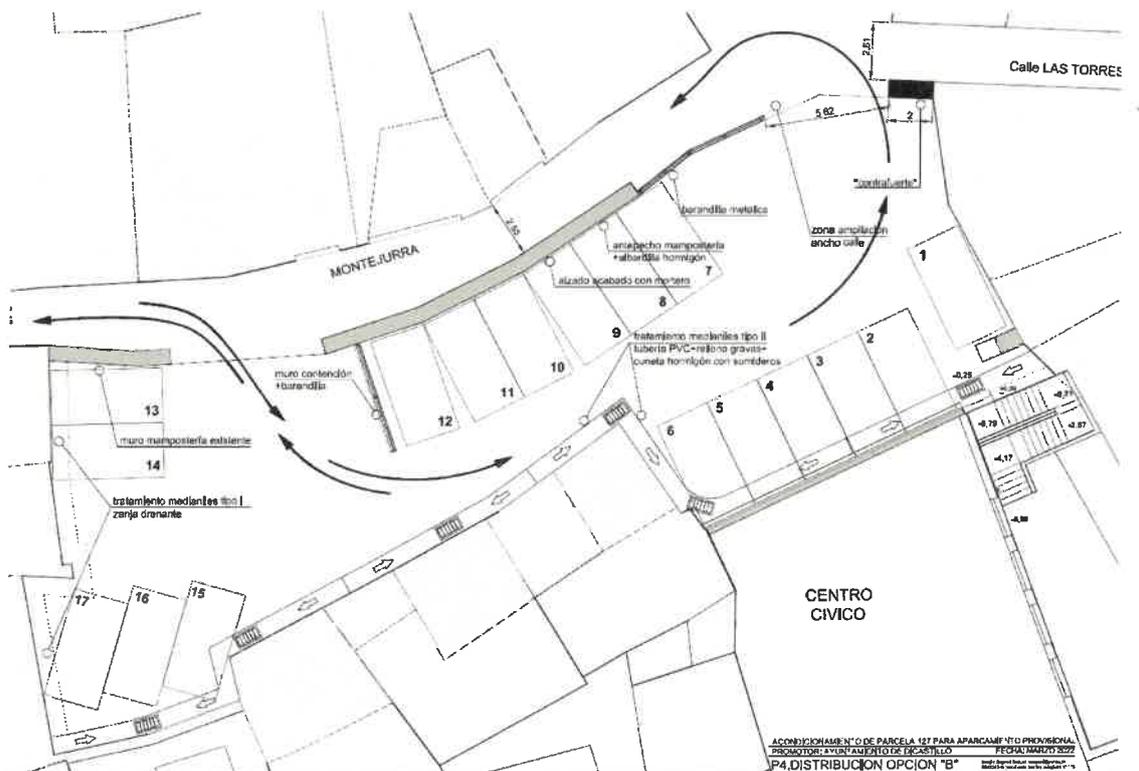


ANEXO REVISIÓN PRECIOS

APARCAMIENTO EN PARCELA N° 127

C/MONTEJURRA

PROMOTOR : AYUNTAMIENTO DE DICASTILLO / FECHA : JUNIO DE 2022



1.- ANTECEDENTES

En Marzo del año 2022 se redactó la memoria valorada para la ejecución de los trabajos de urbanización y acondicionamiento de la parcela 127 del polígono 1 de Dicastillo para su uso como aparcamiento.

El importe del presupuesto previsto en la memoria para esta actuación se estimó en la cantidad de 76540,39 €+IVA.

A continuación, el Ayuntamiento publicó el condicionado para la obtención de ofertas de tal modo que habiendo transcurrido los plazos legales establecidos para este procedimiento no se ha recibido ninguna propuesta al respecto.

Teniendo en cuenta la situación actual relacionada con el incremento generalizado de los costes de materias primas, de producción, de transporte y de la energía se ha procedido a revisar el presupuesto proponiendo un incremento medio del 18% con objeto de iniciar un nuevo procedimiento de licitación pública.

Por este motivo se redacta este Anexo I a la memoria redactada en Marzo de 2022 donde se adjunta un nuevo presupuesto desglosado cuyo resumen es el siguiente:

2.- RESUMEN DE PRESUPUESTO

| | |
|--|-------------------|
| CAPITULO 1 APARCAMIENTO SIN ESCALERA | 55058,42 € |
| CAPITULO 2 ESCALERA TIPO I (ZIG-ZAG) | 11745,49 € |
| CAPITULO 3 ESCALERA TIPO II (LINEAL) | 11696,39 € |
| CAPITULO 4 DEDUCCIÓN ESCALERA TIPO II | -11696,39 € |
| CAPITULO 5 SUPLEMENTO DISTRIBUCIÓN OPCION "B" | -160,50 € |
| TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL | 66643,41 € |
| 12% GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL | 7997,21 € |
| TOTAL IMPORTE | 74640,62 € |
| 21% IVA | 15674,53 € |
| TOTAL IMPORTE DE CONTRATA | 90315,15 € |

Asciende el importe por contrata a la cantidad de noventa mil trescientos quince euros con quince céntimos de euro.

**SAGASTI
BOQUET
SERGIO -
72667904W**

Firmado digitalmente
por SAGASTI BOQUET
SERGIO - 72667904W
Fecha: 2022.06.09
15:35:45 +02'00'

documento firmado electrónicamente

3.- DESGLOSE DE PRESUPUESTO

CAPÍTULO 01 APARCAMIENTO PARCELA 127 DICASTILLO

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|-------|--------|--------|------|--------|---|----|------|------|------|-------|-----------------|---|------|------|------|------|--|---|-------|------|------|-------|---|
| 01 | <p>M3 DEMOLICIÓN MUROS MAMPOSTERIA CON CARGA Y TRANSPORTE</p> <p>M3. DEMOLICIÓN de FÁBRICA DE MAMPOSTERÍA en muros de 2 a 4.5 mts. de altura y 60 a 90 cms. de espesor medio a realizar con medios mecánicos. La ejecución de esta partida incluye la carga y transporte del material aprovechable de la demolición (mampostería de mediano y gran tamaño, cabezales y mochetas de piedra) hasta el lugar de acopio designado por la propiedad situado a una distancia menor o igual a 2 kms. así como el tratamiento del tramo de contacto con el edificio medianero de la C/Montejurra n°1 que incluye el mantenimiento de una berma a modo de contrafuerte y el recibido con mortero de cemento de las piedras que se mantienen en el citado contrafuerte. Se incluye el transporte a vertedero del material sobrante no aprovechable, canon de vertido, parte proporcional de medios auxiliares y de seguridad.</p> <p>Tramo I; acceso lado C/Las Torres</p> <table border="0"> <tr> <td>-hasta el suelo</td> <td>1</td> <td>13,00</td> <td>0,80</td> <td>2,60</td> <td>27,04</td> </tr> <tr> <td>-puerta</td> <td>-1</td> <td>2,20</td> <td>0,80</td> <td>2,00</td> <td>-3,52</td> </tr> </table> <p>Tramo II; acceso lado C/Montejurra</p> <table border="0"> <tr> <td>-hasta el suelo</td> <td>1</td> <td>3,00</td> <td>0,75</td> <td>4,30</td> <td>9,68</td> </tr> </table> <p>Tramo III; zona intermedia hacia C/Montejurra</p> <table border="0"> <tr> <td>-se deja antepecho de 100 cms. de altura</td> <td>1</td> <td>16,00</td> <td>0,70</td> <td>2,00</td> <td>22,40</td> </tr> </table> | -hasta el suelo | 1 | 13,00 | 0,80 | 2,60 | 27,04 | -puerta | -1 | 2,20 | 0,80 | 2,00 | -3,52 | -hasta el suelo | 1 | 3,00 | 0,75 | 4,30 | 9,68 | -se deja antepecho de 100 cms. de altura | 1 | 16,00 | 0,70 | 2,00 | 22,40 | <hr/> <p>55,60 64,00 3.558,40</p> |
| -hasta el suelo | 1 | 13,00 | 0,80 | 2,60 | 27,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -puerta | -1 | 2,20 | 0,80 | 2,00 | -3,52 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -hasta el suelo | 1 | 3,00 | 0,75 | 4,30 | 9,68 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -se deja antepecho de 100 cms. de altura | 1 | 16,00 | 0,70 | 2,00 | 22,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 02 | <p>M2 DESBROCE PARCELA CON CARGA Y TRANSPORTE</p> <p>M2. Excavación superficial de tierras por medios mecánicos con un espesor medio aproximado de 15 cms. en DESBROCE y LIMPIEZA de parcela con eliminación de capa vegetal y escombros no aprovechable como relleno. La partida incluye la carga y el transporte de escombros y tierras a vertedero, canon de vertido y la parte proporcional de medios auxiliares y de seguridad. Medición Superficie en planta con un altura media de 15 cms.</p> <table border="0"> <tr> <td>Interior de la parcela</td> <td>1</td> <td>43,00</td> <td>14,00</td> <td></td> <td>602,00</td> </tr> </table> | Interior de la parcela | 1 | 43,00 | 14,00 | | 602,00 | <hr/> <p>602,00 7,50 4.515,00</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Interior de la parcela | 1 | 43,00 | 14,00 | | 602,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 03 | <p>M3 EXCAVACIÓN EN VACIADO CON TERRAPLENADO EN INTERIOR DE PARCELA</p> <p>M3. Excavación de tierras en terrenos de consistencia media-dura para FORMACIÓN DE EXPLANADA INCLINADA a realizar por medios mecánicos con carga y transporte por el interior de la propia parcela incluyendo excavación en las zonas altas y relleno con este mismo material en las zonas bajas realizando el relleno por tongadas de 25 cm., extendido, nivelado, humectado y compactado al 95% del PM del material empleado, i/parte proporcional de medios auxiliares y de seguridad.</p> <table border="0"> <tr> <td>Excavación y terraplenado con material propio</td> <td>1</td> <td>600,00</td> <td>0,16</td> <td></td> <td>96,00</td> </tr> </table> | Excavación y terraplenado con material propio | 1 | 600,00 | 0,16 | | 96,00 | <hr/> <p>96,00 42,00 4.032,00</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Excavación y terraplenado con material propio | 1 | 600,00 | 0,16 | | 96,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 04 | <p>M3 EXCAVACIÓN EN VACIADO CON TRANSPORTE DE TIERRAS SOBANTES</p> <p>M3. Excavación de tierras por medios mecánicos en terreno de consistencia media-dura para el CAJEADO de explanada inclinada CON CARGA y TRANSPORTE de sobrantes a vertedero, canon de vertido, parte proporcional de medios auxiliares y de seguridad.</p> <table border="0"> <tr> <td>Previsión</td> <td>1</td> <td>45,00</td> <td></td> <td></td> <td>45,00</td> </tr> </table> | Previsión | 1 | 45,00 | | | 45,00 | <hr/> <p>45,00 46,00 2.070,00</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Previsión | 1 | 45,00 | | | 45,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 05 | <p>M3 RELLENO CON MATERIAL DE APORTACIÓN</p> <p>M3. RELLENO CON ZAHORRAS NATURALES DE APORTACIÓN, colocado como relleno de parcela, i/rasanteo, formación de pendientes, regado y compactado al 98% del P.M. del material empleado, parte proporcional de medios auxiliares y de seguridad.</p> <table border="0"> <tr> <td>Previsión</td> <td>1</td> <td>45,00</td> <td></td> <td></td> <td>45,00</td> </tr> </table> | Previsión | 1 | 45,00 | | | 45,00 | <hr/> <p>45,00 55,00 2.475,00</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Previsión | 1 | 45,00 | | | 45,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----|---|---|-------|------|-------|-------|-------|----------|
| 11 | ML TUBERÍA PVC 250 mm. sobre SOLERA+LAMINA DELTA DRAIN+GEOTEXTIL | | | | | | | |
| | <p>ML.Sistema de canalización de aguas pluviales y drenaje colocado como recogida de las aguas de la campa de aparcamiento y como protección de PARAMENTOS MEDIANEROS compuesto por SOLERILLA de 60x10 cms. en fondo de zanja a base de hormigón en masa HM-20; TUBERÍA de PVC-teja 250 mm. de diametro con junta de goma bilabiada; LÁMINA DRENANTE de polietileno a razón de 1M2/ML compuesta por nódulos de 10 mm. y LÁMINA GEOTEXTIL anticontaminante a razón de 2M2/ML, i/parte proporcional de medios auxiliares y de seguridad.</p> | | | | | | | |
| | Zanjas de drenaje con medianiles | | | | | | | |
| | Zanja tipo II, lado Sur | 1 | 16,00 | | 16,00 | | | |
| | | | | | | 16,00 | 32,00 | 512,00 |
| 12 | M2 SOLERA HORMIGÓN EN REPOSICION DE VIALES y en CUNETAS | | | | | | | |
| | <p>M2. Ejecución de PAVIMENTO DE HORMIGÓN de 20 cms. de espesor acabado fratasado fino y realizado con hormigón tipo HA-25/B/20/IIa, consistencia blanda procedente de central, con adición de fibras de polipropileno en proporción de 800 grs/m3, transportado y puesto en obra según instrucción EHE, incluso parte proporcional de encofrado perimetral, corte de juntas cada 25 m2 o 5 ml. en elementos lineales realizados en un periodo máximo de 24 horas desde el hormigonado y utilizando disco de diamante profundizando hasta 1/3 del canto total de la solera. Se incluye la preparación previa de los bordes de las soleras colindantes existentes mediante su corte y limpieza así como la colocación de la tapa de registro, el curado de la superficie mediante la adición de líquido de curado para exteriores, ejecución de juntas entre las distintas fases de hormigonado, rasanteo y formación de pendientes hacia el centro formando un cad con la propia solera sin que ello suponga la modificación del espesor de la solera en ningún punto. Medios auxiliares de transporte, elevación, puesta en obra y seguridad. Medida la superficie real ejecutada.</p> | | | | | | | |
| | Reposición C/Montejurra | | | | | | | |
| | -Acceso Oeste C/Montejurra | 1 | 7,00 | 1,00 | 7,00 | | | |
| | -Acceso Este C/Montejurra (Las Torres) | 1 | 12,50 | 1,00 | 12,50 | | | |
| | -Zona recrecido rincón acceso Este | 1 | 3,00 | 1,00 | 3,00 | | | |
| | Cuneta recogida pluviales lado Sur | 1 | 55,00 | 0,80 | 44,00 | | | |
| | | | | | | 66,50 | 43,00 | 2.859,50 |
| 13 | ML CANALIZACION ENTERRADA PLUVIALES 250 MM | | | | | | | |
| | <p>ML.TUBERÍA PVC, color teja en canalizaciones enterradas de PLUVIALES de 250 mm. colocada en zanja, i/asiento sobre cama de arena incluida en esta partida, parte proporcional de juntas entre tubos mediante junta de caucho EPDM bilabiada, codos y piezas especiales, medios auxiliares y de seguridad. Esta partida incluye los tramos de tubería de 250 mm. comprendidos entre la arqueta desarenadora final del colector de 250 mm. situado en la parte baja de la campa del aparcamiento (cota -0.25) y la Plazuela del Centro Cívico comprendiendo tramos verticales y horizontales situados bajo la losa de escalera o embebidos en el mazizo e incluyendo ejecución de pasamuros, rozas y ayudas de albañilería para su colocación y fijación a los muros y a la parte inferior de las losas de escalera así como la reposición de las partes de mampostería afectadas. No se incluye la arqueta final a cota de la Plazuela ni la rejilla de fachada que son objeto de otra partida.</p> | | | | | | | |
| | Entre arqueta desarenadora y plazuela de acceso a Centro Cívico | | | | | | | |
| | -tramo vertical zona escaleras | 1 | 5,00 | | 5,00 | | | |
| | -tramos horizontales | 1 | 2,00 | | 2,00 | | | |
| | | 1 | 5,00 | | 5,00 | | | |
| | | | | | | 12,00 | 29,00 | 348,00 |

| UDS LONGITUDANCHURAALTURA PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--|----------|--------|----------|
| 14 UD ARQUETA SUMIDERO 500X500 MM. BADEN | | | |
| UD.Arqueta de hormigón 50x50 cm., SUMIDERO compuesta por solera y alzados de hormigon armado de 60 cms. de altura, tapa CUADRADA ENREJILLADA de fundición de 500X500 mm. tipo VADÉN para 12.5 tns.; pasamuros de entrada y salida de 200 mm., i/parte proporcional de medios auxiliares y de seguridad. NOTA: La arqueta instalada en el final de la red será DESARENADORA para lo cual se dejará un espacio o cubeta de 30 cms. de profundidad entre la rasante hidraulica de los colectores de llegada y salida y el fondo de la arqueta con objeto de almacenar las arenas arrastradas. | | | |
| Arquetas sumidero en cuneta | 5 | | 5,00 |
| Arqueta sumidero desarenadora | 1 | | 1,00 |
| | | 6,00 | 420,00 |
| | | | 2.520,00 |
| 15 M3 HORMIGÓN HA-25 CIMENTACIONES | | | |
| M3. de hormigón HA-25/P/20/IIa EN ZAPATAS CORRIDAS, consistencia plástica, elaborado en central, transportado y puesto en obra según instrucción EHE, parte proporcional de achiques y limpieza de fondos, vibrado y curado, dejando una superficie lisa, horizontal y limpia apta para colocar el armado y el encofrado del muro. Se incluye el armado en cuantía de 35 kgs/m3 con acero en barras corrugadas tipo AEH-500 S colocado con separadores y atado con alambre recocado así como la parte proporcional de encofrado, medios auxiliares de transporte, elevación, puesta en obra y seguridad. Criterio de medición, sección teorica de la zapata por la longitud real. | | | |
| Base recocado rincón acceso Este | 1 | 7,00 | 0,90 |
| | | 0,60 | 3,78 |
| | | 3,78 | 280,00 |
| | | | 1.058,40 |
| 16 M3 HORMIGÓN HA-25 MUROS DE CONTENCIÓN | | | |
| M3. de hormigón HA-25/P/20/IIa EN MUROS DE CONTENCIÓN, consistencia plástica, elaborado en central, transportado y puesto en obra según instrucción EHE, incluso parte proporcional de achiques y limpieza de fondos, pasos de tubería de drenaje, ejecución de juntas, vibrado, curado, medios auxiliares de transporte, elevación y puesta en obra. Se incluye el armado en cuantía de 75 kgs/m3 con acero en barras corrugadas tipo AEH-500 S colocado con separadores y atado con alambre recocado así como la parte proporcional de encofrado a UNA CARA. Se incluye la colocación de tubos pasantes a modo de mechinales de 110 mm. de diametro, medios auxiliares y de seguridad. | | | |
| Recocado rincón acceso Este, zona C/Las Torres | 1 | 7,00 | 0,40 |
| | | 2,20 | 6,16 |
| | | 6,16 | 415,00 |
| | | | 2.556,40 |
| 17 ML FORMACIÓN ESQUINA MAMPOSTERIA REGULAR A DOS CARAS VISTAS | | | |
| ML. Formación de esquina a base de mampostería regular o sillería reutilizando el material existente en la propia parcela (de material acopiado en la parcela o de la demolición a realizar). La formación de la esquina rematará el canto o ancho de 70/80 cm. de un muro de mampostería existente e incluye la ealización del frente y las dos esquinas de encuentro con las caras interior y exterior del muro respectivamente. Se incluye el replanteo, el rejunteado, la limpieza, los medios auxiliares y de seguridad. | | | |
| Tramo II acceso Oeste C/Montejurra | 1 | | 4,30 |
| | | | 4,30 |
| Tramo III zona antepecho, encuentro con barandilla | 1 | | 1,00 |
| | | | 1,00 |
| Tramo I zona contrafuerte con Acceso C/Las Torres | 1 | | 1,00 |
| | | | 1,00 |
| | | 6,30 | 320,00 |
| | | | 2.016,00 |

| DIGO | RESUMEN | 1.6 | CONTRATACIONES | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTIMURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|------|---|-----|----------------|-----|----------|---------|----------|-----------|----------|--------|----------|
| 18 | ML ALBARDILLA HORMIGÓN 70/80 CMS. CORONACION ANTEPECHO MAMPOSTERIA | | | | | | | | | | |
| | ML Albardilla de HORMIGON en coronación de muros de mampostería para una anchura de muros de aproximadamente 70 cms. realizada con hormigón de ARIDO LAVADO acabado cepillado con pendiente a dos aguas, gote-rón y voladizo de entre 3 y 5 cm., i/regularización previa de la coronación del muro de mampostería, rejunteado del encuentro entre este y la albardilla y limpieza final. Se incluye la parte proporcional de medios auxiliares y de seguridad. | | | | | | | | | | |
| | Antepechos Hacia C/Montejurra | | | | | | | | | | |
| | -zona intermedia entre accesos | | | 1 | 16,00 | | | | | 16,00 | |
| | -remate horizontal contrafuerte lado acceso C/Las Torres | | | 1 | 1,00 | | | | | 1,00 | |
| | | | | | | | | | 17,00 | 115,00 | 1.955,00 |
| 19 | ML BARANDILLA METALICA H=1 MTS. GALVANIZADA y acabado OXIRON | | | | | | | | | | |
| | ML. Suministro y colocación de BARANDILLA METÁLICA de protección colocada en tramos horizontales con una altura de 100 cms. compuesta por per-filería de acero galvanizado conformado por placas de anclaje con fijaciones semiocultas; postes verticales portantes a base de perfilería laminada en caliente en "T" 80x80x9 mm. cada 2 mts. con extremo superior achaflanado para recibir el tubo de remate o pasamanos y 3 orificios pasatubos de 32 mm. de diámetro para alojar las barras intermedias; 3 barras intermedias horizontales a base de perfil hueco de sección circular y 30 mm. de diámetro y perfil de coronación o pasamanos a base de perfil hueco de sección circu-lar y 50 mm. de diámetro; se incluye el tratamiento de juntas y soldaduras con imprimación antioxidante, aplicación de una mano de imprimación de adherencia y dos manos de acabado tipo OXIRÓN gris, i/replanteo, fijacio-nes, medios auxiliares y de seguridad. | | | | | | | | | | |
| | Zona C/Montejurra con acceso Este hacia C/Las Torres | | | 1 | 7,00 | | | | | 7,00 | |
| | Cambio altura con centro Cívico | | | 1 | 4,50 | | | | | 4,50 | |
| | | | | | | | | | 11,50 | 240,00 | 2.760,00 |
| 20 | UD SEÑALIZACIÓN VERTICAL HOMOLOGADA 90 CMS. | | | | | | | | | | |
| | UD. Suministro y colocación de señal cuadrada y/o circular REFLEXIVA CLA-SE RA2 de 90 cm de lado y/o diámetro, con placa rectangular supletoria de 90x35 cms. con texto informativo (ANCHO REDUCIDO <2.40 mts, o ACCESO PARKING), retrorreflectantes clase RA2, colocados sobre poste de sustentación de acero galvanizado en perfil rectangular de 100x50x3 mm, incluso preparación de la zona de anclaje y/o cimentación con hormigón HM-20/B/40/I, y/o tornillería totalmente colocada, i/medios auxiliares y de seguridad. Cada una de las señales incluye la señal principal de 90 cms. de lado o diámetro, la placa supletoria rectangular de 90x35 cms. y el poste de sustentación. | | | | | | | | | | |
| | Informativa, dirección única | | | | | | | | | | |
| | C/Nueva (acceso parking ancho reducido <2.40 mts.) | | | 1 | | | | | | 1,00 | |
| | C/Montejurra (acceso parking ancho reducido <2.40 mts.) | | | 1 | | | | | | 1,00 | |
| | Informativa, dirección No preferente | | | | | | | | | | |
| | C/Montejurra (Sentido No preferente ancho reducido <2.40 mts.) | | | 1 | | | | | | 1,00 | |
| | | | | | | | | | 3,00 | 105,00 | 315,00 |
| 21 | UD CARTEL SEÑALIZACION APARCAMIENTO | | | | | | | | | | |
| | M2. CARTEL DE LAMAS DE CHAPA DE ACERO REFLEXIVO CLASE RA2 for-mado por lamas de chapa de acero galvanizado, retrorreflectantes clase RA2, i/Hormigón HM-20/B/20/IIa, en cimentación, encofrado y desencofrado si fuera necesario, placas de anclaje y soportes verticales en acero S275 en perfiles IPN galvanizados para sustentación de carteles; incluso anclaje a cimentación, y/o tornillería totalmente colocada, medios auxiliares y de seguridad. | | | | | | | | | | |
| | Cartel parking (3 lamas de 1800x330) | | | 1 | 1,80 | | | | 1,00 | 1,80 | |

| | | | | | | 1,80 | 105,00 | 189,00 |
|-----------|--|---|-------|------|-------|-------|--------|----------|
| 23 | UD ARQUETA Y REJILLA SALIDA PLUVIALES A PLAZA | | | | | | | |
| | UD.Ejecución de salida de pluviales hacia la Plazuela del Centro Cívico COMPUESTA POR arqueta ciega de hormigón armado para la recepción de la tubería de 250 mm. compuesta por paredes y techo y un tamaño interior de 60x60x40 cms cms. incuyendo medias cañas, recibido de la tubería y suministro y colocación de rejilla desmontable de acero galvanizado de 60x40 cms. instalada en la cara coincidente con el plano de la fachada y a ras del suelo de la Plazuela. | | | | | | | |
| | Salida pluviales a Plazuela | 1 | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | 1,00 | 315,00 | 315,00 |
| 24 | M2 REGULARIZACIÓN PAREDES VIEJAS Y ACABADO CON MORTERO FRATASADO | | | | | | | |
| | M2.Ejecución de trabajos de regularización de paramentos verticales viejos mediante el repicado de las zonas ahuecadas, la retirada de salientes y el relleno de las zonas rehundidas para conseguir la planeidad del conjunto. Se incluye la colocación de anclajes y soportes para apoyo de levantes de fábrica para rellenar así como la aplicación de un revestimiento final o de acabado a base de mortero de cemento hidrófugo proyectado acabado fratasado VISTO, replanteos, medios auxiliares y de seguridad. | | | | | | | |
| | Muro cambio altura entre la campa y la C/Montejurra | 1 | 25,00 | 2,20 | 55,00 | | | |
| | | | | | | 55,00 | 41,00 | 2.255,00 |
| 25 | UD BARRERA DE PROTECCION Y SEÑALIZACION 150x100 NEGRO/AMARILLO | | | | | | | |
| | UD.Suministro y colocación de barrera de protección y señalización compuesta por tubo circular de acero de alta resistencia de 50 mm. de diametro, galvanizado y acabado pintado al horno en color negro y amarillo para unas dimensiones de 150 cm. de largo por 100 cm. de alto anclado al terreno mediante dos placas de anclaje atornilladas a cimentación de hormigón incluso ejecución de cimentación formada por excavación y hormigonado de dos zapatas de 40x40x40 cms. de hormigón en masa, i/replanteo y medios auxiliares. | | | | | | | |
| | Barrera de protección -zona acceso a escalera | 1 | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | 1,00 | 325,00 | 325,00 |
| 26 | UD PLAN DE GESTION DE RESIDUOS | | | | | | | |
| | UD.Partida para la Gestión de Residuos incluyendo redacción de Plan de Gestión de Residuos así como los medios necesarios para la correcta gestión de los residuos generados en la obra. La valoración de esta partida tiene en cuenta la parte proporcional repercutida en cada uno de los precios unitarios que conforman este presupuesto en concepto de gestión de tierras sobrantes, escombros, canon de vertido y medios auxiliares y completa la dotación económica para financiar el costo de la gestión de los residuos generados por la ejecución de esta obra. | | | | | | | |
| | Gestión Residuos | 1 | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | 1,00 | 550,00 | 550,00 |
| 27 | UD PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD | | | | | | | |
| | UD.Partida alzada para la valoración de los medios de seguridad a adoptar en la ejecución de la obra e incluyendo las instalaciones provisionales de obra, casetas, vestuarios, servicios, cerramiento de obra, etc.; medidas de protección individual, EPIs, y colectivas; parte proporcional de formación y medicina preventiva y aquellos conceptos relacionados con la ejecución de la seguridad en la obra de acuerdo con las especificaciones incluidas en el Plan de seguridad a elaborar por la empresa. La valoración de esta partida tiene en cuenta la parte proporcional repercutida en cada uno de los precios unitarios que conforman este presupuesto en concepto de medios auxiliares y de seguridad y completa la dotación económica para financiar el costo de la seguridad. | | | | | | | |
| | Seguridad y salud | 1 | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | 1,00 | 550,00 | 550,00 |

TOTAL CAPÍTULO 01 APARCAMIENTO PARCELA 127 DICASTILLO..... 55.058,42

CAPÍTULO 02 ESCALERA TIPO I (ZIG-ZAG)**01 M3 DEMOLICIÓN MUROS HORMIGON / MAMPOSTERIA CON CARGA Y TRANSPORTE**

M3. DEMOLICIÓN de HORMIGON ARMADO EN MUROS O FÁBRICA DE MAMPOSTERÍA EN MACIZADOS a realizar con medios mecánicos. La ejecución de esta partida incluye la carga y transporte del material a vertedero, canon de vertido, parte proporcional de medios auxiliares y de seguridad.

| | | | | | |
|---|---|------|------|------|------|
| Demolición muro hormigon encuentro superior escalera con muro | 1 | 1,60 | 0,55 | 0,75 | 0,66 |
| Demolición macizo inferior mampostería zona arranque escalera | 1 | 1,50 | 3,00 | 0,50 | 2,25 |

2,91 64,00 186,24

02 M3 HORMIGÓN HA-25 CIMENTACIONES

M3. de hormigón HA-25/P/20/Ila EN ZAPATAS CORRIDAS, consistencia plástica, elaborado en central, transportado y puesto en obra según instrucción EHE, parte proporcional de achiques y limpieza de fondos, vibrado y curado, dejando una superficie lisa, horizontal y limpia apta para colocar el armado y el encofrado del muro. Se incluye el armado en cuantía de 35 kgs/m3 con acero en barras corrugadas tipo AEH-500 S colocado con separadores y atado con alambre recocado así como la parte proporcional de encofrado, medios auxiliares de transporte, elevación, puesta en obra y seguridad. Criterio de medición, sección teorica de la zapata por la longitud real.

| | | | | | |
|--|---|------|------|------|------|
| Apoyo muro intermedio zona demolición macizo | 1 | 3,00 | 0,60 | 0,50 | 0,90 |
|--|---|------|------|------|------|

0,90 280,00 252,00

03 M3 HORMIGÓN HA-25 LOSAS INCLINADAS CON PELDAÑEADO

M3. de hormigón HA-25/P/20/Ila EN LOSAS INCLINADAS DE ESCALERA, consistencia plástica, elaborado en central, transportado y puesto en obra según instrucción EHE, parte proporcional de encofrado de fondos, laterales y peldaño, vibrado y curado, acabado visto para la cara superior de rellanos, huellas de peldaños, tabicas y cantos vistos. Se incluye el armado en cuantía de 60 kgs/m3 con acero en barras corrugadas tipo AEH-500 S colocado con separadores y atado con alambre recocado así como la parte proporcional de encofrado de peldaños con berengenos matando el canto entre huella y tabica y en laterales vistos, medios auxiliares de transporte, elevación, puesta en obra y seguridad.

| | | | | | |
|-------------------------------|----|------|------|------|------|
| Rellanos | 4 | 1,50 | 1,50 | 0,30 | 2,70 |
| Tramo I arranque 6 peldaños | 1 | 1,50 | 1,50 | 0,30 | 0,68 |
| Tramo II 9 peldaños | 1 | 2,40 | 1,50 | 0,30 | 1,08 |
| Tramo III 2 peldaños | 1 | 0,50 | 1,50 | 0,30 | 0,23 |
| Tramo IV 8 peldaños | 1 | 2,10 | 1,50 | 0,30 | 0,95 |
| Tramo V 3 peldaños desembarco | 1 | 0,60 | 1,50 | 0,30 | 0,27 |
| Peldaño | 28 | 1,50 | 0,30 | 0,09 | 1,13 |

7,04 650,00 4.576,00

04 M3 HORMIGÓN HA-25 MUROS DE CONTENCIÓN

M3. de hormigón HA-25/P/20/Ila EN MUROS DE CONTENCIÓN, consistencia plástica, elaborado en central, transportado y puesto en obra según instrucción EHE, incluso parte proporcional de achiques y limpieza de fondos, pasos de tubería de drenaje, ejecución de juntas, vibrado, curado, medios auxiliares de transporte, elevación y puesta en obra. Se incluye el armado en cuantía de 75 kgs/m3 con acero en barras corrugadas tipo AEH-500 S colocado con separadores y atado con alambre recocado así como la parte proporcional de encofrado a UNA CARA. Se incluye la colocación de tubos pasantes a modo de mechinales de 110 mm. de diametro, medios auxiliares y de seguridad.

| | | | | | |
|---------------------------|---|------|------|------|------|
| Apoyo losas zona medianil | 1 | 3,20 | 0,30 | 1,08 | 1,04 |
|---------------------------|---|------|------|------|------|

1,04 415,00 431,60

05 M2 FABRICA MAMPOSTERÍA VISTA A UNA CARA 20/30 CMS. DE ESPESOR

M2. de fábrica de mampostería de piedra arenisca de la zona vista a una cara y con espesores comprendidos entre los 20 y 30 cm. según zonas, recibido con mortero bastado de cemento, cal y arena en color similar al de la piedra, i/replanteo, refuerzos y anclajes al soporte (solera, muro o losas), parte proporcional de medios auxiliares y de seguridad.

| | | | | |
|----------------------------------|---|------|------|-------|
| Tramo I arranque | 1 | 1,50 | 1,54 | 2,31 |
| Tramo II frente Sur sobre macizo | 1 | 3,95 | 1,50 | 5,93 |
| Tramo III muro intermedio | 1 | 4,00 | 3,40 | 13,60 |
| | 1 | 1,50 | 0,80 | 1,20 |

23,04 180,00 4.147,20

06 M2 SUPLEMENTO PRECIO ACABADO VISTO MAMPOSTERIA A DOS CARAS

M2. suplemento de precio por metro cuadrado por el tratamiento de fábrica de mampostería de piedra arenisca A DOS CARAS VISTAS, recibido con mortero bastado de cemento, cal y arena en color similar al de la piedra. La partida valora el suplemento de precio con respecto a un muro a una sola cara vista y no la construcción del muro dado que está medido en la partida anterior.

Caras interiores antepechos

| | | | | |
|----------------------|---|------|------|------|
| tramo I acceso | 1 | 1,70 | 1,00 | 1,70 |
| tramo II sur | 1 | 3,75 | 1,00 | 3,75 |
| tramo III intermedio | 1 | 3,75 | 1,00 | 3,75 |
| frente | 1 | 0,30 | 1,00 | 0,30 |

9,50 75,00 712,50

07 ML ALBARDILLA PIEDRA ARENISCA 5 CMS. 25/35 CMS

ML. Albardilla de piedra arenisca como coronación de muros de mampostería compuesta por piezas de 5 cms. de espesor y 25 a 35 cms. de anchura, recibida con mortero cola sobre muros de mampostería, rejunteado, replanteo, limpieza y parte proporcional de medios auxiliares y de seguridad.

| | | | | |
|------------------|---|------|--|------|
| Sobre antepechos | 1 | 1,60 | | 1,60 |
| | 2 | 4,00 | | 8,00 |
| | 1 | 1,00 | | 1,00 |

10,60 102,00 1.081,20

09 M2 REGULARIZACIÓN PAREDES VIEJAS Y ACABADO CON MORTERO FRATASADO

M2. Ejecución de trabajos de regularización de paramentos verticales viejos mediante el repicado de las zonas ahuecadas, la retirada de salientes y el relleno de las zonas rehundidas para conseguir la planeidad del conjunto. Se incluye la colocación de anclajes y soportes para apoyo de levantes de fábrica para rellenar así como la aplicación de un revestimiento final o de acabado a base de mortero de cemento hidrófugo proyectado acabado fratasado VISTO, replanteos, medios auxiliares y de seguridad.

| | | | | |
|-----------------|---|------|------|------|
| Medianil vecino | 1 | 3,50 | 2,50 | 8,75 |
|-----------------|---|------|------|------|

8,75 41,00 358,75

TOTAL CAPÍTULO 02 ESCALERA TIPO I (ZIG-ZAG)..... 11.745,49

CAPÍTULO 03 ESCALERA TIPO II (LINEAL)**01 M3 DEMOLICIÓN MUROS HORMIGON / MAMPOSTERIA CON CARGA Y TRANSPORTE**

M3. DEMOLICIÓN de HORMIGON ARMADO EN MUROS O FÁBRICA DE MAMPOSTERÍA EN MACIZADOS a realizar con medios mecánicos. La ejecución de esta partida incluye la carga y transporte del material a vertedero, canon de vertido, parte proporcional de medios auxiliares y de seguridad.

| | | | | | | | |
|---|---|------|------|------|------|-------|-------|
| Demolición muro hormigon encuentro superior escalera con muro | 1 | 1,60 | 0,55 | 0,75 | 0,66 | 64,00 | 42,24 |
| | | | | | 0,66 | 64,00 | 42,24 |

03 M3 HORMIGÓN HA-25 LOSAS INCLINADAS CON PELDAÑEADO

M3. de hormigón HA-25/P/20/IIa EN LOSAS INCLINADAS DE ESCALERA, consistencia plástica, elaborado en central, transportado y puesto en obra según instrucción EHE, parte proporcional de encofrado de fondos, laterales y peldaño, vibrado y curado, acabado visto para la cara superior de rellanos, huellas de peldaños, tabicas y cantos vistos. Se incluye el armado en cuantía de 60 kgs/m3 con acero en barras corrugadas tipo AEH-500 S colocado con separadores y atado con alambre recocido así como la parte proporcional de encofrado de peldaños con berengenas matando el canto entre huella y tabica y en laterales vistos, medios auxiliares de transporte, elevación, puesta en obra y seguridad.

| | | | | | | | |
|--------------------------------|----|------|------|------|------|--------|----------|
| Rellanos | 2 | 1,80 | 1,10 | 0,30 | 1,19 | | |
| Tramo I arranque 5 peldaños | 1 | 1,50 | 1,50 | 0,30 | 0,68 | | |
| Tramo II 7 peldaños | 1 | 1,80 | 1,80 | 0,30 | 0,97 | | |
| Tramo III 8 peldaños | 1 | 1,80 | 2,10 | 0,30 | 1,13 | | |
| Tramo IV 3 peldaños desembarco | 1 | 1,50 | 0,60 | 0,30 | 0,27 | | |
| Peldaño | 23 | 1,80 | 0,30 | 0,09 | 1,12 | | |
| | | | | | 5,36 | 650,00 | 3.484,00 |

04 M3 HORMIGÓN HA-25 MUROS DE CONTENCIÓN

M3. de hormigón HA-25/P/20/IIa EN MUROS DE CONTENCIÓN, consistencia plástica, elaborado en central, transportado y puesto en obra según instrucción EHE, incluso parte proporcional de achiques y limpieza de fondos, pasos de tubería de drenaje, ejecución de juntas, vibrado, curado, medios auxiliares de transporte, elevación y puesta en obra. Se incluye el armado en cuantía de 75 kgs/m3 con acero en barras corrugadas tipo AEH-500 S colocado con separadores y atado con alambre recocido así como la parte proporcional de encofrado a UNA CARA. Se incluye la colocación de tubos pasantes a modo de mechinales de 110 mm. de diametro, medios auxiliares y de seguridad.

| | | | | | | | |
|---------------------------|---|------|------|------|------|--------|----------|
| Apoyo losas zona medianil | 1 | 6,50 | 0,30 | 1,60 | 3,12 | | |
| | 1 | 1,50 | 0,30 | 0,50 | 0,23 | | |
| | | | | | 3,35 | 415,00 | 1.390,25 |

05 M2 FABRICA MAMPOSTERÍA VISTA A UNA CARA 20/30 CMS. DE ESPESOR

M2. de fábrica de mampostería de piedra arenisca de la zona vista a una cara y con espesores comprendidos entre los 20 y 30 cm. según zonas, recibido con mortero bastado de cemento, cal y arena en color similar al de la piedra, i/replanteo, refuerzos y anclajes al soporte (solera, muro o losas), parte proporcional de medios auxiliares y de seguridad.

| | | | | | | | |
|--------------|---|------|--|------|-------|--------|----------|
| Sobre macizo | 1 | 6,50 | | 1,60 | 10,40 | | |
| | 1 | 1,50 | | 0,50 | 0,75 | | |
| | | | | | 11,15 | 180,00 | 2.007,00 |

| | | | | | | | |
|----|---|---|-------|------|-------|--------|------------------|
| 09 | ML BARANDILLA METALICA TRAMOS INCLINADOS 1 MTS. ALTURA | | | | | | |
| | ML.Suministro y colocación de BARANDILLA METÁLICA de protección colocada en tramos INCLINADOS con una altura de 100 cms. compuesta por perfilera de acero galvanizado conformado por placas de anclaje con fijaciones semiocultas; postes verticales portantes a base de perfilera laminada en caliente en "T" 80x80x9 mm. cada 2 mts. con extremo superior achaflanado para recibir el tubo de remate o pasamanos y 3 orificios pasatubos de 32 mm. de diametro para alojar las barras intermedias; 3 barras intermedias PARALELAS AL PASAMANOS a base de perfil hueco de sección circular y 30 mm. de diametro y perfil de coronación o pasamanos a base de perfil hueco de sección circular y 50 mm. de diámetro; se incluye el tratamiento de juntas y soldaduras con imprimación antioxidante, aplicación de una mano de imprimación de adherencia y dos manos de acabado tipo OXIRÓN gris, i/replanteo, fijaciones, medios auxiliares y de seguridad. | | | | | | |
| | Barandilla inclinada | 1 | 17,00 | | 17,00 | | |
| | | | | | 17,00 | 240,00 | 4.080,00 |
| 10 | M2 REGULARIZACIÓN PAREDES VIEJAS Y ACABADO CON MORTERO FRATASADO | | | | | | |
| | M2.Ejecución de trabajos de regularización de paramentos verticales viejos mediante el repicado de las zonas ahuecadas, la retirada de salientes y el relleno de las zonas rehundidas para conseguir la planeidad del conjunto. Se incluye la colocación de anclajes y soportes para apoyo de levantes de fábrica para rellenar así como la aplicación de un revestimiento final o de acabado a base de mortero de cemento hidrófugo proyectado acabado fratasado VISTO, replanteos, medios auxiliares y de seguridad. | | | | | | |
| | Medianil | 1 | 6,50 | 1,60 | 10,40 | | |
| | | 1 | 6,50 | 1,00 | 6,50 | | |
| | | | | | 16,90 | 41,00 | 692,90 |
| | TOTAL CAPÍTULO 03 ESCALERA TIPO II (LINEAL)..... | | | | | | 11.696,39 |

CAPÍTULO 04 DEDUCCION SOLUCION ESCALERA TIPO II

TOTAL CAPÍTULO 04 DEDUCCION SOLUCION ESCALERA TIPO II..... -11.696,39

| DIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTIURA PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|-----------|--|-----|----------|---------|-------------------|----------|--------|------------------|
| | 18 octubre | 1 | | | | 1,00 | | |
| | -previsión OPCION A | -1 | 600,00 | 0,16 | | -96,00 | | |
| | -valoración OPCION B | 1 | 600,00 | 0,08 | | 48,00 | | |
| | | | | | | -48,00 | 42,00 | -2.016,00 |
| 06 | M3 EXCAVACIÓN EN VACIADO CON TRANSPORTE DE TIERRAS SOBANTES | | | | | | | |
| | M3. Excavación de tierras por medios mecánicos en terreno de consistencia media-dura para el CAJEADO de explanada inclinada CON CARGA y TRANSPORTE de sobrantes a vertedero, cañón de vertido, parte proporcional de medios auxiliares y de seguridad. | | | | | | | |
| | Previsión OPCION A | -1 | 45,00 | | | -45,00 | | |
| | Valoración OPCION B | 1 | 40,00 | | | 40,00 | | |
| | | | | | | -5,00 | 46,00 | -230,00 |
| 07 | M3 RELLENO CON MATERIAL DE APORTACIÓN | | | | | | | |
| | M3. RELLENO CON ZAHORRAS NATURALES DE APORTACIÓN, colocado como relleno de parcela, irasanteo, formación de pendientes, regado y compactado al 98% del P.M. del material empleado, parte proporcional de medios auxiliares y de seguridad. | | | | | | | |
| | Previsión OPCION A | -1 | 45,00 | | | -45,00 | | |
| | Valoración OPCION B | 1 | 40,00 | | | 40,00 | | |
| | | | | | | -5,00 | 55,00 | -275,00 |
| | TOTAL CAPÍTULO 05 VALORACION DISTRIBUCION OPCION B..... | | | | | | | -160,50 |
| | TOTAL..... | | | | | | | 66.643,41 |