badén" y el hormigonado de 55 metros lineales de cuneta de 80 cm. de anchura coincidentes con la alineación de la línea de drenaje.



PLANTA DE DISTRIBUCIÓN CUNETA Y SUMIDEROS



SOLUCION VERTIDO PLUVIALES ESCALERA TIPO II



SOLUCION VERTIDO PLUVIALES ESCALERA TIPO I

DETALLE EVACUACION PLUVIALES A PLAZUELA

Metalistería:

Se prevé el suministro e instalación de 7 ml. de barandilla metálica de protección en la zona de acceso desde la C/Las Torres coincidente con la zona donde desaparecerá todo el muro de fachada para aumentar la anchura de paso en esa parte de la calle. Además se prevé la instalación de una barandilla de similares características para proteger el cambio de altura entre la zona de aparcamiento y la Plazuela del Centro Cívico coincidente con la zona de desembarco de la escalera.

Además de lo anterior en la opción "B" se requiere la instalación de una barandilla de 4.5 ml. de longitud para proteger el cambio de altura en la zona de la rampa de acceso situada en el extremo Oeste.



DETALLE DE LA BARANDILLA TIPO A INSTALAR

Además y como medida de señalización y protección de la zona de acceso a la escalera desde la zona de aparcamiento se prevé instalar una barrera metálica de 90 cms. de altura pintada en amarillo y negro. Esta barrera delimitará el espacio a ocupar por la plaza de aparcamiento más próxima a la zona de embarque de la escalera de acceso a la Plazuela del Centro Cívico.



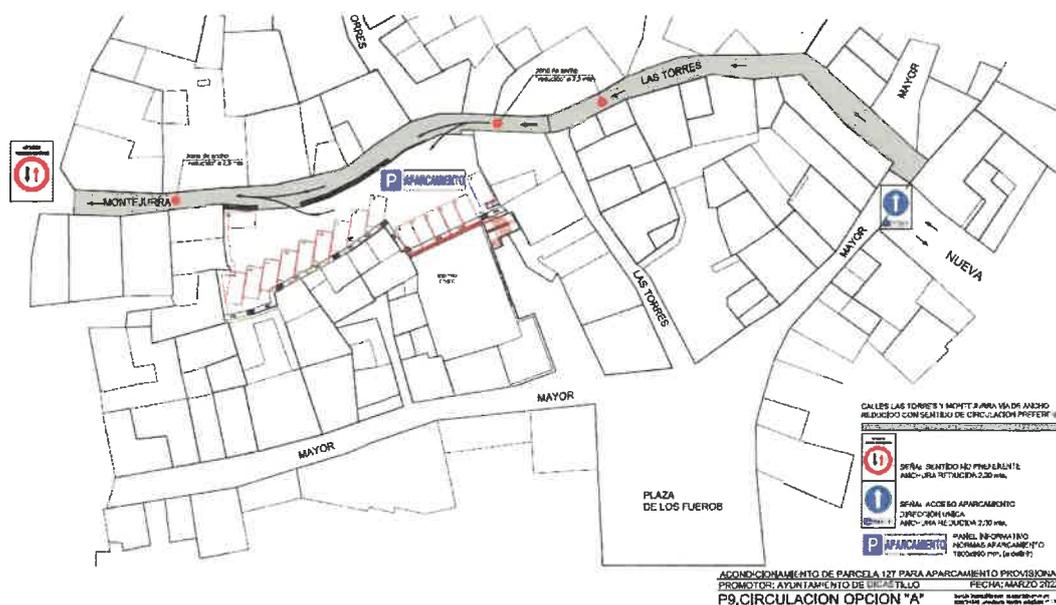
Escalera de acceso peatonal:

En capítulo aparte se incluyen dos soluciones para la ejecución de la escalera de acceso desde la Plazuela del centro Cívico hasta la zona de aparcamiento necesaria para salvar los 5 metros de desnivel existentes. La descripción de las soluciones se detalla en el apartado nº 5 de esta memoria.

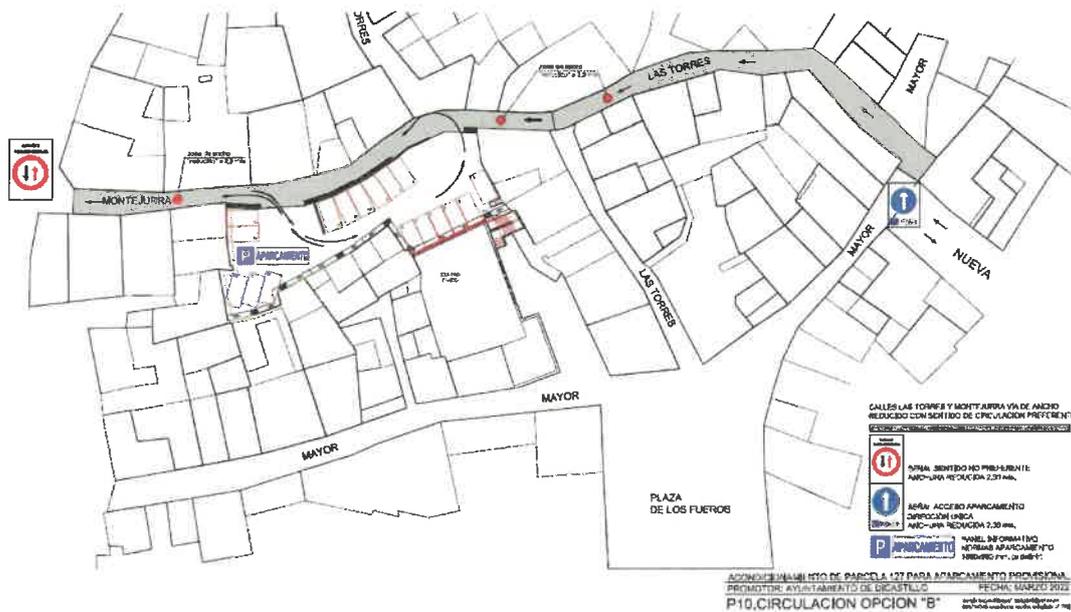
Señalización e iluminación:

El presupuesto incluye la instalación de señalización vertical para direccionar el tráfico desde la C/Nueva hacia el aparcamiento y para su organización dentro de la propia parcela.

El presupuesto no incluye la instalación de luminarias suplementarias para el refuerzo de la iluminación en la zona. Actualmente existen dos lámparas (farolas de fachada) ubicadas en el frente con la C/Montejurra y una más en la Plaza de acceso al centro Cívico por lo que este asunto será objeto de otro estudio y presupuesto.



PLANO PROPUESTA SEÑALIZACIÓN Y REGULACIÓN DEL TRÁFICO opción A



PLANO PROPUESTA SEÑALIZACIÓN Y REGULACIÓN DEL TRÁFICO opción B

7.-ALCANCE Y PREVISIÓN DEL MOVIMIENTO DE TIERRAS A REALIZAR

El solar objeto de la obra presenta una superficie irregular e inclinada que se pretende adecuar como campa de aparcamiento con la ejecución del menor volumen de movimiento de tierras y trasiego de materiales posible para conseguir una superficie transitable y accesible para los turismos. Dada la singularidad de la parcela y la limitación presupuestaria la solución propuesta mantiene una superficie inclinada y alabeada que reduce las pendientes actuales y genera una plataforma alabeada pero uniforme que ha de resolver los encuentros con los puntos de entrada y salida de vehículos y peatones y que canalice adecuadamente las aguas pluviales superficiales.

Para ello el presupuesto prevé la ejecución de demoliciones, excavaciones, terraplenados y rellenos con y sin materiales de aportación y el acabado final de toda la superficie mediante el extendido de una sub-base de material de aportación seleccionado de 20 cms. de espesor.

La previsión en volumen de estas partidas para cada una de las dos soluciones planteadas, opciones "A" y "B", es la que a continuación se relaciona:

MEMORIA TECNICA VALORADA

MEDICIONES MOVIMIENTO TIERRAS OPCION "A" (excluida la escalera)	SUPERFICIE	ESPESOR	M3	TRANSPORTE VERTEDERO
EXCAVACION EN DESBROCE 15 CMS.	602 M2	15 CMS.	90,3	90,3
DEMOLICIONES MAMPOSTERÍA CON TTE.	55,60 M3		55,6	55,6
VACIADO CON TRANSPORTE	45,00 M3		45	45
ZANJAS CON TRANSPORTE	35,28 M3		35,25	35,28
VACIADO+TERRAPLENADO INT.PARCELA	96,00 M3		96	
RELLENO MATERIAL APORTACION	45,00 M3		45	
RELLENO GRAVAS FILTRANTES APORT.ZANJAS	24,75 M3		24,75	
TODO-UNO SUBBASES 20 CMS.	602 M2	20 CMS.	120,4	
TOTAL			512,3	226,18

MEDICIONES MOVIMIENTO TIERRAS OPCION "B" (excluida la escalera)	SUPERFICIE	ESPESOR	M3	TRANSPORTE VERTEDERO
EXCAVACION EN DESBROCE 15 CMS.	602 M2	15 CMS.	90,3	90,3
DEMOLICIONES MAMPOSTERÍA CON TTE.	55,60 M3		55,6	55,6
VACIADO CON TRANSPORTE	40,00 M3		40	40
ZANJAS CON TRANSPORTE	35,28 M3		35,25	35,28
VACIADO+TERRAPLENADO INT.PARCELA	48,00 M3		48	
RELLENO MATERIAL APORTACION	40,00 M3		40	
RELLENO GRAVAS FILTRANTES APORT.ZANJAS	24,75 M3		24,75	
TODO-UNO SUBBASES 20 CMS.	602 M2	20 CMS.	120,4	
TOTAL			454,3	221,18

8.-IDENTIFICACION DE LA PROBLEMÁTICA RELACIONADA CON LOS ACCESOS A OBRA Y EL ESTADO DE EDIFICIOS Y VIALES COLINDANTES

La parcela objeto de esta actuación es el solar resultante de la demolición de antiguas edificaciones de tipo residencial cuyas fachadas y patios interiores limitaban con el perímetro que define la actual parcela nº 127 donde posteriormente se edificó el Centro Cívico ocupando la parte Sur que da hacia la C/Mayor y hacia la Plaza de Los Fueros por lo que, a excepción del linde con el Centro Cívico, el resto del perímetro está delimitado por edificaciones antiguas, patios interiores privados y, al norte, con la C/Montejurra.

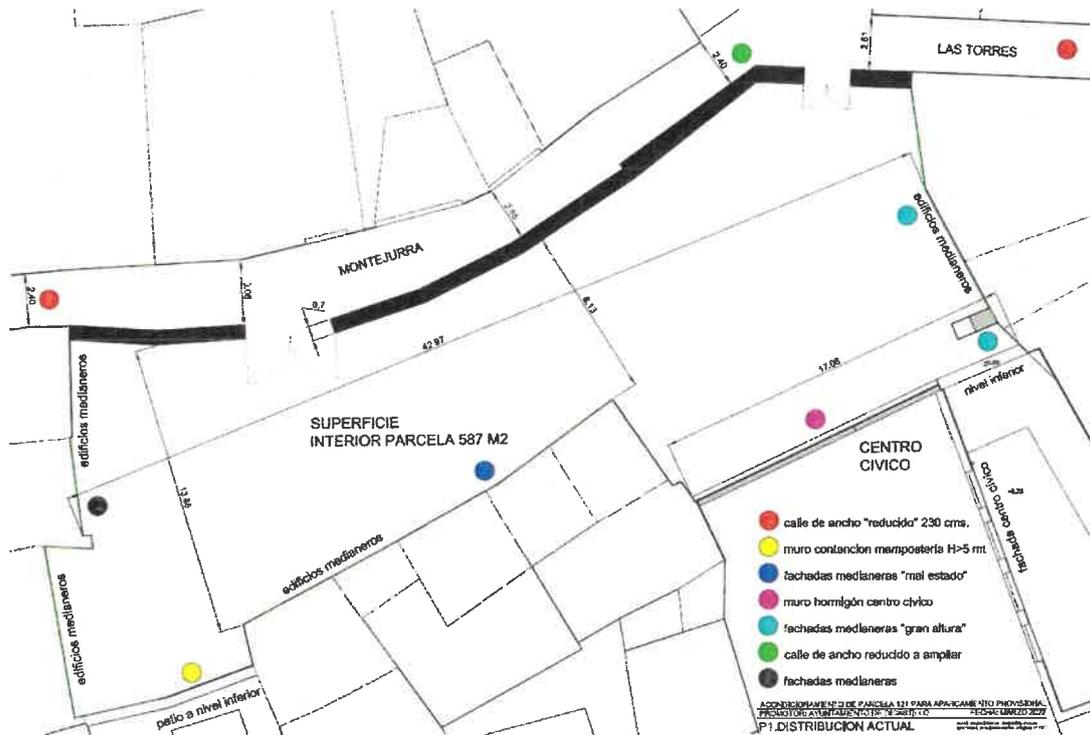
La intervención propuesta supone la ejecución de trabajos de movimiento de tierras que incluyen, excavaciones, terraplenados, rellenos y compactaciones que, aunque no son de gran entidad en cuanto a volumen se refiere, requieren la utilización de maquinaria pesada, intervenciones junto a fachadas y muros antiguos, algunos de ellos de gran altura y en un deficiente estado de conservación.

Con respecto al suministro del material para la ejecución de la obra y al transporte de escombros y tierras sobrantes interesa señalar que tanto la C/Montejurra como la C/Las Torres tienen una anchura que no alcanza los 2.40 mts. en algunos puntos condicionando los medios de transporte a utilizar para esta obra. Concretamente la C/Montejurra presenta un punto de 2.35 mts. que no se prevé

MEMORIA TECNICA VALORADA

ampliar y otro de 2.41 mts. donde se prevé demoler el muro de fachada con la parcela 127 aumentando la anchura.

En el plano adjunto se identifican algunos de estos puntos singulares así como las zonas perimetrales con medianiles de gran altura y/o en mal estado con objeto de que la empresa contratista de la obra pueda prever los medios auxiliares, maquinaria y sistemas constructivos más adecuados para ejecutar la obra y reducir las afecciones.



9.- VALORACION ECONOMICA / PRESUPUESTO**RESUMEN**

CAPITULO 1 APARCAMIENTO SIN ESCALERA	46487,69 €
CAPITULO 2 ESCALERA TIPO I (ZIG-ZAG)	10183,45 €
CAPITULO 3 ESCALERA TIPO II (LINEAL)	10043,77 €
CAPITULO 4 DEDUCCIÓN ESCALERA TIPO II	-10043,77 €
CAPITULO 5 SUPLEMENTO DISTRIBUCIÓN OPCION "B"	-192,10 €
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	56479,04 €
12% GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	6777,48 €
TOTAL IMPORTE	63256,52 €
21% IVA	13283,87 €
TOTAL IMPORTE DE CONTRATA IVA incluido	76540,39 €

Asciende el importe por contrata a la cantidad de setenta y seis mil quinientos cuarenta euros con treinta y nueve céntimos de euro.

HONORARIOS REDACCION MEMORIA Y DIRECCION DE OBRA

1.-Redacción Memoria técnica valorada 3.5% s/IEM	1976,77 €
2.-Dirección ejecución de obra 3.5% s/IEM	1976,77 €
3.-Coordinación Seguridad y Salud obra 1.5% s/IEM	847,19 €
Importe total Honorarios 8.5% s/IEM	4800,73 €
21% IVA	1008,15 €
TOTAL IMPORTE HONORARIOS IVA incluido	5808,88 €

**SAGASTI
BOQUET SERGIO
- 72667904W**

Firmado digitalmente por
SAGASTI BOQUET SERGIO -
72667904W
Fecha: 2022.03.16 20:54:06
+01'00'

Fdo.: Sergio Sagasti Boquet
Arquitecto Técnico colegiado nº 775

9.1.-DESGLOSE DE PRESUPUESTO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

FASE I aparcamiento P.127 DICAST

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 APARCAMIENTO PARCELA 127 DICASTILLO									
01.01	M3 DEMOLICIÓN MUROS MAMPOSTERIA CON CARGA Y TRANSPORTE								
	M3. DEMOLICIÓN de FÁBRICA DE MAMPOSTERÍA en muros de 2 a 4.5 mts. de altura y 60 a 90 cms. de espesor medio a realizar con medios mecánicos. La ejecución de esta partida incluye la carga y transporte del material aprovechable de la demolición (mampostería de mediano y gran tamaño, cabezales y mochetas de piedra) hasta el lugar de acopio designado por la propiedad situado a una distancia menor o igual a 2 kms. así como el tratamiento del tramo de contacto con el edificio medianero de la C/Montejurra n°1 que incluye el mantenimiento de una berma a modo de contrafuerte y el recibido con mortero de cemento de las piedras que se mantienen en el citado contrafuerte. Se incluye el transporte a vertedero del material sobrante no aprovechable, canon de vertido, parte proporcional de medios auxiliares y de seguridad.								
	Tramo I; acceso lado C/Las Torres								
	-hasta el suelo	1	13,00	0,80	2,60		27,04		
	-puerta	-1	2,20	0,80	2,00		-3,52		
	Tramo II; acceso lado C/Montejurra								
	-hasta el suelo	1	3,00	0,75	4,30		9,68		
	Tramo III; zona intermedia hacia C/Montejurra								
	-se deja antepecho de 100 cms. de altura	1	16,00	0,70	2,00		22,40		
							55,60	59,80	3.324,88
01.02	M2 DESBROCE PARCELA CON CARGA Y TRANSPORTE								
	M2. Excavación superficial de tierras por medios mecánicos con un espesor medio aproximado de 15 cms. en DESBROCE y LIMPIEZA de parcela con eliminación de capa vegetal y escombros no aprovechable como relleno. La partida incluye la carga y el transporte de escombros y tierras a vertedero, canon de vertido y la parte proporcional de medios auxiliares y de seguridad. Medición Superficie en planta con un altura media de 15 cms.								
	Interior de la parcela	1	43,00	14,00			602,00		
							602,00	6,60	3.973,20
01.03	M3 EXCAVACIÓN EN VACIADO CON TERRAPLENADO EN INTERIOR DE PARCELA								
	M3. Excavación de tierras en terrenos de consistencia media-dura para FORMACIÓN DE EXPLANADA INCLINADA a realizar por medios mecánicos con carga y transporte por el interior de la propia parcela incluyendo excavación en las zonas altas y relleno con este mismo material en las zonas bajas realizando el relleno por tongadas de 25 cm., extendido, nivelado, humectado y compactado al 95% del PM del material empleado, i/parte proporcional de medios auxiliares y de seguridad.								
	Excavación y terraplenado con material propio	1	600,00	0,16			96,00		
							96,00	38,20	3.667,20
01.04	M3 EXCAVACIÓN EN VACIADO CON TRANSPORTE DE TIERRAS SOBANTES								
	M3. Excavación de tierras por medios mecánicos en terreno de consistencia media-dura para el CAJEADO de explanada inclinada CON CARGA y TRANSPORTE de sobrantes a vertedero, canon de vertido, parte proporcional de medios auxiliares y de seguridad.								
	Previsión	1	45,00				45,00		
							45,00	34,50	1.552,50
01.05	M3 RELLENO CON MATERIAL DE APORTACIÓN								
	M3. RELLENO CON ZAHORRAS NATURALES DE APORTACIÓN, colocado como relleno de parcela, i/rasanteo, formación de pendientes, regado y compactado al 98% del P.M. del material empleado, parte proporcional de medios auxiliares y de seguridad.								
	Previsión	1	45,00				45,00		
							45,00	49,60	2.232,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

FASE I aparcamiento P.127 DICAST

CÓDIGO	RESUMEN	UDS LONGITUDANCHURAAL TURA PARCIALES				CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
01.06	<p>M3 EXCAVACIÓN EN ZANJAS DRENAJE o CIMENTACION CON CARGA Y TTE</p> <p>M3. Excavación de tierras por medios mecánicos en terreno de consistencia media-dura en ZANJAS DE DRENAJE con carga y transporte de tierras a vertedero, canón de vertido, parte proporcional de medios auxiliares y de seguridad.</p> <p>Zanjas de drenaje con medianiles</p> <p>-Zanja drenaje tipo I, Lado Oeste</p> <p>-Zanja drenaje tipo II, Lado Sur</p> <p>Zapata muro ampliacion calle Montejurra</p>	1	20,00	0,60	0,70	8,40			
		1	55,00	0,60	0,70	23,10			
		1	7,00	0,90	0,60	3,78			
							35,28	43,50	1.534,68
01.07	<p>M3 RELLENO ZANJAS CON MATERIAL DRENANTE</p> <p>M3. Relleno de zanja drenante utilizando material limpio de aportación compuesto por CANTO RODADO 19/40 mm. autocompactable vertido en zanjas, i/extendido, parte proporcional de medios auxiliares y de seguridad.</p> <p>Zanjas de drenaje con medianiles</p> <p>-Lado Oeste, zanja tipo I</p> <p>-Lado Sur, zanja tipo II</p>	1	20,00	0,60	0,55	6,60			
		1	55,00	0,60	0,55	18,15			
							24,75	59,50	1.472,63
01.08	<p>M2 SUBBASE TODO-UNO 1ª COMPACTADO AL 95% PM 20 cms. espesor</p> <p>M2. SUB-BASE de TODO-UNO de 1ª calidad de 20 cms. de espesor una vez compactado, colocado como sub-base de pavimento viario de hormigón y/o como base terminada para uso de tráfico ligero, i/rasanteo, formación de pendientes, regado y compactado al 98% del P.M. del material empleado, adecuación manual en zonas de registros y canalizaciones enterradas existentes, parte proporcional de medios auxiliares y de seguridad.</p> <p>Campa interior nueva</p>	1	43,00	14,00		602,00			
							602,00	15,60	9.391,20
01.09	<p>ML TUBERÍA DRENAJE 160mm. sobre SOLERA+LAMINA DELTA DRAIN+GEOTEXTIL</p> <p>ML.Sistema de drenaje colocado como protección de PARAMENTOS MEDIANEROS compuesto por SOLERILLA de 60x10 cms. en fondo de zanja a base de hormigón en masa HM-20; TUBERÍA porosa de 160 mm. de diametro; LÁMINA DRENANTE de polietileno a razón de 1M2/ML compuesta por nódulos de 10 mm. y LÁMINA GEOTEXTIL anticontaminante a razón de 2M2/ML, i/parte proporcional de medios auxiliares y de seguridad.</p> <p>Zanjas de drenaje con medianiles</p> <p>Zanja tipo I, lado Oeste</p>	1	20,00			20,00			
							20,00	16,50	330,00
01.10	<p>ML TUBERÍA PVC 200 mm. sobre SOLERA+LAMINA DELTA DRAIN+GEOTEXTIL</p> <p>ML.Sistema de canalización de aguas pluviales y drenaje colocado como recogida de las aguas de la campa de aparcamiento y como protección de PARAMENTOS MEDIANEROS compuesto por SOLERILLA de 60x10 cms. en fondo de zanja a base de hormigón en masa HM-20; TUBERÍA de PVC-teja 200 mm. de diametro con junta de goma bilabiada; LÁMINA DRENANTE de polietileno a razón de 1M2/ML compuesta por nódulos de 10 mm. y LÁMINA GEOTEXTIL anticontaminante a razón de 2M2/ML, i/parte proporcional de medios auxiliares y de seguridad.</p> <p>Zanjas de drenaje con medianiles</p> <p>Zanja tipo II, lado Sur</p>	1	36,50			36,50			
							36,50	22,50	821,25

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

FASE I aparcamiento P.127 DICAST

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTIMETRIA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.11	ML TUBERÍA PVC 250 mm. sobre SOLERA+LAMINA DELTA DRAIN+GEOTEXTIL ML.Sistema de canalización de aguas pluviales y drenaje colocado como recogida de las aguas de la campa de aparcamiento y como protección de PARRAMENTOS MEDIANEROS compuesto por SOLERILLA de 60x10 cms. en fondo de zanja a base de hormigón en masa HM-20; TUBERÍA de PVC-teja 250 mm. de diametro con junta de goma bilabiada; LÁMINA DRENANTE de polietileno a razón de 1M2/ML compuesta por nódulos de 10 mm. y LÁMINA GEOTEXTIL anticontaminante a razón de 2M2/ML, i/parte proporcional de medios auxiliares y de seguridad. Zanjas de drenaje con medianiles Zanja tipo II, lado Sur	1				16,00		16,00
							16,00	26,00
								416,00
01.12	M2 SOLERA HORMIGÓN EN REPOSICION DE VIALES y en CUNETAS M2. Ejecución de PAVIMENTO DE HORMIGÓN de 20 cms. de espesor acabado fratasado fino y realizado con hormigón tipo HA-25/B/20/Ila, consistencia blanda procedente de central, con adición de fibras de polipropileno en proporción de 800 grs/m3, transportado y puesto en obra según instrucción EHE, incluso parte proporcional de encofrado perimetral, corte de juntas cada 25 m2 o 5 ml. en elementos lineales realizados en un periodo máximo de 24 horas desde el hormigonado y utilizando disco de diamante profundizando hasta 1/3 del canto total de la solera. Se incluye la preparación previa de los bordes de las soleras colindantes existentes mediante su corte y limpieza así como la colocación de la tapa de registro, el curado de la superficie mediante la adición de líquido de curado para exteriores, ejecución de juntas entre las distintas fases de hormigonado, rasanteo y formación de pendientes hacia el centro formando un cad con la propia solera sin que ello suponga la modificación del espesor de la solera en ningún punto. Medios auxiliares de transporte, elevación, puesta en obra y seguridad. Medida la superficie real ejecutada. Reposición C/Montejurra -Acceso Oeste C/Montejurra -Acceso Este C/Montejurra (Las Torres) -Zona recrecido rincón acceso Este Cuneta recogida pluviales lado Sur	1	7,00	1,00		7,00		7,00
		1	12,50	1,00		12,50		12,50
		1	3,00	1,00		3,00		3,00
		1	55,00	0,80		44,00		44,00
							66,50	38,50
								2.560,25
01.13	ML CANALIZACION ENTERRADA PLUVIALES 250 MM ML.TUBERÍA PVC, color teja en canalizaciones enterradas de PLUVIALES de 250 mm. colocada en zanja, i/asiento sobre cama de arena incluida en esta partida, parte proporcional de juntas entre tubos mediante junta de caucho EPDM bilabiada, codos y piezas especiales, medios auxiliares y de seguridad. Esta partida incluye los tramos de tubería de 250 mm. comprendidos entre la arqueta desarenadora final del colector de 250 mm. situado en la parte baja de la campa del aparcamiento (cota -0.25) y la Plazuela del Centro Cívico comprendiendo tramos verticales y horizontales situados bajo la losa de escalera o embebidos en el mazizo e incluyendo ejecución de pasamuros, rozas y ayudas de albañilería para su colocación y fijación a los muros y a la parte inferior de las losas de escalera así como la reposición de las partes de mampostería afectadas. No se incluye la arqueta final a cota de la Plazuela ni la rejilla de fachada que son objeto de otra partida. Entre arqueta desarenadora y plazuela de acceso a Centro Cívico -tramo vertical zona escaleras -tramos horizontales	1	5,00			5,00		5,00
		1	2,00			2,00		2,00
		1	5,00			5,00		5,00
							12,00	26,00
								312,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

FASE I aparcamiento P.127 DICAST

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.14	UD ARQUETA SUMIDERO 500X500 MM. BADEN UD.Arqueta de hormigón 50x50 cm., SUMIDERO compuesta por solera y alzados de hormigón armado de 60 cms. de altura, tapa CUADRADA ENREJILLADA de fundición de 500X500 mm. tipo VADÉN para 12.5 tns.; pasamuros de entrada y salida de 200 mm., i/parte proporcional de medios auxiliares y de seguridad. NOTA: La arqueta instalada en el final de la red será DESARENADORA para lo cual se dejará un espacio o cubeta de 30 cms. de profundidad entre la rasante hidráulica de los colectores de llegada y salida y el fondo de la arqueta con objeto de almacenar las arenas arrastradas.							
	Arquetas sumidero en cuneta	5				5,00		
	Arqueta sumidero desarenadora	1				1,00		
							6,00	380,00
								2.280,00
01.15	M3 HORMIGÓN HA-25 CIMENTACIONES M3. de hormigón HA-25/P/20/IIa EN ZAPATAS CORRIDAS, consistencia plástica, elaborado en central, transportado y puesto en obra según instrucción EHE, parte proporcional de achiques y limpieza de fondos, vibrado y curado, dejando una superficie lisa, horizontal y limpia apta para colocar el armado y el encofrado del muro. Se incluye el armado en cuantía de 35 kgs/m3 con acero en barras corrugadas tipo AEH-500 S colocado con separadores y atado con alambre recocado así como la parte proporcional de encofrado, medios auxiliares de transporte, elevación, puesta en obra y seguridad. Criterio de medición, sección teórica de la zapata por la longitud real.							
	Base recocado rincón acceso Este	1	7,00	0,90	0,60	3,78		
							3,78	260,00
								982,80
01.16	M3 HORMIGÓN HA-25 MUROS DE CONTENCIÓN M3. de hormigón HA-25/P/20/IIa EN MUROS DE CONTENCIÓN, consistencia plástica, elaborado en central, transportado y puesto en obra según instrucción EHE, incluso parte proporcional de achiques y limpieza de fondos, pasos de tubería de drenaje, ejecución de juntas, vibrado, curado, medios auxiliares de transporte, elevación y puesta en obra. Se incluye el armado en cuantía de 75 kgs/m3 con acero en barras corrugadas tipo AEH-500 S colocado con separadores y atado con alambre recocado así como la parte proporcional de encofrado a UNA CARA. Se incluye la colocación de tubos pasantes a modo de mechinales de 110 mm. de diámetro, medios auxiliares y de seguridad.							
	Recocado rincón acceso Este, zona C/Las Torres	1	7,00	0,40	2,20	6,16		
							6,16	385,00
								2.371,60
01.17	ML FORMACIÓN ESQUINA MAMPOSTERÍA REGULAR A DOS CARAS VISTAS ML. Formación de esquina a base de mampostería regular o sillería reutilizando el material existente en la propia parcela (de material acopiado en la parcela o de la demolición a realizar). La formación de la esquina rematará el canto o ancho de 70/80 cm. de un muro de mampostería existente e incluye la ealización del frente y las dos esquinas de encuentro con las caras interior y exterior del muro respectivamente. Se incluye el replanteo, el rejunteado, la limpieza, los medios auxiliares y de seguridad.							
	Tramo II acceso Oeste C/Montejurra	1			4,30	4,30		
	Tramo III zona antepecho, encuentro con barandilla	1			1,00	1,00		
	Tramo I zona contrafuerte con Acceso C/Las Torres	1			1,00	1,00		
							6,30	295,00
								1.858,50

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

FASE I aparcamiento P.127 DICAST

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTIMETRIA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.18	ML ALBARDILLA HORMIGÓN 70/80 CMS. CORONACION ANTEPECHO MAMPOSTERIA ML.Albardilla de HORMIGON en coronación de muros de mampostería para una anchura de muros de aproximadamente 70 cms. realizada con hormigón de ARIDO LAVADO acabado cepillado con pendiente a dos aguas, goterón y voladizo de entre 3 y 5 cm., i/regularización previa de la coronación del muro de mampostería, rejunteado del encuentro entre este y la albardilla y limpieza final. Se incluye la parte proporcional de medios auxiliares y de seguridad. Antepechos Hacia C/Montejurra -zona intermedia entre accesos -remate horizontal contrafuerte lado acceso C/Las Torres	1				16,00	16,00	
		1				1,00	1,00	
								17,00
								85,00
								1.445,00
01.19	ML BARANDILLA METALICA H=1 MTS. GALVANIZADA y acabado OXIRON ML.Suministro y colocación de BARANDILLA METÁLICA de protección colocada en tramos horizontales con una altura de 100 cms. compuesta por perfilera de acero galvanizado conformado por placas de anclaje con fijaciones semicultas; postes verticales portantes a base de perfilera laminada en caliente en "T" 80x80x9 mm. cada 2 mts. con extremo superior achafanado para recibir el tubo de remate o pasamanos y 3 orificios pasatubos de 32 mm. de diametro para alojar las barras intermedias; 3 barras intermedias horizontales a base de perfil hueco de sección circular y 30 mm. de diametro y perfil de coronación o pasamanos a base de perfil hueco de sección circular y 50 mm. de diámetro; se incluye el tratamiento de juntas y soldaduras con imprimación antioxidante, aplicación de una mano de imprimación de adherencia y dos manos de acabado tipo OXIRÓN gris, i/replanteo, fijaciones, medios auxiliares y de seguridad. Zona C/Montejurra con acceso Este hacia C/Las Torres Cambio altura con centro Cívico	1				7,00	7,00	
		1				4,50	4,50	
								11,50
								165,00
								1.897,50
01.20	UD SEÑALIZACIÓN VERTICAL HOMOLOGADA 90 CMS. UD.Suministro y colocación de señal cuadrada y/o circular REFLEXIVA CLASE RA2 de 90 cm de lado y/o diámetro, con placa rectangular supletoria de 90x35 cms. con texto informativo (ANCHO REDUCIDO <2.40 mts, o ACCESO PARKING), retrorreflectantes clase RA2, colocados sobre poste de sustentación de acero galvanizado en perfil rectangular de 100x50x3 mm, incluso preparación de la zona de anclaje y/o cimentación con hormigón HM-20/B/40/I, y/o tornillería totalmente colocada, i/medios auxiliares y de seguridad. Cada una de las señales incluye la señal principal de 90 cms. de lado o diametro, la placa supletoria rectangular de 90x35 cms. y el poste de sustentación. Informativa, dirección única C/Nueva (acceso parking ancho reducido <2.40 mts.) C/Montejurra (acceso parking ancho reducido <2.40 mts.) Informativa, dirección No preferente C/Montejurra (Sentido No preferente ancho reducido <2.40 mts.)	1				1,00	1,00	
		1				1,00	1,00	
		1				1,00	1,00	
								3,00
								90,00
								270,00
01.21	UD CARTEL SEÑALIZACION APARCAMIENTO M2. CARTEL DE LAMAS DE CHAPA DE ACERO REFLEXIVO CLASE RA2 formado por lamas de chapa de acero galvanizado, retrorreflectantes clase RA2, i/Hormigón HM-20/B/20/IIa, en cimentación, encofrado y desencofrado si fuera necesario, placas de anclaje y soportes verticales en acero S275 en perfiles IPN galvanizados para sustentación de carteles; incluso anclaje a cimentación, y/o tornillería totalmente colocada, medios auxiliares y de seguridad.							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

FASE I aparcamiento P.127 DICAST

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTIMETRIA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	18 octubre (3 lamas de 1800x330)	1				1,00			
							1,80	90,00	162,00
01.23	UD ARQUETA Y REJILLA SALIDA PLUVIALES A PLAZA UD.Ejecución de salida de pluviales hacia la Plazuela del Centro Cívico COMPUESTA POR arqueta ciega de hormigón armado para la recepción de la tubería de 250 mm. compuesta por paredes y techo y un tamaño interior de 60x60x40 cms. incluyendo medias cañas, recibido de la tubería y suministro y colocación de rejilla desmontable de acero galvanizado de 60x40 cms. instalada en la cara coincidente con el plano de la fachada y a ras del suelo de la Plazuela. Salida pluviales a Plazuela	1				1,00			
							1,00	285,00	285,00
01.24	M2 REGULARIZACIÓN PAREDES VIEJAS Y ACABADO CON MORTERO FRATASADO M2.Ejecución de trabajos de regularización de paramentos verticales viejos mediante el repicado de las zonas ahuecadas, la retirada de salientes y el relleno de las zonas rehundidas para conseguir la planeidad del conjunto. Se incluye la colocación de anclajes y soportes para apoyo de levantes de fábrica para rellenar así como la aplicación de un revestimiento final o de acabado a base de mortero de cemento hidrófugo proyectado acabado fratasado VISTO, replanteos, medios auxiliares y de seguridad. Muro cambio altura entre la campa y la C/Montejurra	1	25,00	2,20		55,00			
							55,00	39,50	2.172,50
01.25	UD BARRERA DE PROTECCION Y SEÑALIZACION 150x100 NEGRO/AMARILLO UD.Suministro y colocación de barrera de protección y señalización compuesta por tubo circular de acero de alta resistencia de 50 mm. de diámetro, galvanizado y acabado pintado al horno en color negro y amarillo para unas dimensiones de 150 cm. de largo por 100 cm. de alto anclado al terreno mediante dos placas de anclaje atomilladas a cimentación de hormigón incluso ejecución de cimentación formada por excavación y hormigonado de dos zapatas de 40x40x40 cms. de hormigón en masa, i/replanteo y medios auxiliares. Barrera de protección -zona acceso a escalera	1				1,00			
							1,00	275,00	275,00
01.26	UD PLAN DE GESTION DE RESIDUOS UD.Partida para la Gestión de Residuos incluyendo redacción de Plan de Gestión de Residuos así como los medios necesarios para la correcta gestión de los residuos generados en la obra. La valoración de esta partida tiene en cuenta la parte proporcional repercutida en cada uno de los precios unitarios que conforman este presupuesto en concepto de gestión de tierras sobrantes, escombros, canon de vertido y medios auxiliares y completa la dotación económica para financiar el costo de la gestión de los residuos generados por la ejecución de esta obra. Gestión Residuos	1				1,00			
							1,00	450,00	450,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

FASE I aparcamiento P.127 DICAST

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.27	UD PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD UD.Partida alzada para la valoración de los medios de seguridad a adoptar en la ejecución de la obra e incluyendo las instalaciones provisionales de obra, casetas, vestuarios, servicios, cerramiento de obra, etc.; medidas de protección individual, EPIs, y colectivas; parte proporcional de formación y medicina preventiva y aquellos conceptos relacionados con la ejecución de la seguridad en la obra de acuerdo con las especificaciones incluidas en el Plan de seguridad a elaborar por la empresa. La valoración de esta partida tiene en cuenta la parte proporcional repercutida en cada uno de los precios unitarios que conforman este presupuesto en concepto de medios auxiliares y de seguridad y completa la dotación económica para financiar el costo de la seguridad.								
	Seguridad y salud	1					1,00		
								1,00	450,00
									450,00
	TOTAL CAPÍTULO 01 APARCAMIENTO PARCELA 127 DICASTILLO.....								46.487,69

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

FASE I aparcamiento P.127 DICAST

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTIMURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 ESCALERA TIPO I (ZIG-ZAG)									
02.01	M3 DEMOLICIÓN MUROS HORMIGON / MAMPOSTERIA CON CARGA Y TRANSPORTE								
	M3. DEMOLICIÓN de HORMIGON ARMADO EN MUROS O FÁBRICA DE MAMPOSTERÍA EN MACIZADOS a realizar con medios mecánicos. La ejecución de esta partida incluye la carga y transporte del material a vertedero, canon de vertido, parte proporcional de medios auxiliares y de seguridad.								
	Demolición muro hormigon encuentro superior escalera con muro	1	1,60	0,55	0,75		0,66		
	Demolición macizo inferior mampostería zona arranque escalera	1	1,50	3,00	0,50		2,25		
								2,91	59,80
									174,02
02.02	M3 HORMIGÓN HA-25 CIMENTACIONES								
	M3. de hormigón HA-25/P/20/IIa EN ZAPATAS CORRIDAS, consistencia plástica, elaborado en central, transportado y puesto en obra según instrucción EHE, parte proporcional de achiques y limpieza de fondos, vibrado y curado, dejando una superficie lisa, horizontal y limpia apta para colocar el armado y el encofrado del muro. Se incluye el armado en cuantía de 35 kgs/m3 con acero en barras corrugadas tipo AEH-500 S colocado con separadores y atado con alambre recocado así como la parte proporcional de encofrado, medios auxiliares de transporte, elevación, puesta en obra y seguridad. Criterio de medición, sección teorica de la zapata por la longitud real.								
	Apoyo muro intermedio zona demolición macizo	1	3,00	0,60	0,50		0,90		
								0,90	260,00
									234,00
02.03	M3 HORMIGÓN HA-25 LOSAS INCLINADAS CON PELDAÑEADO								
	M3. de hormigón HA-25/P/20/IIa EN LOSAS INCLINADAS DE ESCALERA, consistencia plástica, elaborado en central, transportado y puesto en obra según instrucción EHE, parte proporcional de encofrado de fondos, laterales y peldañeado, vibrado y curado, acabado visto para la cara superior de rellanos, huellas de peldaños, tabicas y cantos vistos. Se incluye el armado en cuantía de 60 kgs/m3 con acero en barras corrugadas tipo AEH-500 S colocado con separadores y atado con alambre recocado así como la parte proporcional de encofrado de peldaños con berengenos matando el canto entre huella y tabica y en laterales vistos, medios auxiliares de transporte, elevación, puesta en obra y seguridad.								
	Rellanos	4	1,50	1,50	0,30		2,70		
	Tramo I arranque 6 peldaños	1	1,50	1,50	0,30		0,68		
	Tramo II 9 peldaños	1	2,40	1,50	0,30		1,08		
	Tramo III 2 peldaños	1	0,50	1,50	0,30		0,23		
	Tramo IV 8 peldaños	1	2,10	1,50	0,30		0,95		
	Tramo V 3 peldaños desembarco	1	0,60	1,50	0,30		0,27		
	Peldañeado	28	1,50	0,30	0,09		1,13		
								7,04	550,00
									3.872,00
02.04	M3 HORMIGÓN HA-25 MUROS DE CONTENCIÓN								
	M3. de hormigón HA-25/P/20/IIa EN MUROS DE CONTENCIÓN, consistencia plástica, elaborado en central, transportado y puesto en obra según instrucción EHE, incluso parte proporcional de achiques y limpieza de fondos, pasos de tubería de drenaje, ejecución de juntas, vibrado, curado, medios auxiliares de transporte, elevación y puesta en obra. Se incluye el armado en cuantía de 75 kgs/m3 con acero en barras corrugadas tipo AEH-500 S colocado con separadores y atado con alambre recocado así como la parte proporcional de encofrado a UNA CARA. Se incluye la colocación de tubos pasantes a modo de mechinales de 110 mm. de diametro, medios auxiliares y de seguridad.								
	Apoyo losas zona medianil	1	3,20	0,30	1,08		1,04		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

FASE I aparcamiento P.127 DICAST

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTIMETRIA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						1,04	385,00	400,40
02.05	M2 FABRICA MAMPOSTERÍA VISTA A UNA CARA 20/30 CMS. DE ESPESOR							
	M2. de fábrica de mampostería de piedra arenisca de la zona vista a una cara y con espesores comprendidos entre los 20 y 30 cm. según zonas, recibido con mortero bastado de cemento, cal y arena en color similar al de la piedra, i/replanteo, refuerzos y anclajes al soporte (solera, muro o losas), parte proporcional de medios auxiliares y de seguridad.							
	Tramo I arranque	1	1,50	1,54	2,31			
	Tramo II frente Sur sobre macizo	1	3,95	1,50	5,93			
	Tramo III muro intermedio	1	4,00	3,40	13,60			
		1	1,50	0,80	1,20			
						23,04	160,00	3.686,40
02.06	M2 SUPLEMENTO PRECIO ACABADO VISTO MAMPOSTERIA A DOS CARAS							
	M2. suplemento de precio por metro cuadrado por el tratamiento de fábrica de mampostería de piedra arenisca A DOS CARAS VISTAS, recibido con mortero bastado de cemento, cal y arena en color similar al de la piedra. La partida valora el suplemento de precio con respecto a un muro a una sola cara vista y no la construcción del muro dado que está medido en la partida anterior.							
	Caras interiores antepechos							
	tramo I acceso	1	1,70	1,00	1,70			
	tramo II sur	1	3,75	1,00	3,75			
	tramo III intermedio	1	3,75	1,00	3,75			
	frente	1	0,30	1,00	0,30			
						9,50	60,00	570,00
02.07	ML ALBARDILLA PIEDRA ARENISCA 5 CMS. 25/35 CMS							
	ML. Albardilla de piedra arenisca como coronación de muros de mampostería compuesta por piezas de 5 cms. de espesor y 25 a 35 cms. de anchura, recibida con mortero cola sobre muros de mampostería, rejunteado, replanteo, limpieza y parte proporcional de medios auxiliares y de seguridad.							
	Sobre antepechos	1	1,60		1,60			
		2	4,00		8,00			
		1	1,00		1,00			
						10,60	85,00	901,00
02.09	M2 REGULARIZACIÓN PAREDES VIEJAS Y ACABADO CON MORTERO FRATASADO							
	M2.Ejecución de trabajos de regularización de paramentos verticales viejos mediante el repicado de las zonas ahuecadas, la retirada de salientes y el relleno de las zonas hundidas para conseguir la planeidad del conjunto. Se incluye la colocación de anclajes y soportes para apoyo de levantes de fábrica para rellenar así como la aplicación de un revestimiento final o de acabado a base de mortero de cemento hidrófugo proyectado acabado fratasado VISTO, replanteos, medios auxiliares y de seguridad.							
	Medianil vecino	1	3,50	2,50	8,75			
						8,75	39,50	345,63
	TOTAL CAPÍTULO 02 ESCALERA TIPO I (ZIG-ZAG).....							10.183,45

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

FASE I aparcamiento P.127 DICAST

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTIMETRIA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 ESCALERA TIPO II (LINEAL)								
03.01	M3 DEMOLICIÓN MUROS HORMIGON / MAMPOSTERIA CON CARGA Y TRANSPORTE							
	M3. DEMOLICIÓN de HORMIGON ARMADO EN MUROS O FÁBRICA DE MAMPOSTERÍA EN MACIZADOS a realizar con medios mecánicos. La ejecución de esta partida incluye la carga y transporte del material a vertedero, canon de vertido, parte proporcional de medios auxiliares y de seguridad.							
	Demolición muro hormigon encuentro superior escalera con muro	1	1,60	0,55	0,75	0,66		
							0,66	59,80
								39,47
03.03	M3 HORMIGÓN HA-25 LOSAS INCLINADAS CON PELDAÑEADO							
	M3. de hormigón HA-25/P/20/IIa EN LOSAS INCLINADAS DE ESCALERA, consistencia plástica, elaborado en central, transportado y puesto en obra según instrucción EHE, parte proporcional de encofrado de fondos, laterales y peldañado, vibrado y curado, acabado visto para la cara superior de rellanos, huellas de peldaños, tabicas y cantos vistos. Se incluye el armado en cuantía de 60 kgs/m3 con acero en barras corrugadas tipo AEH-500 S colocado con separadores y atado con alambre recocado así como la parte proporcional de encofrado de peldaños con berengenas matando el canto entre huella y tabica y en laterales vistos, medios auxiliares de transporte, elevación, puesta en obra y seguridad.							
	Rellanos	2	1,80	1,10	0,30	1,19		
	Tramo I arranque 5 peldaños	1	1,50	1,50	0,30	0,68		
	Tramo II 7 peldaños	1	1,80	1,80	0,30	0,97		
	Tramo III 8 peldaños	1	1,80	2,10	0,30	1,13		
	Tramo IV 3 peldaños desembarco	1	1,50	0,60	0,30	0,27		
	Peldañado	23	1,80	0,30	0,09	1,12		
							5,36	550,00
								2.948,00
03.04	M3 HORMIGÓN HA-25 MUROS DE CONTENCIÓN							
	M3. de hormigón HA-25/P/20/IIa EN MUROS DE CONTENCIÓN, consistencia plástica, elaborado en central, transportado y puesto en obra según instrucción EHE, incluso parte proporcional de achiques y limpieza de fondos, pasos de tubería de drenaje, ejecución de juntas, vibrado, curado, medios auxiliares de transporte, elevación y puesta en obra. Se incluye el armado en cuantía de 75 kgs/m3 con acero en barras corrugadas tipo AEH-500 S colocado con separadores y atado con alambre recocado así como la parte proporcional de encofrado a UNA CARA. Se incluye la colocación de tubos pasantes a modo de mechinales de 110 mm. de diametro, medios auxiliares y de seguridad.							
	Apoyo losas zona medianil	1	6,50	0,30	1,60	3,12		
		1	1,50	0,30	0,50	0,23		
							3,35	385,00
								1.289,75
03.05	M2 FABRICA MAMPOSTERÍA VISTA A UNA CARA 20/30 CMS. DE ESPESOR							
	M2. de fábrica de mampostería de piedra arenisca de la zona vista a una cara y con espesores comprendidos entre los 20 y 30 cm. según zonas, recibido con mortero bastado de cemento, cal y arena en color similar al de la piedra, i/replanteo, refuerzos y anclajes al soporte (solera, muro o losas), parte proporcional de medios auxiliares y de seguridad.							
	Sobre macizo	1	6,50		1,60	10,40		
		1	1,50		0,50	0,75		
							11,15	160,00
								1.784,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

FASE I aparcamiento P.127 DICAST

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.09	ML BARANDILLA METALICA TRAMOS INCLINADOS 1 MTS. ALTURA ML.Suministro y colocación de BARANDILLA METÁLICA de protección colocada en tramos INCLINADOS con una altura de 100 cms. compuesta por perflería de acero galvanizado conformado por placas de anclaje con fijaciones semiocultas; postes verticales portantes a base de perflería laminada en caliente en "T" 80x80x9 mm. cada 2 mts. con extremo superior achaflanado para recibir el tubo de remate o pasamanos y 3 orificios pasatubos de 32 mm. de diametro para alojar las barras intermedias; 3 barras intermedias PARALELAS AL PASAMANOS a base de perfil hueco de sección circular y 30 mm. de diametro y perfil de coronación o pasamanos a base de perfil hueco de sección circular y 50 mm. de diámetro; se incluye el tratamiento de juntas y soldaduras con imprimación antioxidante, aplicación de una mano de imprimación de adherencia y dos manos de acabado tipo OXIRÓN gris, i/replanteo, fijaciones, medios auxiliares y de seguridad.								
	Barandilla inclinada	1					17,00		17,00
								17,00	195,00
									3.315,00
03.10	M2 REGULARIZACIÓN PAREDES VIEJAS Y ACABADO CON MORTERO FRATASADO M2.Ejecución de trabajos de regularización de paramentos verticales viejos mediante el repicado de las zonas ahuecadas, la retirada de salientes y el relleno de las zonas rehundidas para conseguir la planeidad del conjunto. Se incluye la colocación de anclajes y soportes para apoyo de levantes de fábrica para rellenar así como la aplicación de un revestimiento final o de acabado a base de mortero de cemento hidrófugo proyectado acabado fratasado VISTO, replanteos, medios auxiliares y de seguridad.								
	Medianil	1	6,50			1,60			10,40
		1	6,50			1,00			6,50
								16,90	39,50
									667,55
	TOTAL CAPÍTULO 03 ESCALERA TIPO II (LINEAL).....								10.043,77

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

FASE I aparcamiento P.127 DICAST

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 DEDUCCION SOLUCION ESCALERA TIPO II									
	TOTAL CAPÍTULO 04 DEDUCCION SOLUCION ESCALERA TIPO II.....								-10.043,77

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

FASE I aparcamiento P.127 DICAST

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTIMETRIA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 VALORACION DISTRIBUCION OPCION B									
05.01	M3 EXCAVACIÓN EN ZANJAS DRENAJE o CIMENTACION CON CARGA Y TTE								
	M3. Excavación de tierras por medios mecánicos en terreno de consistencia media-dura en ZANJAS DE DRENAJE con carga y transporte de tierras a vertedero, cañón de vertido, parte proporcional de medios auxiliares y de seguridad.								
	Zapata muro acceso desde C/Nievas	1	5,00	0,80	0,50	2,00			
							2,00	43,50	87,00
05.02	M3 HORMIGÓN HA-25 CIMENTACIONES								
	M3. de hormigón HA-25/P/20/IIa EN ZAPATAS CORRIDAS, consistencia plástica, elaborado en central, transportado y puesto en obra según instrucción EHE, parte proporcional de achiques y limpieza de fondos, vibrado y curado, dejando una superficie lisa, horizontal y limpia apta para colocar el armado y el encofrado del muro. Se incluye el armado en cuantía de 35 kgs/m3 con acero en barras corrugadas tipo AEH-500 S colocado con separadores y atado con alambre recocado así como la parte proporcional de encofrado, medios auxiliares de transporte, elevación, puesta en obra y seguridad. Criterio de medición, sección teorica de la zapata por la longitud real.								
	Muro con Calle Montejurra	1	5,00	0,80	0,50	2,00			
							2,00	260,00	520,00
05.03	M3 HORMIGÓN HA-25 MUROS DE CONTENCIÓN								
	M3. de hormigón HA-25/P/20/IIa EN MUROS DE CONTENCIÓN, consistencia plástica, elaborado en central, transportado y puesto en obra según instrucción EHE, incluso parte proporcional de achiques y limpieza de fondos, pasos de tubería de drenaje, ejecución de juntas, vibrado, curado, medios auxiliares de transporte, elevación y puesta en obra. Se incluye el armado en cuantía de 75 kgs/m3 con acero en barras corrugadas tipo AEH-500 S colocado con separadores y atado con alambre recocado así como la parte proporcional de encofrado a UNA CARA. Se incluye la colocación de tubos pasantes a modo de mechinales de 110 mm. de diametro, medios auxiliares y de seguridad.								
	Muro con Calle Montejurra (inclinado)	1	5,00	0,30	1,00	1,50			
							1,50	385,00	577,50
05.04	ML BARANDILLA METALICA TRAMOS INCLINADOS 1 MTS. ALTURA								
	ML. Suministro y colocación de BARANDILLA METÁLICA de protección colocada en tramos INCLINADOS con una altura de 100 cms. compuesta por perfilera de acero galvanizado conformado por placas de anclaje con fijaciones semiocultas; postes verticales portantes a base de perfilera laminada en caliente en "T" 80x80x9 mm. cada 2 mts. con extremo superior achaflonado para recibir el tubo de remate o pasamanos y 3 orificios pasatubos de 32 mm. de diametro para alojar las barras intermedias; 3 barras intermedias PARALELAS AL PASAMANOS a base de perfil hueco de sección circular y 30 mm. de diametro y perfil de coronación o pasamanos a base de perfil hueco de sección circular y 50 mm. de diámetro; se incluye el tratamiento de juntas y soldaduras con imprimación antioxidante, aplicación de una mano de imprimación de adherencia y dos manos de acabado tipo OXIRÓN gris, i/replanteo, fijaciones, medios auxiliares y de seguridad.								
	Muro con Calle Montejurra (inclinado)	1	4,50			4,50			
							4,50	195,00	877,50

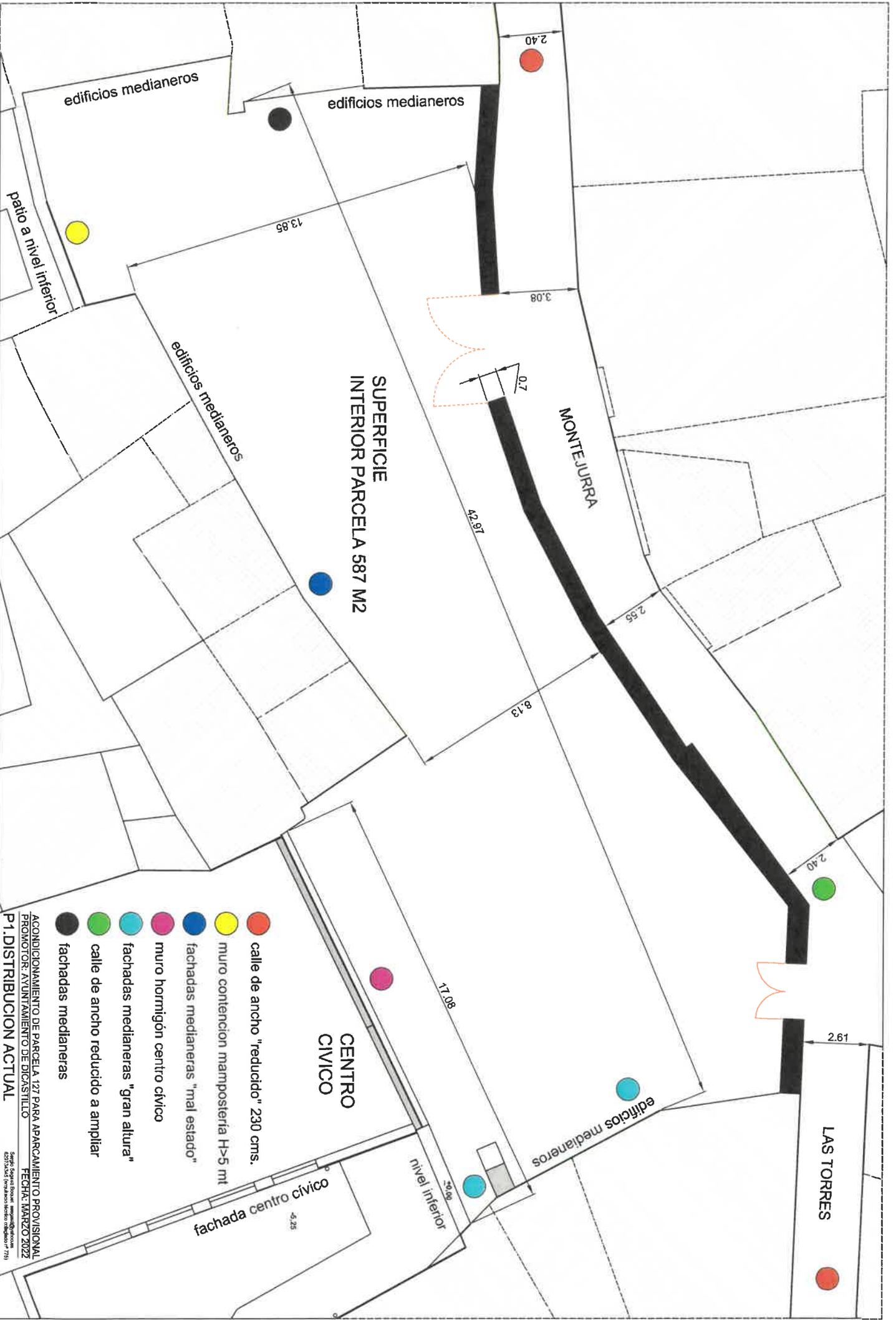
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

FASE I aparcamiento P.127 DICAST

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.05	M3 EXCAVACIÓN EN VACIADO CON TERRAPLENADO EN INTERIOR DE PARCELA M3. Excavación de tierras en terrenos de consistencia media-dura para FORMACIÓN DE EXPLANADA INCLINADA a realizar por medios mecánicos con carga y transporte por el interior de la propia parcela incluyendo excavación en las zonas altas y relleno con este mismo material en las zonas bajas realizando el relleno por tongadas de 25 cm., extendido, nivelado, humectado y compactado al 95% del PM del material empleado, i/parte proporcional de medios auxiliares y de seguridad. Excavación y terraplenado con material propio							
	-previsión OPCION A	-1	600,00	0,16				-96,00
	-valoración OPCION B	1	600,00	0,08				48,00
								-48,00
							38,20	-1.833,60
05.06	M3 EXCAVACIÓN EN VACIADO CON TRANSPORTE DE TIERRAS SOBRAINTES M3. Excavación de tierras por medios mecánicos en terreno de consistencia media-dura para el CAJEADO de explanada inclinada CON CARGA y TRANSPORTE de sobrantes a vertedero, canón de vertido, parte proporcional de medios auxiliares y de seguridad. Previsión OPCION A Valoración OPCION B							
	Previsión OPCION A	-1	45,00					-45,00
	Valoración OPCION B	1	40,00					40,00
								-5,00
							34,50	-172,50
05.07	M3 RELLENO CON MATERIAL DE APORTACIÓN M3. RELLENO CON ZAHORRAS NATURALES DE APORTACIÓN, colocado como relleno de parcela, i/rasanteo, formación de pendientes, regado y compactado al 98% del P.M. del material empleado, parte proporcional de medios auxiliares y de seguridad. Previsión OPCION A Valoración OPCION B							
	Previsión OPCION A	-1	45,00					-45,00
	Valoración OPCION B	1	40,00					40,00
								-5,00
							49,60	-248,00
	TOTAL CAPÍTULO 05 VALORACION DISTRIBUCION OPCION B							-192,10
	TOTAL.....							56.479,04

10.- PLANOS

- P1.- PLANTA ESTADO ACTUAL ACOTADA
- P2.- PLANTA ESTADO REFORMADO
- P3.- PLANTA DISTRIBUCION PLAZAS APARCAMIENTO OPCION "A"
- P4.- PLANTA DISTRIBUCION PLAZAS APARCAMIENTO OPCION "B"
- P5.- LOCALIZADOR FOTOGRAFIAS ESTADO ACTUAL
- P6.- DESARROLLO ESCALERA OPCION I ZIG-ZAG
- P7.- DESARROLLO ESCALERA OPCION II LINEAL
- P8.- SOLUCIÓN PUNTO VERTIDO PLUVIALES
- P9.- SEÑALIZACIÓN TRÁFICO OPCION "A"
- P10.- SEÑALIZACIÓN TRÁFICO OPCION "B"



SUPERFICIE INTERIOR PARCELA 587 M2

MONTEJURRA

CENTRO CIVICO

LAS TORRES

edificios medianeros

edificios medianeros

edificios medianeros

edificios medianeros

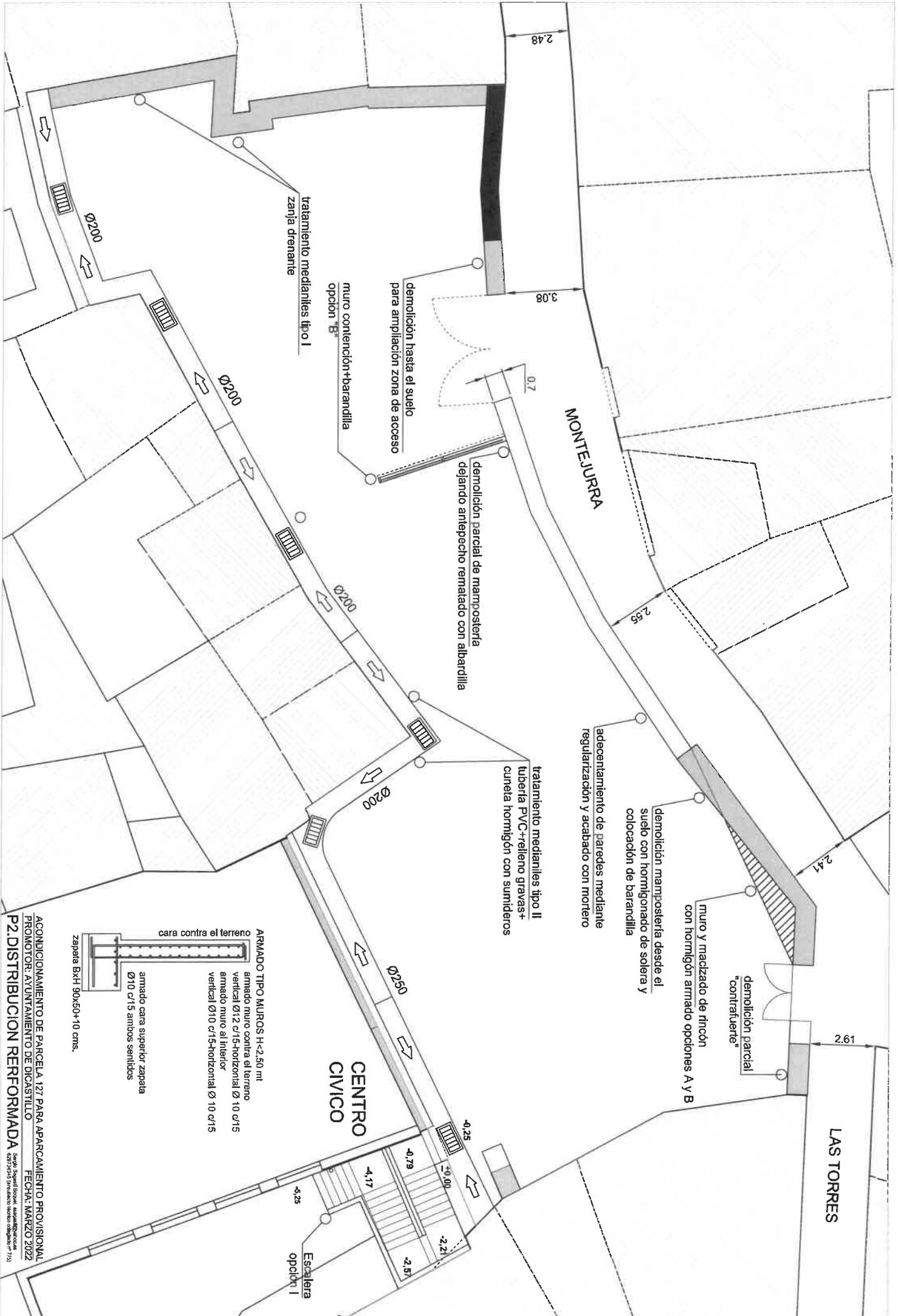
patio a nivel inferior

fachada centro cívico

nivel inferior

- calle de ancho "reducido" 230 cms.
- muro contencion mampostería H>5 mt
- fachadas medianeras "mal estado"
- muro hormigón centro cívico
- fachadas medianeras "gran altura"
- calle de ancho reducido a ampliar
- fachadas medianeras

ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA 127 PARA APARCAMIENTO PROVISIONAL
 PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE DICASTILLO
 P1.DISTRIBUCION ACTUAL



tratamiento medianiles tipo I
zanja drenante

muro contención+barandilla
opcion "B"

demolicion hasta el suelo
para ampliacion zona de acceso

demolicion parcial de mamposteria
dejando antepecho rematado con albardilla

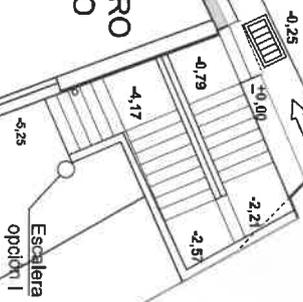
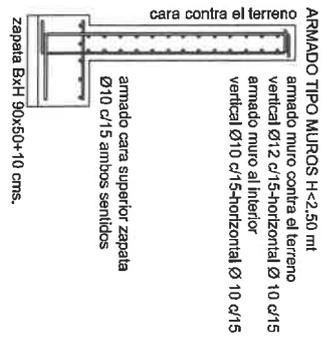
tratamiento medianiles tipo II
tuberia PVC+relleno gravas+
cuneta hormigon con surtideros

adecentamiento de paredes mediante
regularizacion y acabado con mortero

demolicion mamposteria desde el
suelo con hormigonado de solera y
colocacion de barandilla

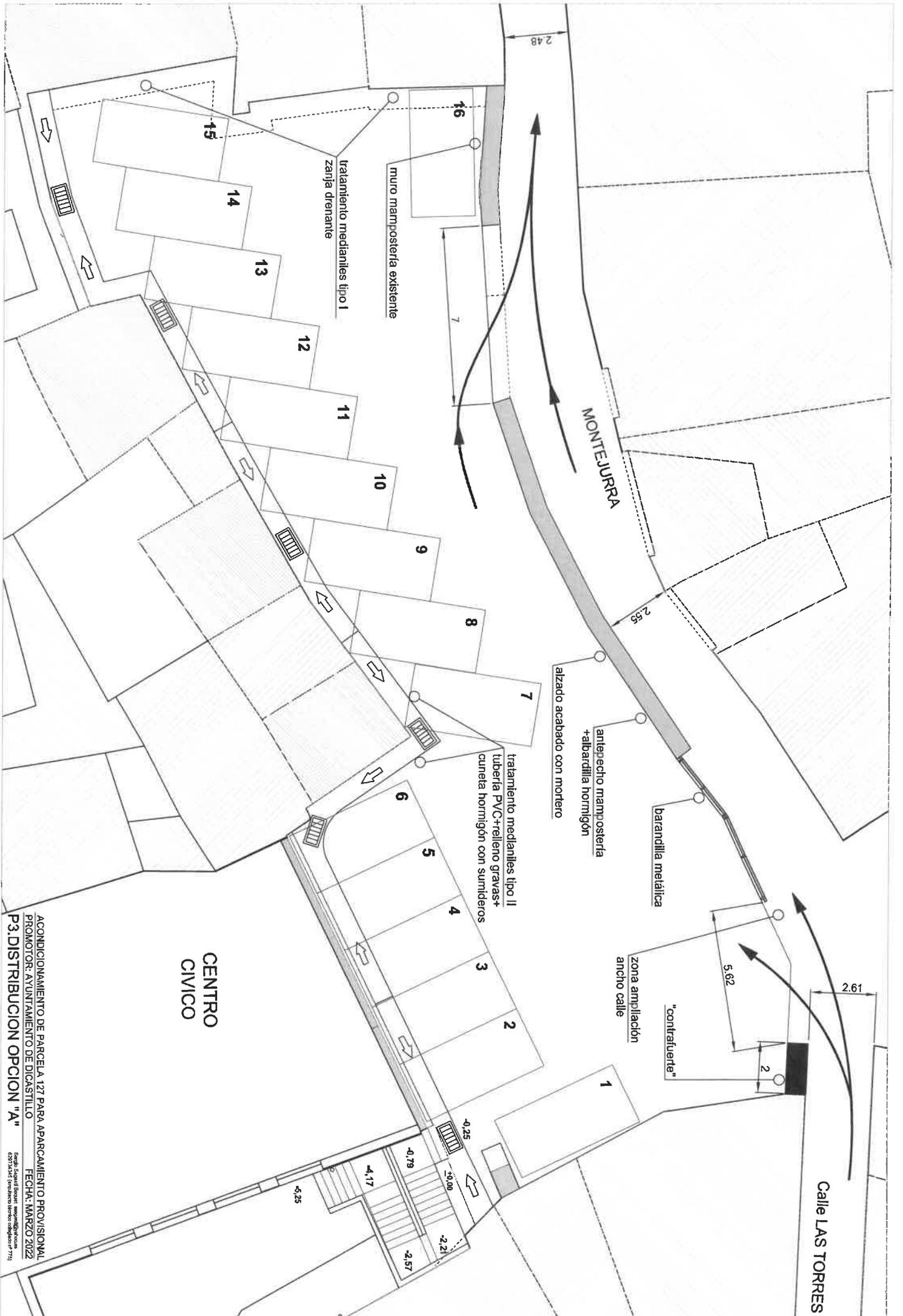
muro y macizado de rincón
con hormigon armado opciones A y B

demolicion parcial
"contrafuerte"



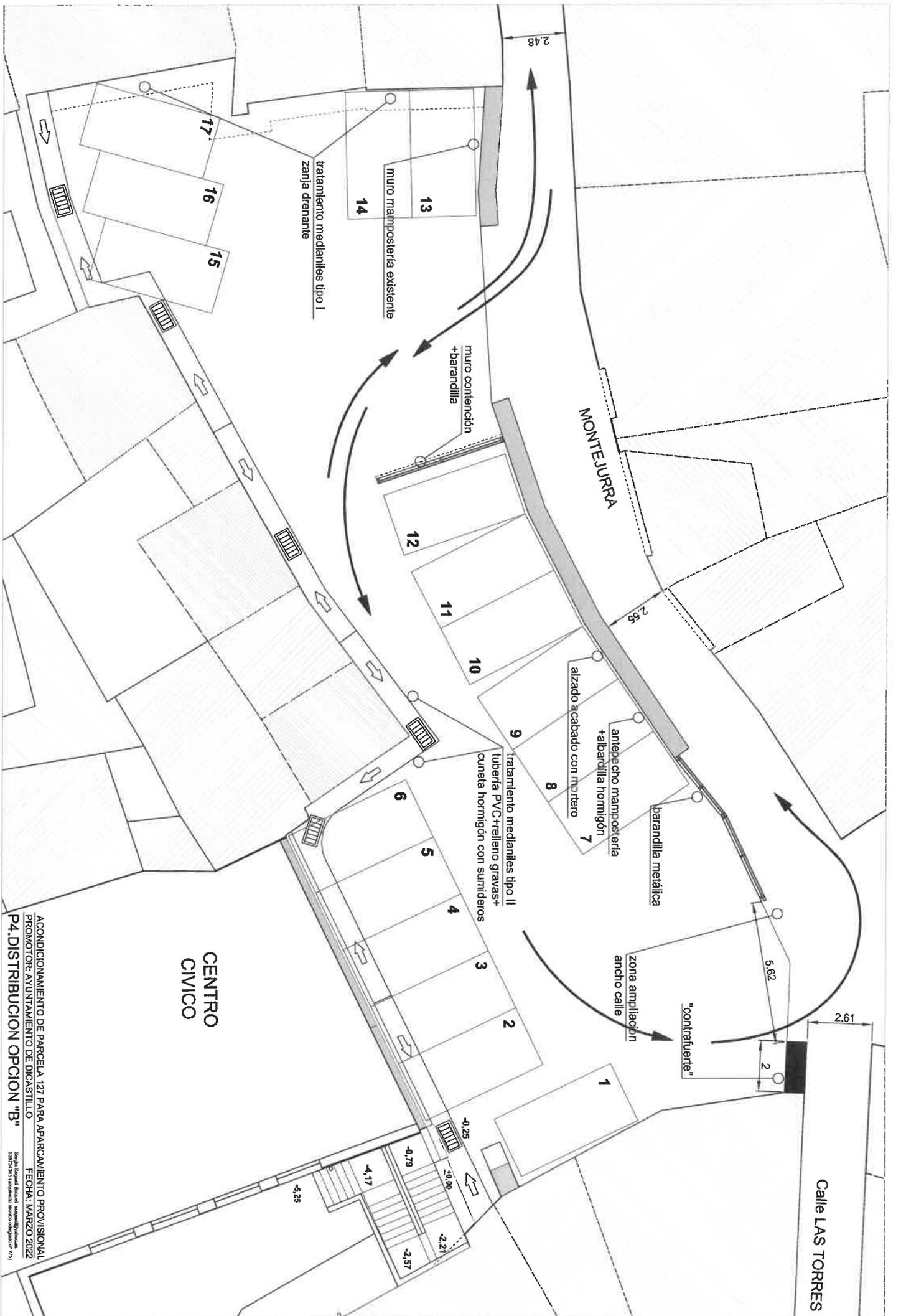
ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA 127 PARA APARCAMIENTO PROVISIONAL
PROMOTOR: AVUNTAMIENTO DE DICASTILLO
P2.DISTRIBUCION REPERFORMADA

Fecha: MARZO 2022
Esc: Sigurd Borge, arquitecto
CAR 23545 (revisado libro de obras n° 170)



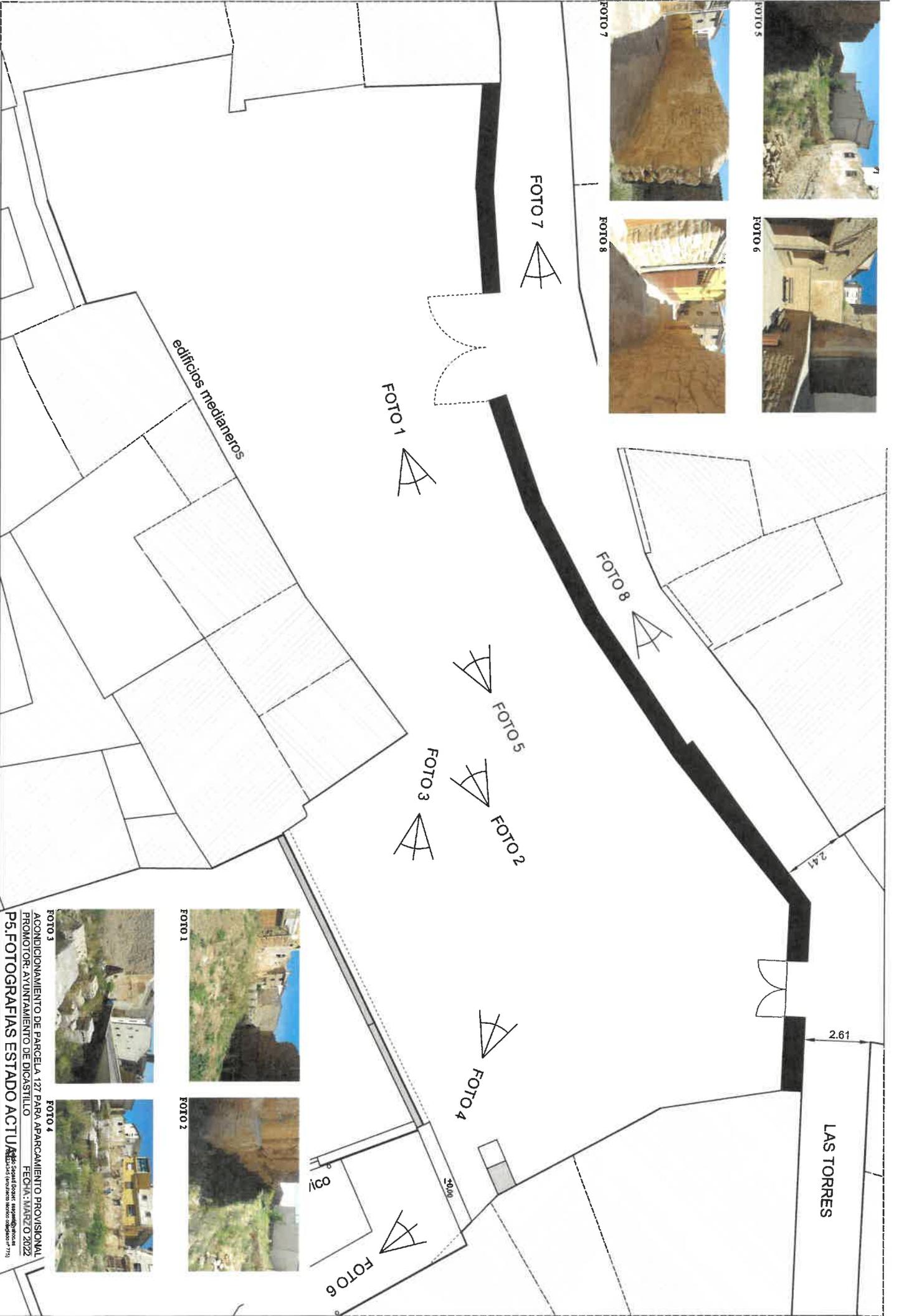
ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA 127 PARA APARCAMIENTO PROVISIONAL
 PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE DICASTILLO
 P3.DISTRIBUCION OPCION "A"
 Fecha: MARZO 2022

Escuela Superior de Ingenieros Industriales
 28014 Madrid (España) - Teléfono: +34 91 336 51 00 - Fax: +34 91 336 51 01



CENTRO CIVICO

ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA 127 PARA APARCAMIENTO PROVISIONAL.
 PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE DICASTILLO
P4.DISTRIBUCION OPCION "B"
Sevilla: Suelos Urbanos, Ingeniería y Urbanismo
 S2012046 (Instituto Arco Urbanismo) 17/11
 FECHA: MARZO 2022

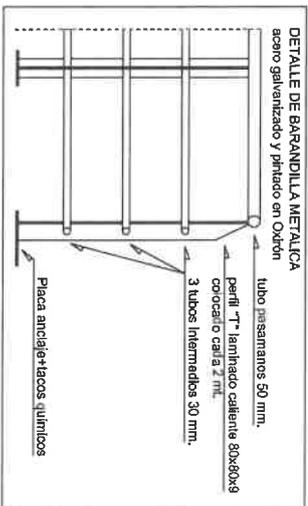
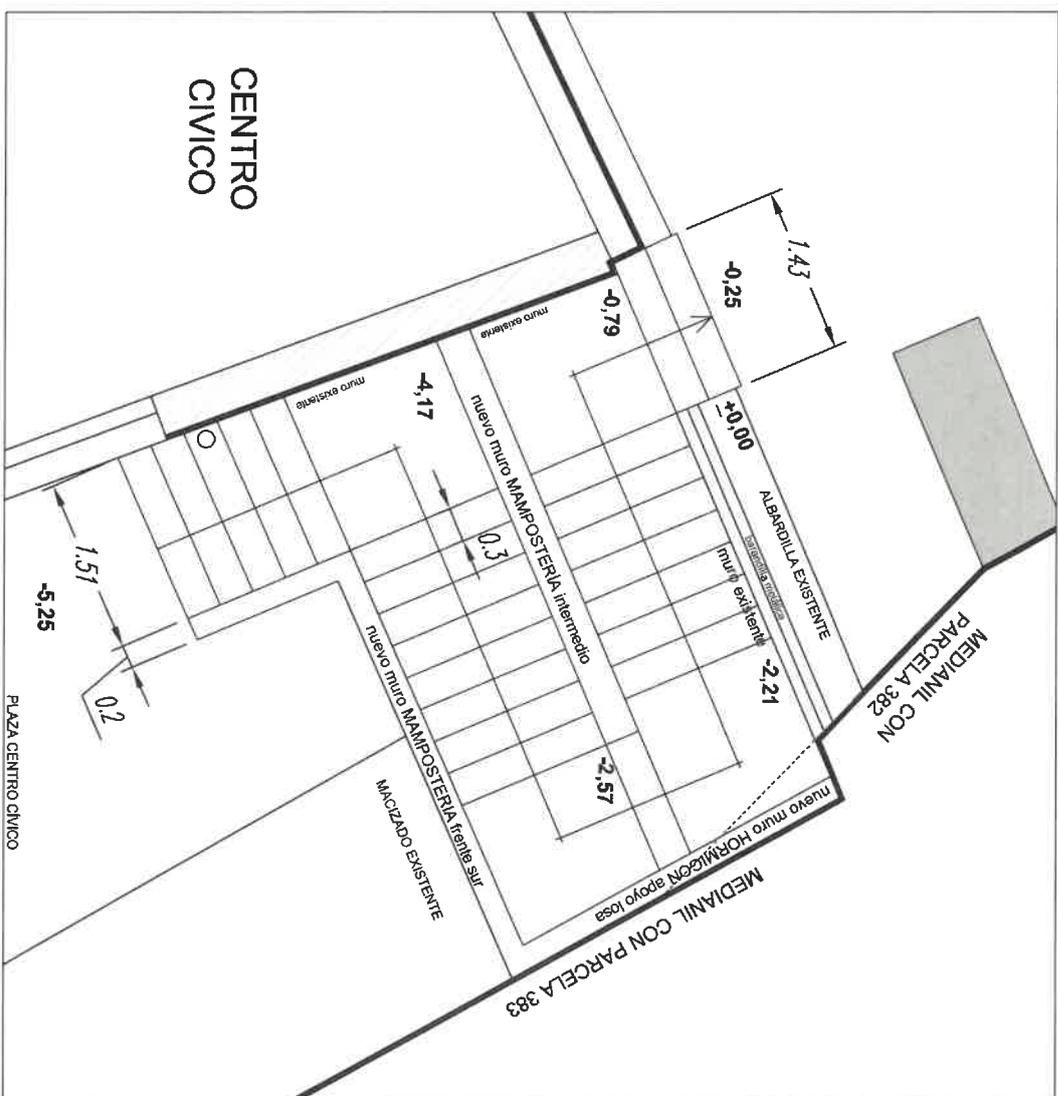
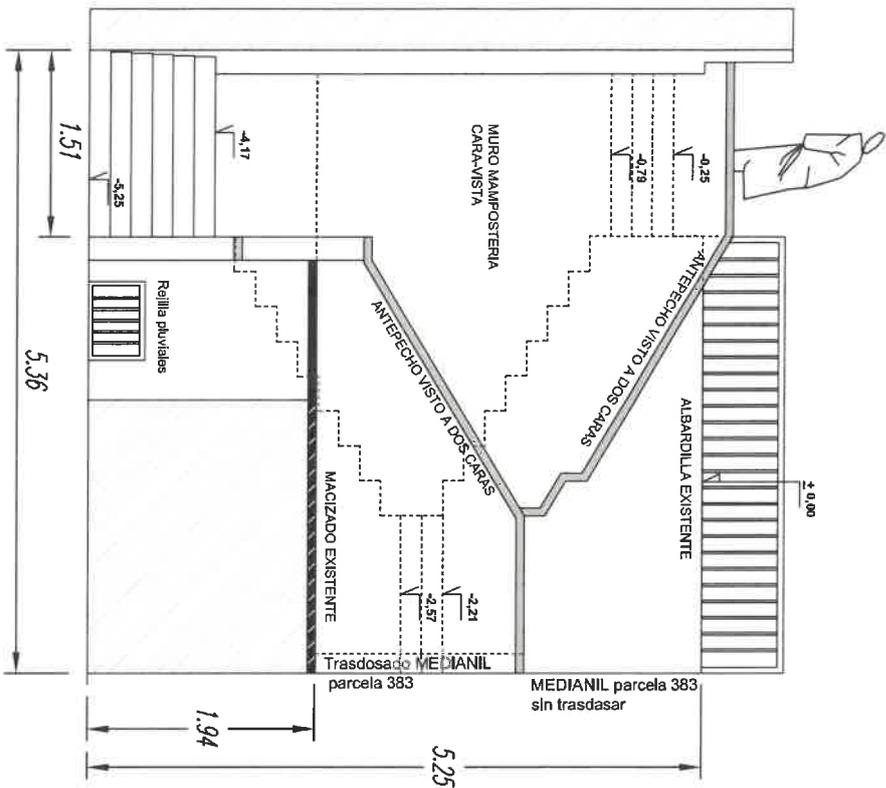


edificios medianeros

LAS TORRES

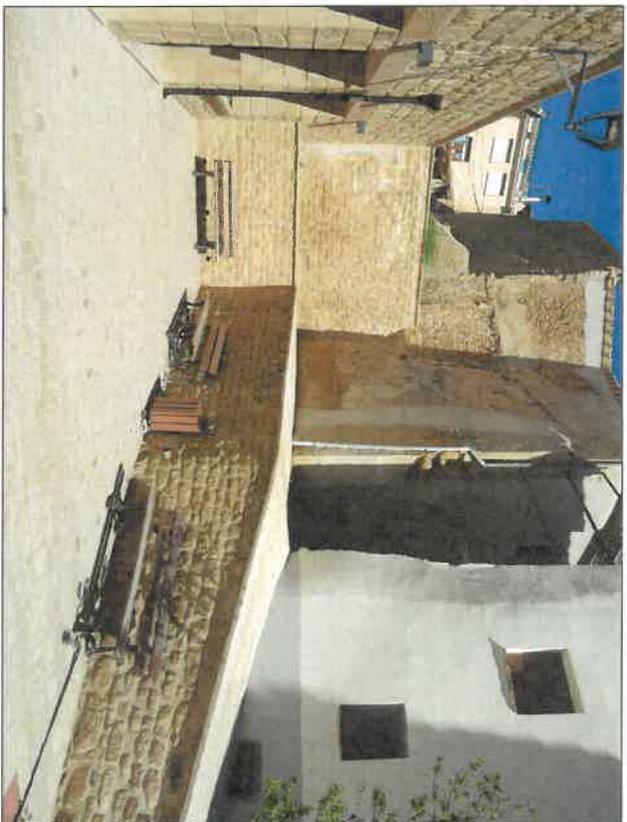
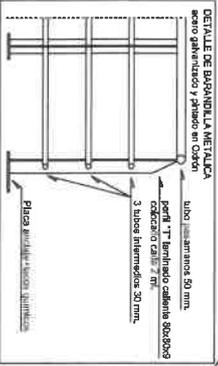
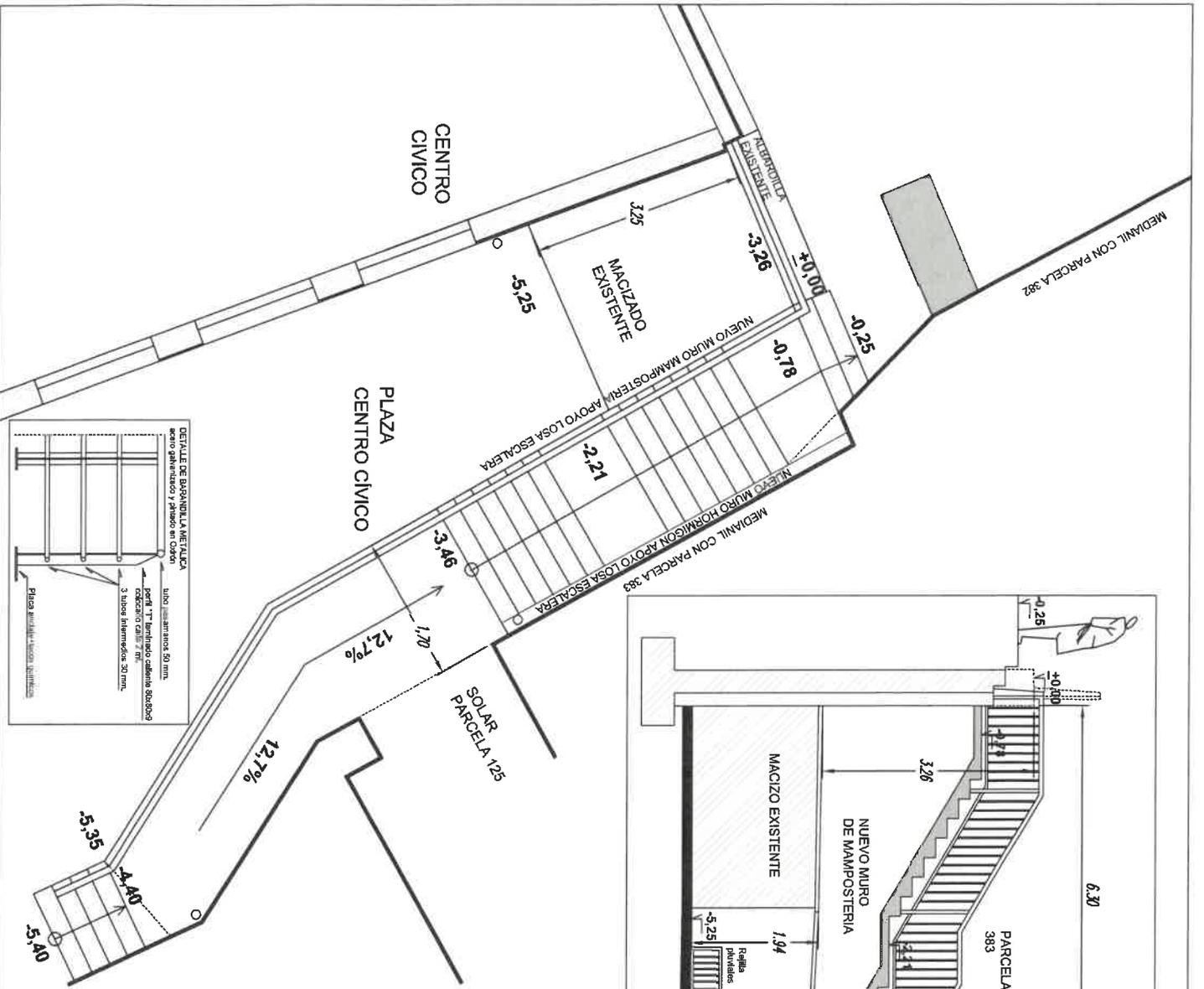
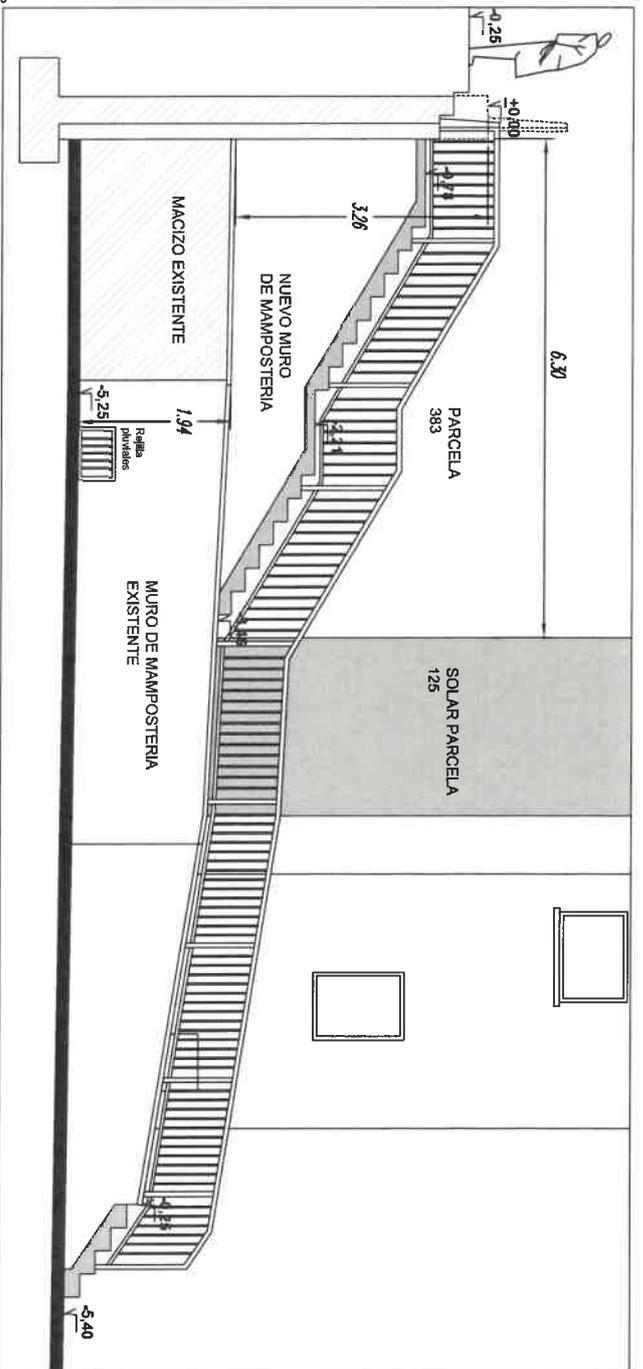


FOTO 3
ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA 127 PARA APARCAMIENTO PROVISIONAL
PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE DIOCASTILLO
P5.FOTOGRAFIAS ESTADO ACTUAL
FOTO 4
Escala Gráfica: Representación
FECHA: MAYO 2022
Autor: Servicio Técnico de Urbanismo (11)



ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA 127 PARA APARCAMIENTO PROVISIONAL
 PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE DICASTILLO
P6. ESCALERA TIPO I
 FECHA: MARZO 2022

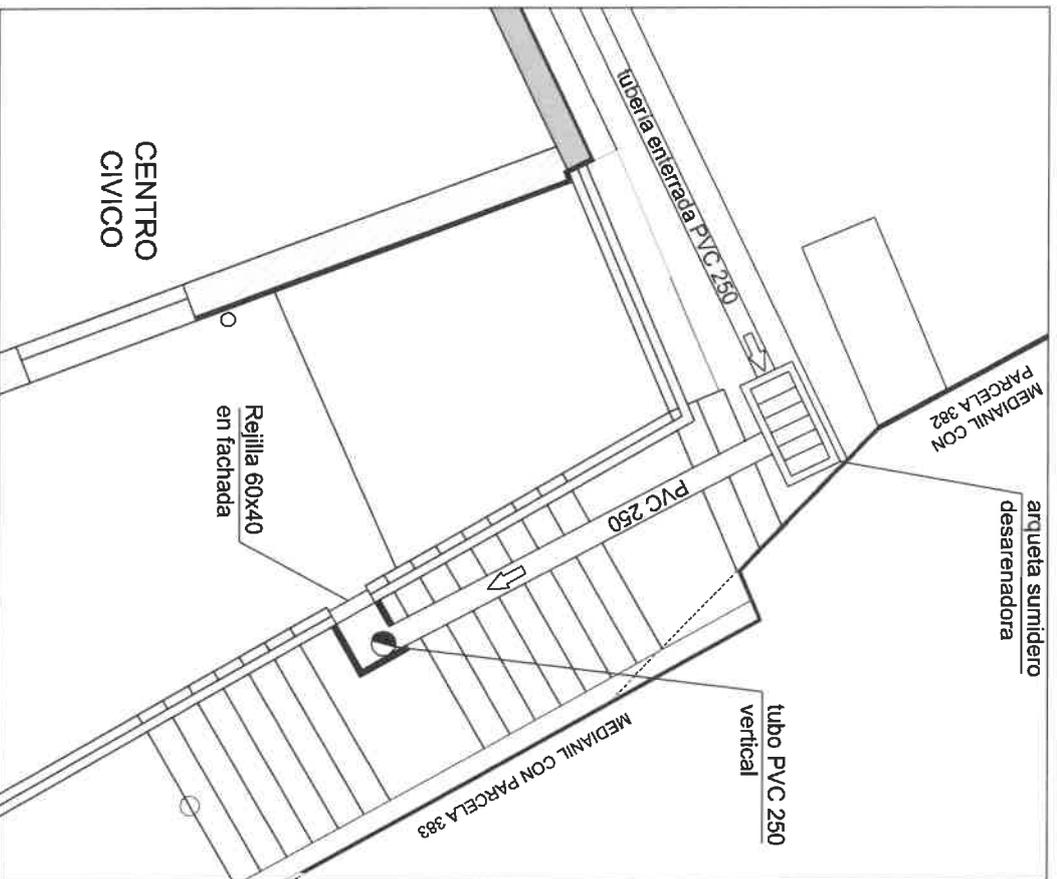
Sindicato de Arquitectos de Madrid nº 775



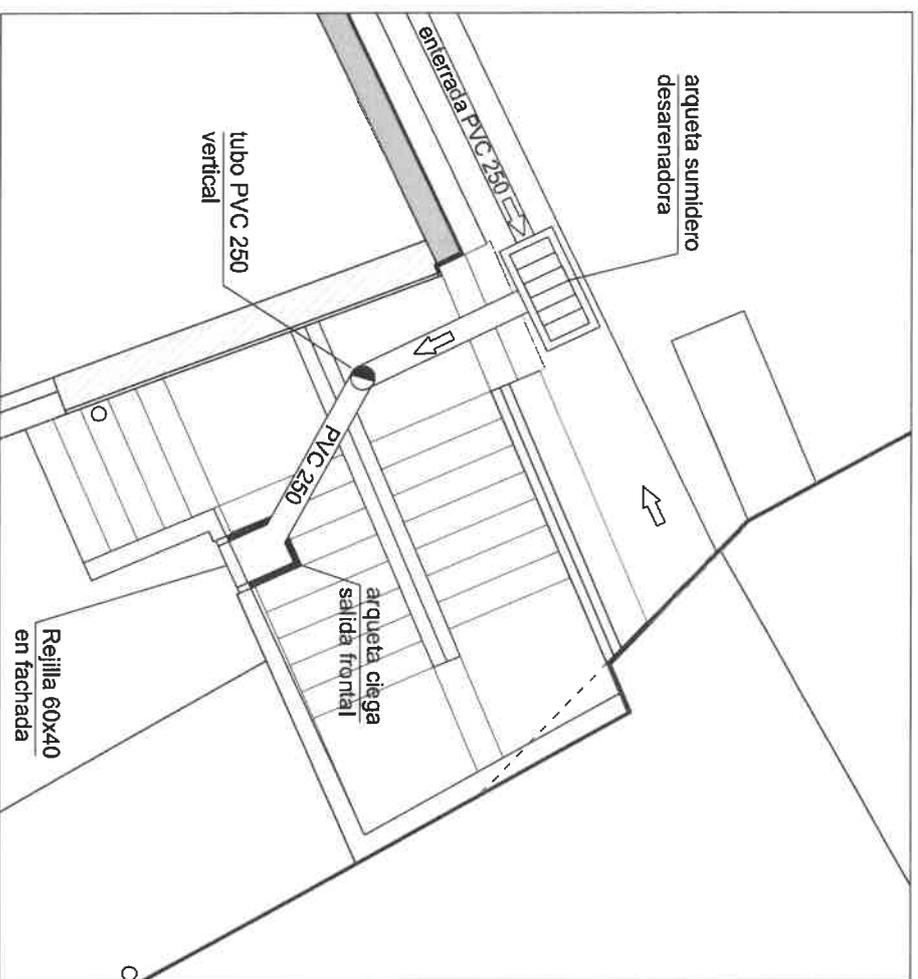
ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA 127 PARA APARCAMIENTO PROVISIONAL
 PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE DICASTILLO
P7. ESCALERA TIPO II

Fecha: MARZO 2022

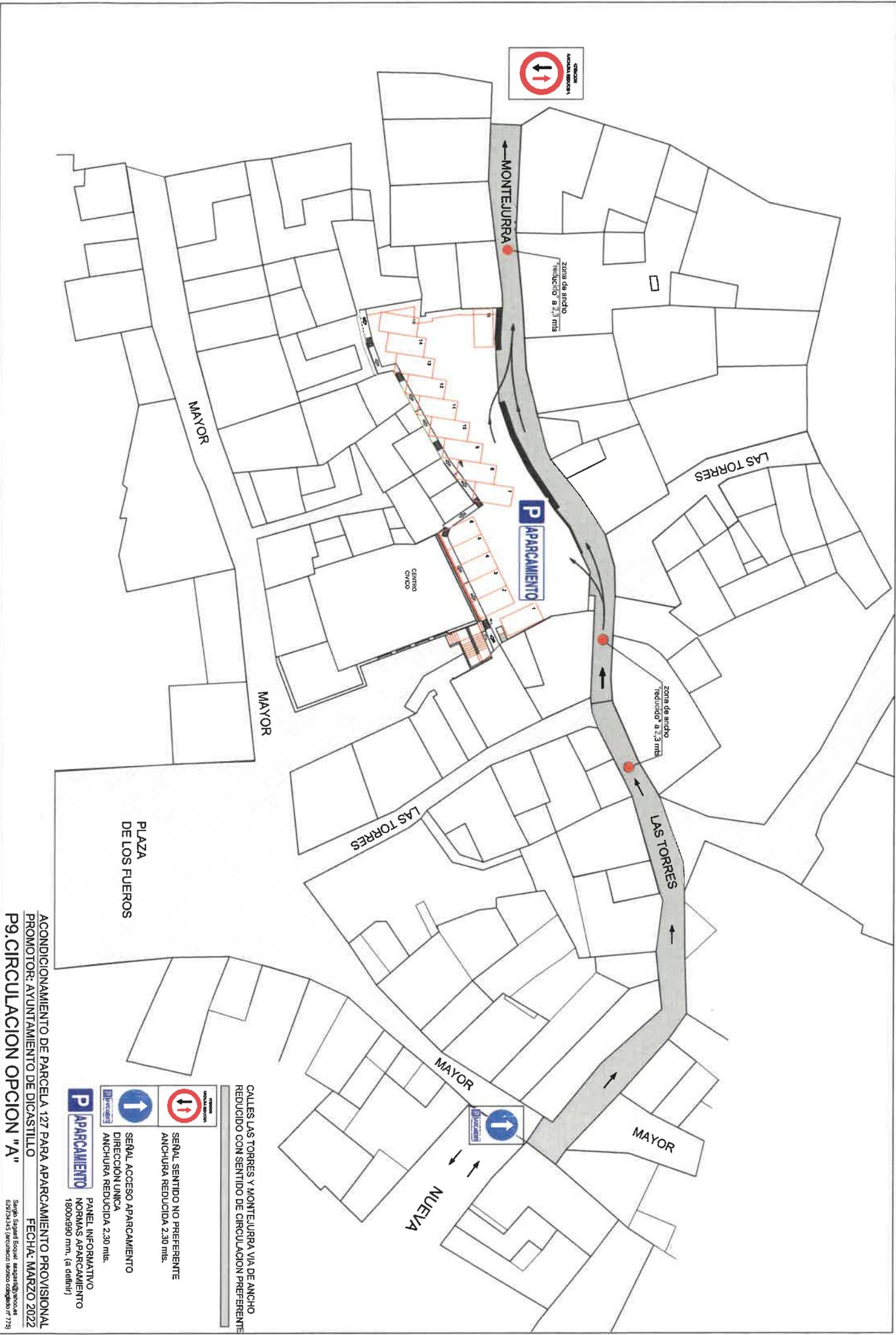
Scale: 1:50



SOLUCION VERTIDO PLUVIALES ESCALERA TIPO II

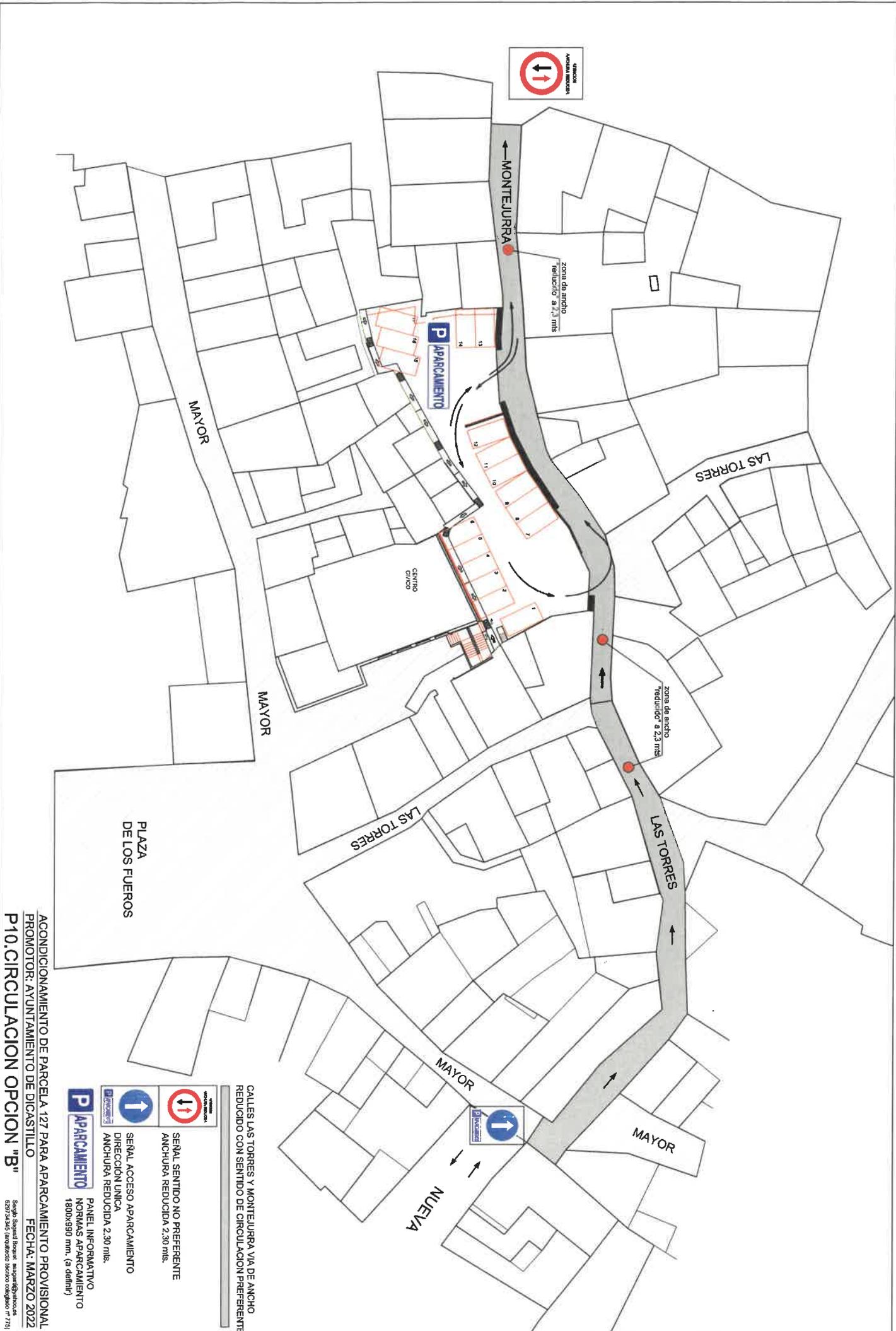


SOLUCION VERTIDO PLUVIALES ESCALERA TIPO I



ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA 127 PARA APARCAMIENTO PROVISIONAL
 PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE DICASTILLO
 FECHA: MARZO 2022
P9. CIRCULACION OPCION "A"

Siglo Veintiuno Editores - arquitectos@siglo21.com
 60792345 / arquitectos@siglo21.com / 7739



ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA 127 PARA APARCAMIENTO PROVISIONAL
 PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE DICASTILLO
 FECHA: MARZO 2022
P10.CIRCULACION OPCION "B"

SEÑAL SENTIDO NO PREFERENTE
 DIRECCION UNICA
 ANCHURA REDUCIDA 2,30 mts.

SEÑAL ACCESO APARCAMIENTO
 DIRECCION UNICA
 ANCHURA REDUCIDA 2,30 mts.

PANEL INFORMATIVO
 NORMAS APARCAMIENTO
 1800x990 mm. (a definir)

CALLES LAS TORRES Y MONTEJURRA VIA DE ANCHO REDUCIDO CON SENTIDO DE CIRCULACION PREFERENTE

Señal Señal de Acceso al Aparcamiento
 6297/2016 (requisitos técnicos) opción nº 173