Enrique Miranda García/Arquitecto colegiado 747 coavn

AYUNTAMIENTO DE METAUTEN/MEAUTENGO UDALA

CENTRO DE INTERPRETACION DE LA TRUFA.
PROYECTO DE REFORMA para el Cierre y Adecuación de la zona del Estanque

ANEXO AL PRESUPUESTO

Dado el tiempo transcurrido desde la redacción del Proyecto y el incremento producido en los costes de la construcción desde entonces, se redacta este Anexo al Presupuesto con el fin de adecuar los precios a la realidad actual del mercado de la Construcción.

PRESUPUESTO ACTUALIZADO

CAPITULO I. DERRIBOS

Nº	Definición	Ud	P. unit	Precio
1	Ud de levante de solera actual, instalaciones existentes, lámina impermeabilizante y cuantos elementos existan en zona de actuación y transporte a gestor autorizado. Se mantendrá la grava existente. Por medios manuales.	1,00	1.350,00	1.350,00
2	Ud de picado de muretes, muros y acera para colocación de chapones de apoyo de postes y angulares de apoyo de vigas. Incluso taladrado, nivelación y sujeción de chapas 200/100/10 con taco químico. Se excluye la pieza de acero.	18,00	20,00	360,00
	TOTAL CAPITULO I			**1.710,00**

CAPITULO II. ALBAÑILERIA. ESTRUCTURA

Nº	definición	Ud	P. unit	Precio
1	M3 de suministro y extendido de gravas en encache base de solera.	11,80	31,00	365,80
2	M2 de solera de hormigón H25A, canto 12cm, con mallazo 15/15/12. Nivelada y fratasada. Incluso ensayo de hormigón.	47,00	33,00	1.551,00
3	M2 de lámina impermeabilizante, colocada sobre solera.	65,00	5,00	325,00
4	M2 de mortero de cemento en capa de 6cm de regulación sobre suelo radiante. Incluso lucido para colocación de pavimento pegado.	59,00	22,00	1.298,00
5	M2 de suministro y colocación de pavimento cerámico, 33x33, antideslizante, pegado con cola. PVP 25€.	59,00	52,00	3.068,00
6	Kg de acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente para postes y vigas de estructura y cubierta. Incluso chapas y angulares de apoyo, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación de minio de plomo, montado y colocado según NTE-EAS/EAV y CTE-DB-SE-A.	IPN200...380,80 POSTES..834,60 IPN160...645,20 UPN200..133,00 IPN120…165,00 VARIOS...65,00 2.224,00	3,50	7.782,25

7	M2 de panel sándwich de chapa de acero prelacado gris TOUS, 100mm, 3 grecas, fijación oculta. Incluso perfilería portante. Suministro y colocación. Piecerío, tapajuntas, tornillería, cortes, etc.	52,00	70,00	3.640,00
8	M2 de panel sándwich de tablero aglomerado, 100mm, Suministro y colocación. Piecerío, tornillería, cortes, etc.	6,90	60,00	414,00
9	M2 de chapa de acero prelacada gris, TOUS, 0,5mm, en cubierta. Incluso perfilería de sujeción. Suministro y colocación, tapajuntas, piecerio, tornilleria, cortes, etc.	7,50	82,00	615,00
10	Ml de babero de chapa de 40cm de desarrollo, idem anterior.	17,00	17,00	289,00
11	Ml de babero de wakaflex. Colocado en unión de cubierta con obra.	5,00	50,00	250,00
12	M2 de falso techo de pladur ignífugo. Incluso perfilería metálica 46mm. Panel de lana de roca 8cm. Encintado, lucido, etc. preparado para pintar.	59,00	42,00	2.478,00
13	Ml de canalón de chapa de acero prelacada, desarrollo 600mm. Refuerzos cada 60cm. Suministro y colocación. Piecerío, sujeciones, empalmes a bajantes, etc.	16,64	95,00	1.580,80
14	Ml de bajante de chapa prelacada Ø100mm. Suministro y colocación. Anclajes, piecerio, empalmes a canalón, etc.	6,20	50,00	310,00
15	Ml de suministro y colocación de tapajuntas de chapa en cristalera actual para recibido de cubierta. Desarrollo 40cm. Piecerio, tapajuntas, etc.	9,20	30,00	276,00
16	Ud de ayuda de albañileria a instalaciones	1,00	1.000,00	1.000,00
	TOTAL CAPITULO II			**25.212,28**

CAPITULO III. CARPINTERIA

Nº	definición	Ud	P. unit	Precio
1	Ud de carpintería de aluminio lacado A-11R, tipo C1, 300/230cm, según detalle de planos. Rotura de puente térmico. A3. herrajes similares a actual. Colocada.	6,00	1.950,30	11.701,80
2	Ud de carpintería de aluminio lacado, tipo C2, 300/230cm. Una hoja-puerta, según plano. Idem C1.	2,00	2.170,50	4.341,00
	TOTAL CAPITULO III			**16.042,80**

CAPITULO IV. ELECTRICIDAD

Nº	definición	Ud	P. unit	Precio
1	Ud de instalación eléctrica, empotrada bajo tubo flexible, en suelos y estructura. Para un circuito de 11 puntos de luz, 3 interruptores y un circuito de fuerza con 4 puntos de 25A , 4 de 15A y 2 extractores. Mecanismos idem actual. cableado de cobre, sección según circuito. Incluso conexión a cuadro de maniobra actual. Piecerío, diferenciales, etc. Según Reglamento BT. Incluso boletín de ampliación.	1,00	1.623,00	1.623,00
2	Ud de suministro y colocación de aplique a elegir por la propiedad. PVP 80€. Incluso lámpara Led.	11,00	120,00	1.320,00
3	Ud de suministro y colocación aparato autónomo de emergencia homologado. Incluso conexión a circuito eléctrico, señalización, piecerio, etc.	4,00	85,00	340,00
4	Ud de extractor eléctrico, colocado en techo-cubierta, para 100m3/h, incluso conexión a circuito de fuerza. Apertura de hueco, colocación, baberos, sellado, tubo de salida sobre cubierta, capuchón, etc. incluso remate interior de rejilla blanca.	2,00	175,00	350,00
5	Ud de suministro y colocación de extintor de 6kg de polvo polivalente 21A-133B, homologado.	2,00	74,00	148,00
	TOTAL CAPITULO IV			**3.781,00**

CAPITULO V. CALEFACCION

Nº	definición	Ud	P. unit	Precio
1	M2 de suministro y colocación de suelo radiante, en suelo de local. Llaves de corte, temporizadores, piecerío, etc. Todos los conceptos, colocado y probado. Incluso conexión a red actual de calefacción.	59,00	95,00	5.605,00
	TOTAL CAPITULO V			**5.605,00**

CAPITULO VI. PINTURAS

Nº	definición	Ud	P. unit	Precio
1	M2 de pintura plástica en techo y paredes. Imprimación y dos manos.	95,00	7,00	665,00
2	M2 de pintura al silicato en exterior de fachadas.	15,00	20,00	300,00
3	M2 de pintura oleo sobre carpintería metálica vista. Imprimación y dos manos.	8,40	20,00	168,00
	TOTAL CAPITULO VI			**1.133,00**

CAPITULO VII. GESTION DE RESIDUOS

Nº	definición	Ud	P. unit	Precio
1	Ud partida de gestión de residuos	1	100,00	100,00
	TOTAL CAPITULO VII			**100,00**

CAPITULO VIII. CONTROL DE CALIDAD

Nº	definición	Ud	P. unit	Precio
2	Ud partida de control de calidad y ensayos	1	100,00	100,00
	TOTAL CAPITULO VIII			**100,00**

CAPITULO IX. SEGURIDAD Y SALUD

Nº	definición	Ud	P. unit	Precio
3	Ud partida de seguridad y salud	1	400,00	400,00
	TOTAL CAPITULO IX			**400,00**

RESUMEN DEL PRESUPUESTO ACTUALIZADO

1.- CONTRATA

CAPITULO I. Derribos……..1.710,00
CAPITULO II. Albañ. Estruct. Cubie..….25.212,28
CAPITULO III. Carpintería……...16.042,80
CAPITULO IV. Electricidad……...3.781,00
CAPITULO V. Calefacción…….5.605,00
CAPITULO VI. Pinturas…….1.133,00
CAPITULO VII. Gestión residuos…….100,00
CAPITULO VIII. Control de calidad…….100,00
CAPITULO IX. Seguridad y salud……400,00

TOTAL EJECUCION MATERIAL……..54.114,65
BI y GG (10%)…….5.411,46
SUMA……....59.526,11
IVA 21%.....12.500,48
TOTAL CONTRATA……...**72.026,59€**

2.- HONORARIOS TECNICOS
Proyecto y Dirección 10% EM (con IVA)…**6.547,87€**

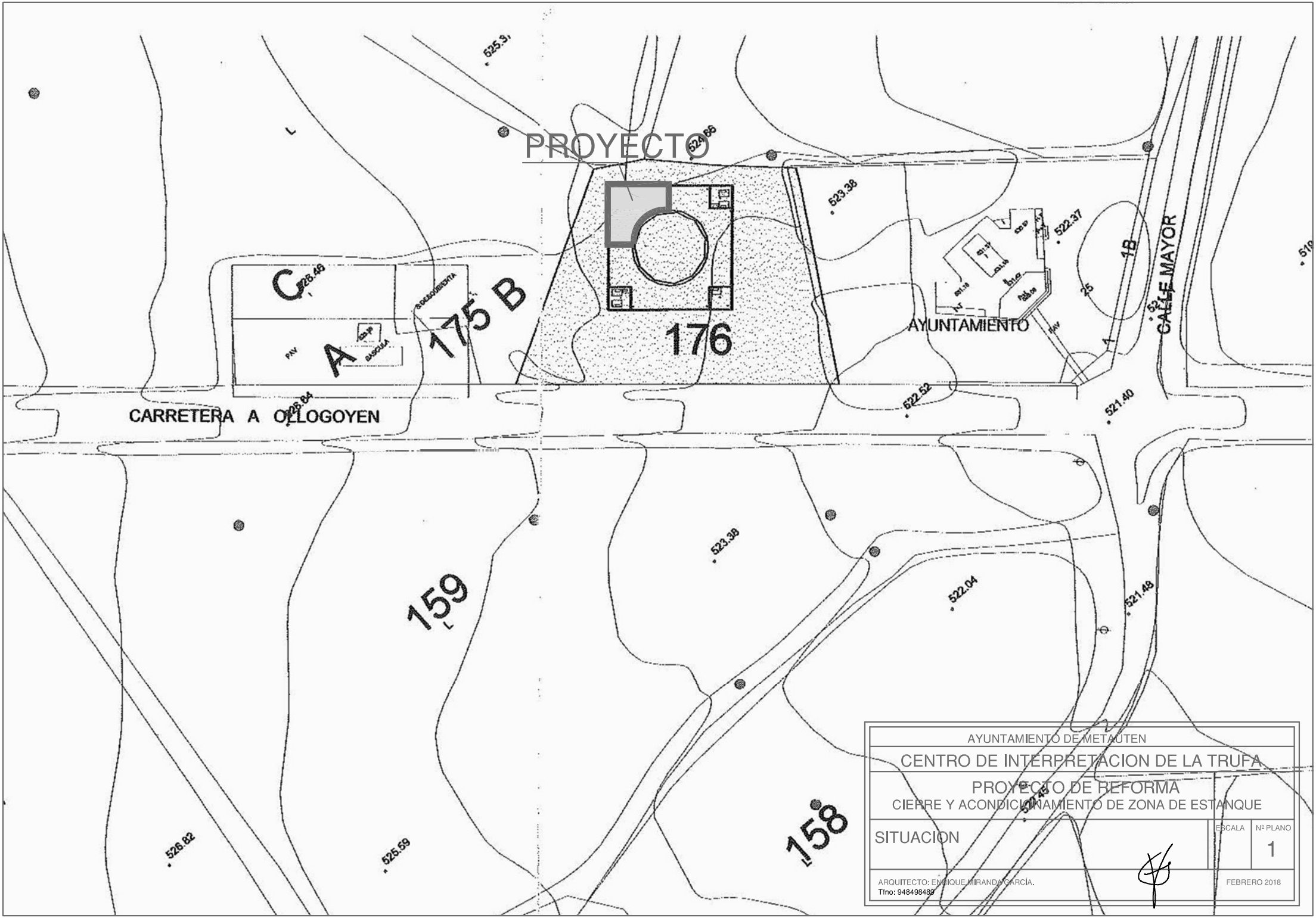
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL…78.574,46 euros

Asciende el presente Presupuesto General a la cantidad de setenta y ocho mil quinientos setenta y cuatro euros y cuarenta y seis céntimos.

Undiano/Undio, agosto de 2019
El Arquitecto

Enrique Miranda

PLANOS



AYUNTAMIENTO DE METAUTEN

CENTRO DE INTERPRETACION DE LA TRUFA

PROYECTO DE REFORMA

CIERRE Y ACONDICIONAMIENTO DE ZONA DE ESTANQUE

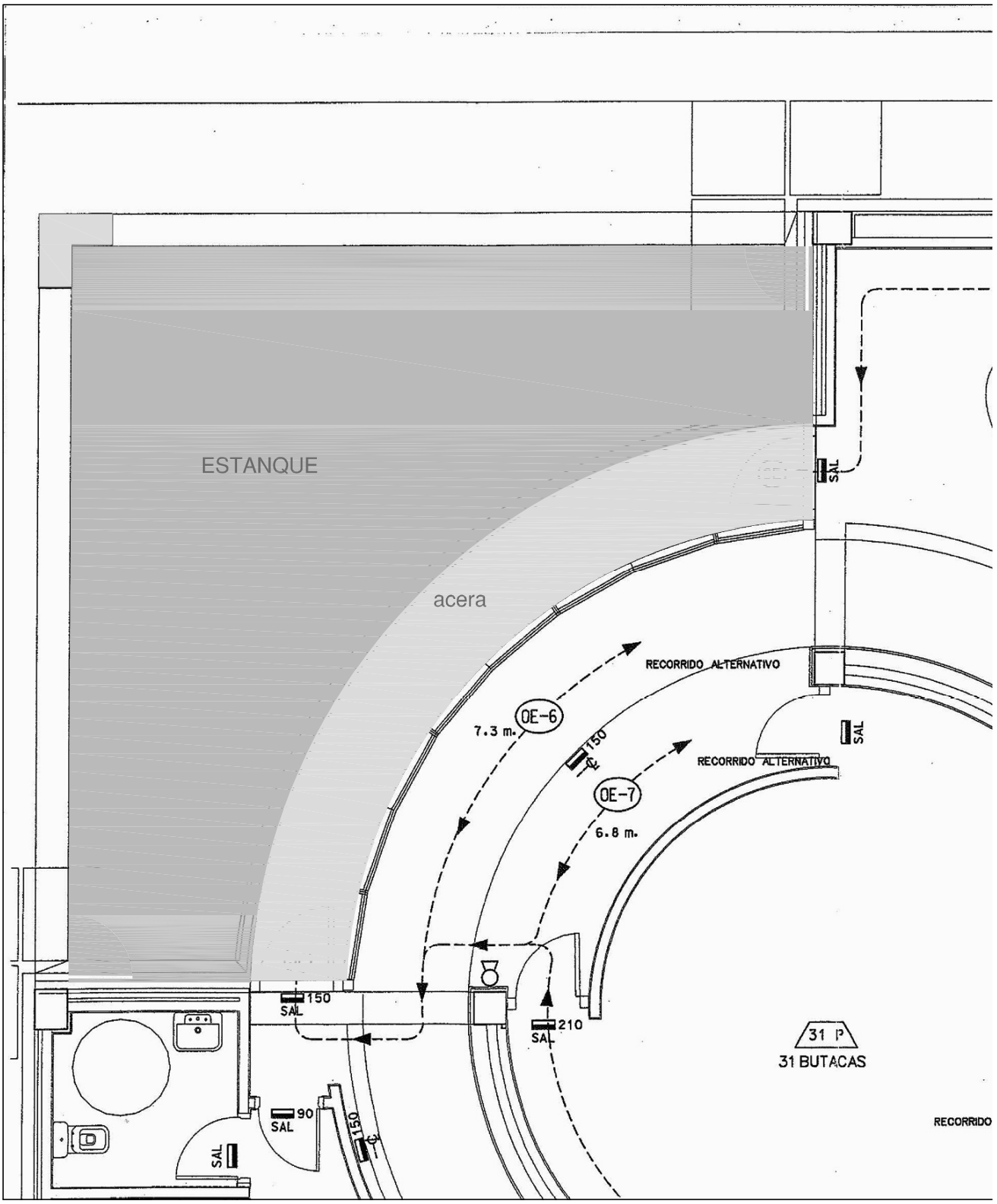
SITUACION

ESCALA

Nº PLANO 1

ARQUITECTO: ENRIQUE MIRANDO GARCÍA.
Tfno: 948498489

FEBRERO 2018



AYUNTAMIENTO DE METAUTEN

CENTRO DE INTERPRETACION DE LA TRUFA

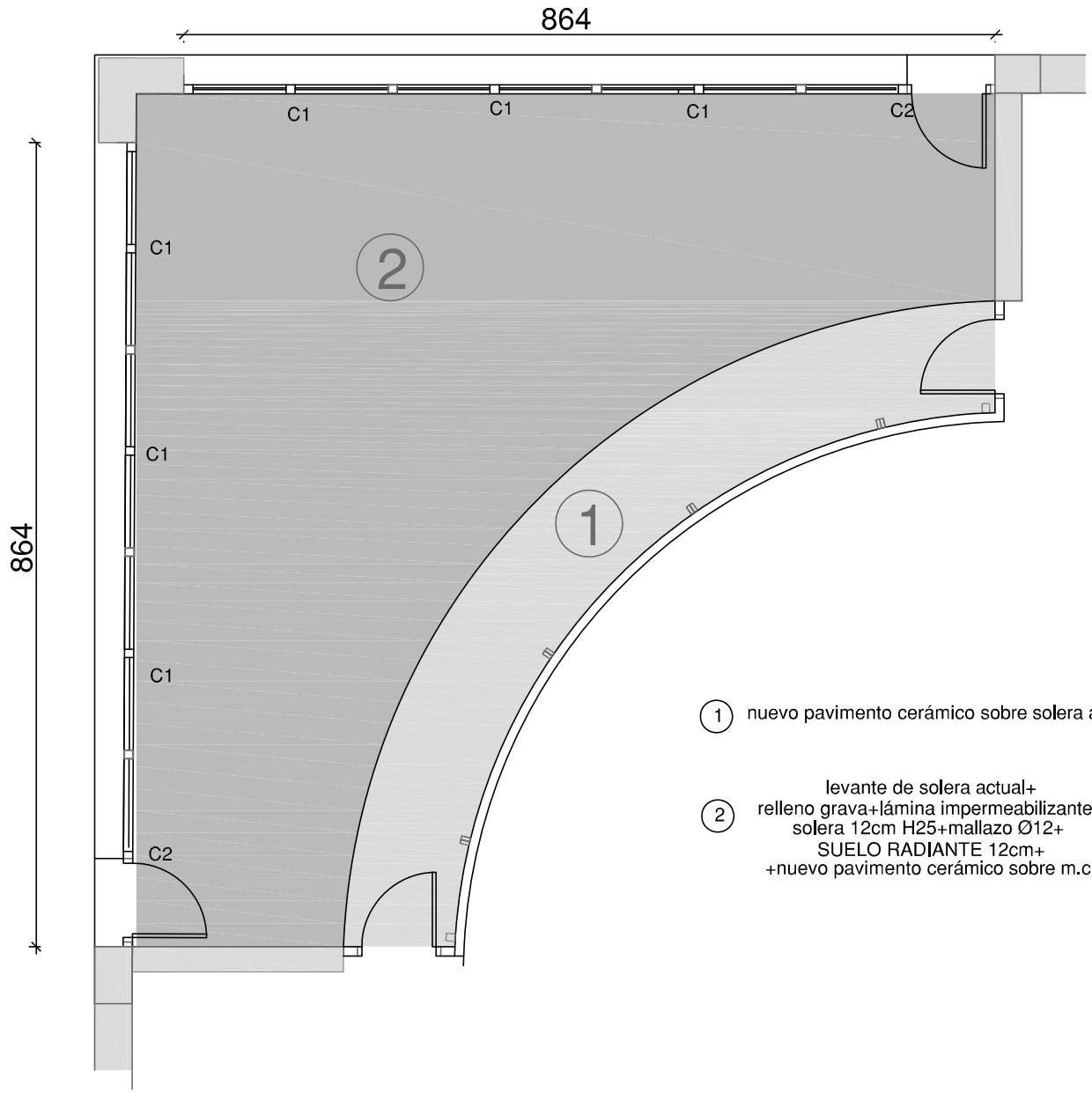
PROYECTO DE REFORMA
CIERRE Y ACONDICIONAMIENTO DE ZONA DE ESTANQUE

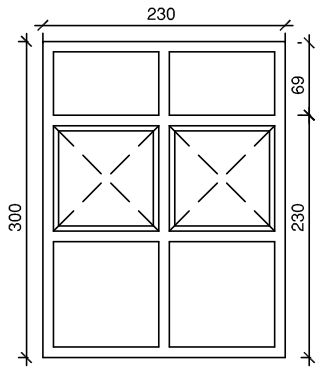
PLANTA ACTUAL

ESCALA	Nº PLANO
1/50	2

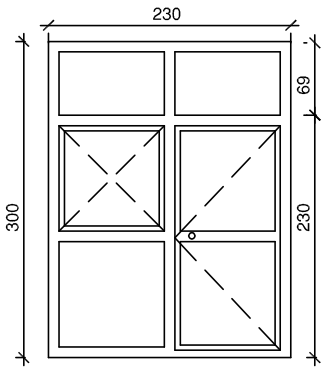
ARQUITECTO: ENRIQUE MIRANDA GARCÍA.
Tfno: 948498489

FEBRERO 2018





C1: 6 Ud. Carpintería de aluminio A3.vidrio alto fijo 5+16+6mm.
ventana central oscilo-batiente. luna exterior antivandálico bajoemisivo.
vidrios bajos fijos 3+3+12+3+3mm. rotura de puente térmico.



C2: 2 Ud. Carpintería de aluminio puerta ventana. idem C1.

NOTA: TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARAN EN OBRA

AYUNTAMIENTO DE METAUTEN

CENTRO DE INTERPRETACION DE LA TRUFA

PROYECTO DE REFORMA
CIERRE Y ACONDICIONAMIENTO DE ZONA DE ESTANQUE

PLANTA REFORMADA.DISTRIBUCION.
CARPINTERIA. SOLERAS. PAVIMENTOS

ESCALA 1/50

Nº PLANO 3

ARQUITECTO: ENRIQUE MIRANDA GARCÍA.
Tfno: 948498489

FEBRERO 2018

AYUNTAMIENTO DE METAUTEN

CENTRO DE INTERPRETACION DE LA TRUFA

PROYECTO DE REFORMA

CIERRE Y ACONDICIONAMIENTO DE ZONA DE ESTANQUE

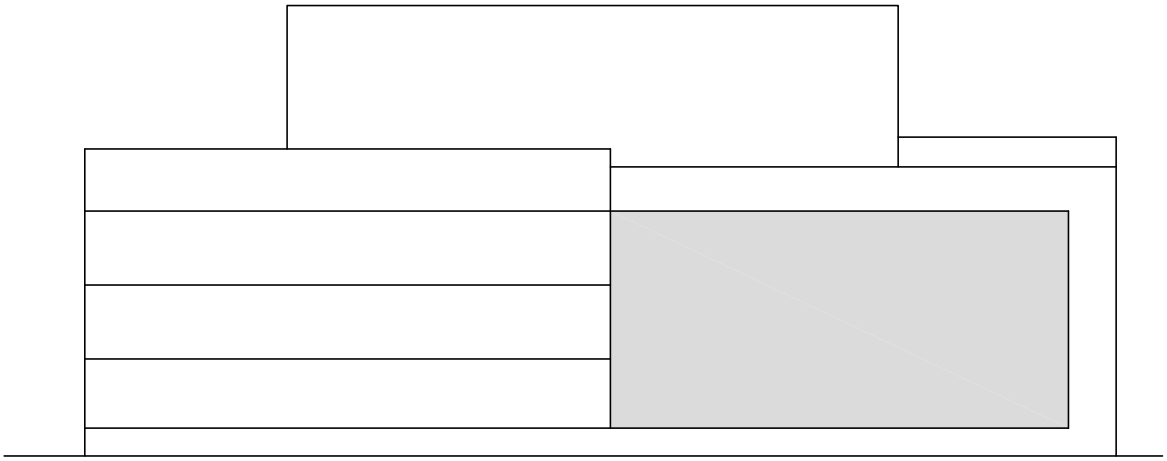
ALZADOS ACTUALES Y PROPUESTOS

ESCALA 1/100

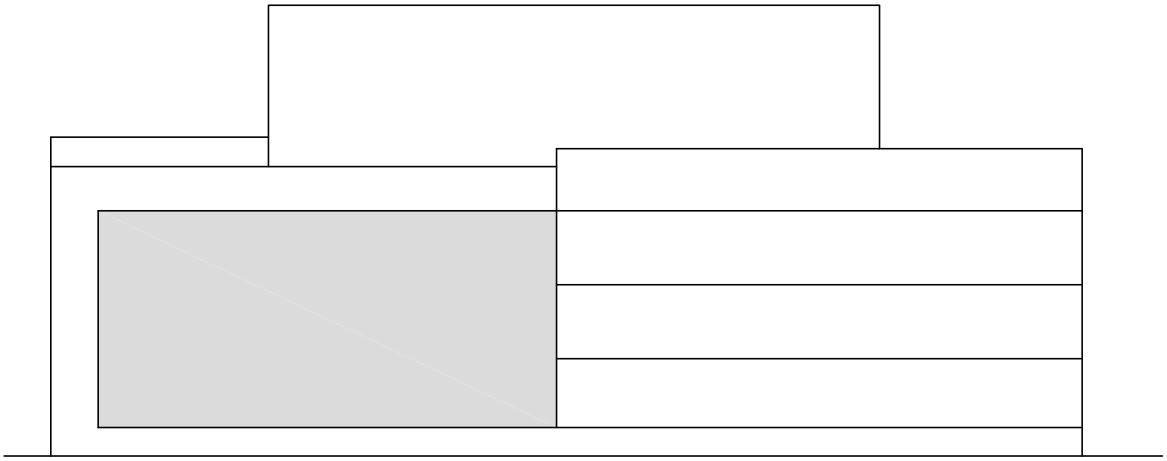
Nº PLANO 4

FEBRERO 2018

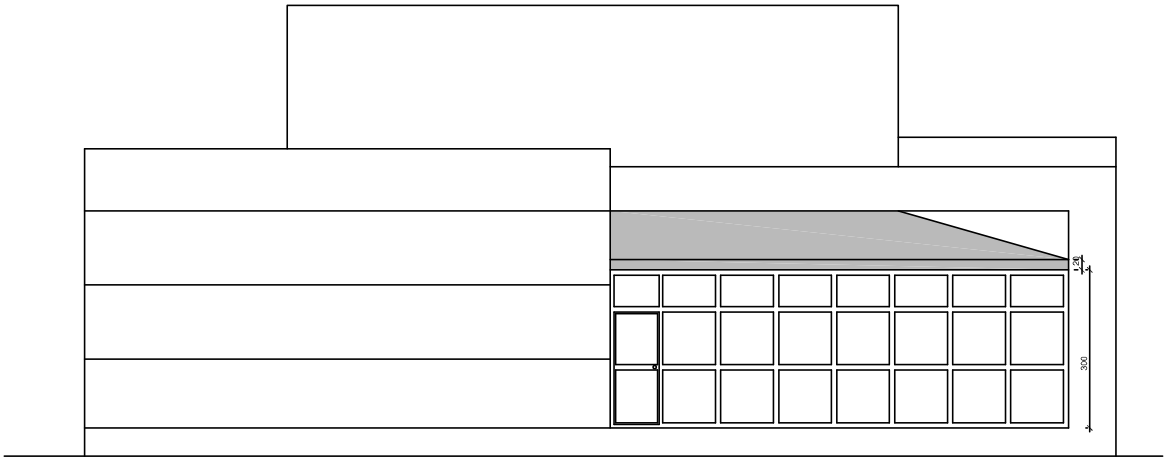
ARQUITECTO: ENRIQUE MIRANDA GARCÍA.
Tfno: 948498489



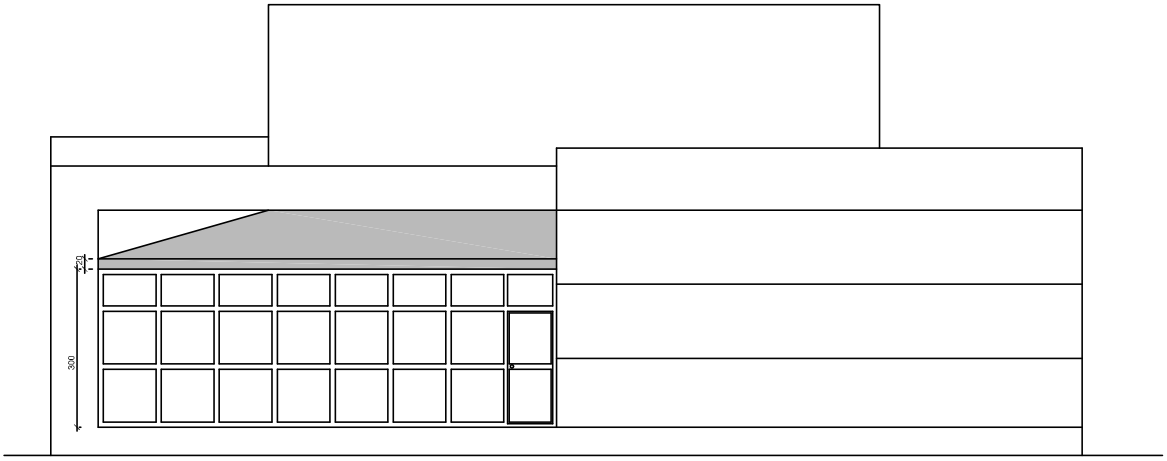
ALZADO NORESTE ACTUAL



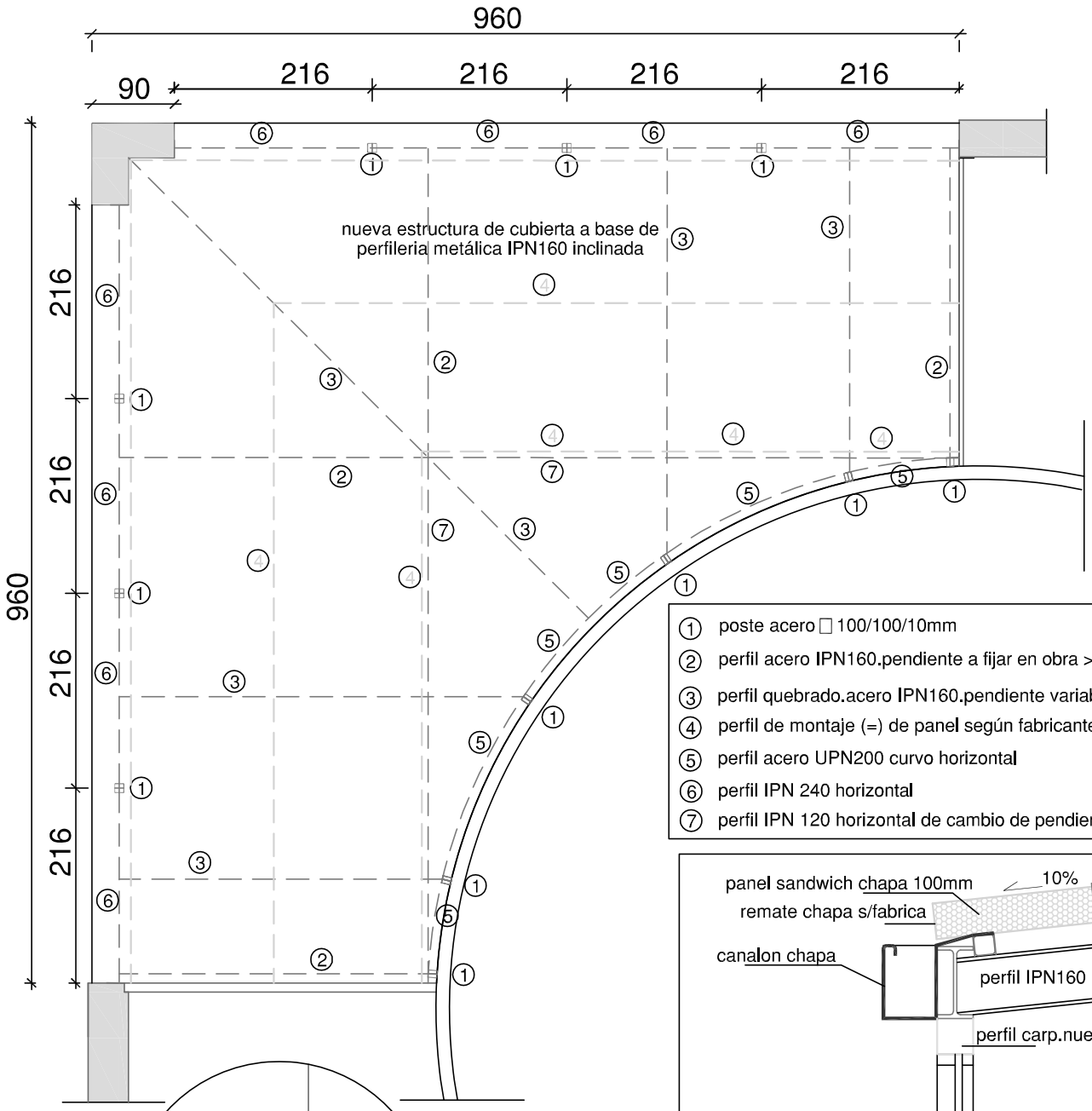
ALZADO NOROESTE ACTUAL



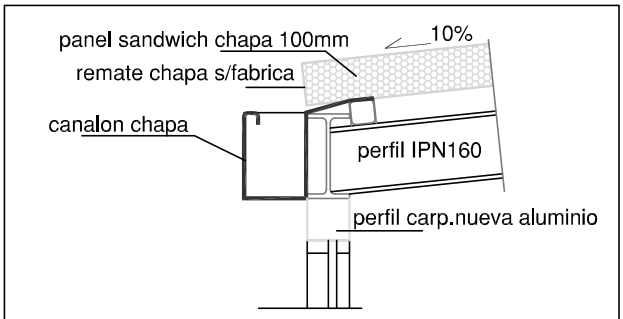
ALZADO NORESTE REFORMADO



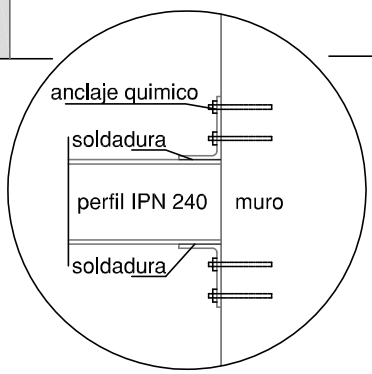
ALZADO NOROESTE REFORMADO



① poste acero □ 100/100/10mm
② perfil acero IPN160.pendiente a fijar en obra >7%
③ perfil quebrado.acero IPN160.pendiente variable a fijar en obra
④ perfil de montaje (=) de panel según fabricante.
⑤ perfil acero UPN200 curvo horizontal
⑥ perfil IPN 240 horizontal
⑦ perfil IPN 120 horizontal de cambio de pendiente

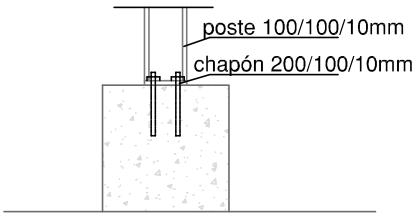


DETALLE CUBIERTA.CANALON.CRISTALERA

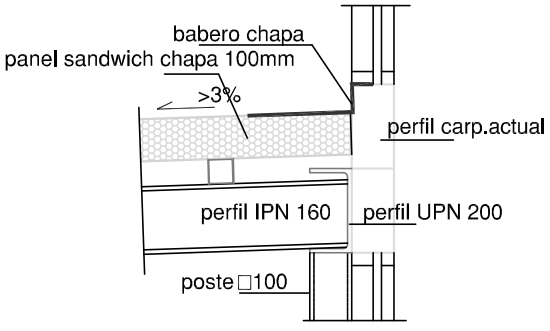


DETALLE SUJECION MURO

NOTA: TODAS LAS MEDIDAS SE CONFIRMARAN EN OBRA



DETALLE SUJECION MURETE



DETALLE SUJECION EN CRISTALERA

AYUNTAMIENTO DE METAUTEN

CENTRO DE INTERPRETACION DE LA TRUFA

PROYECTO DE REFORMA
CIERRE Y ACONDICIONAMIENTO DE ZONA DE ESTANQUE

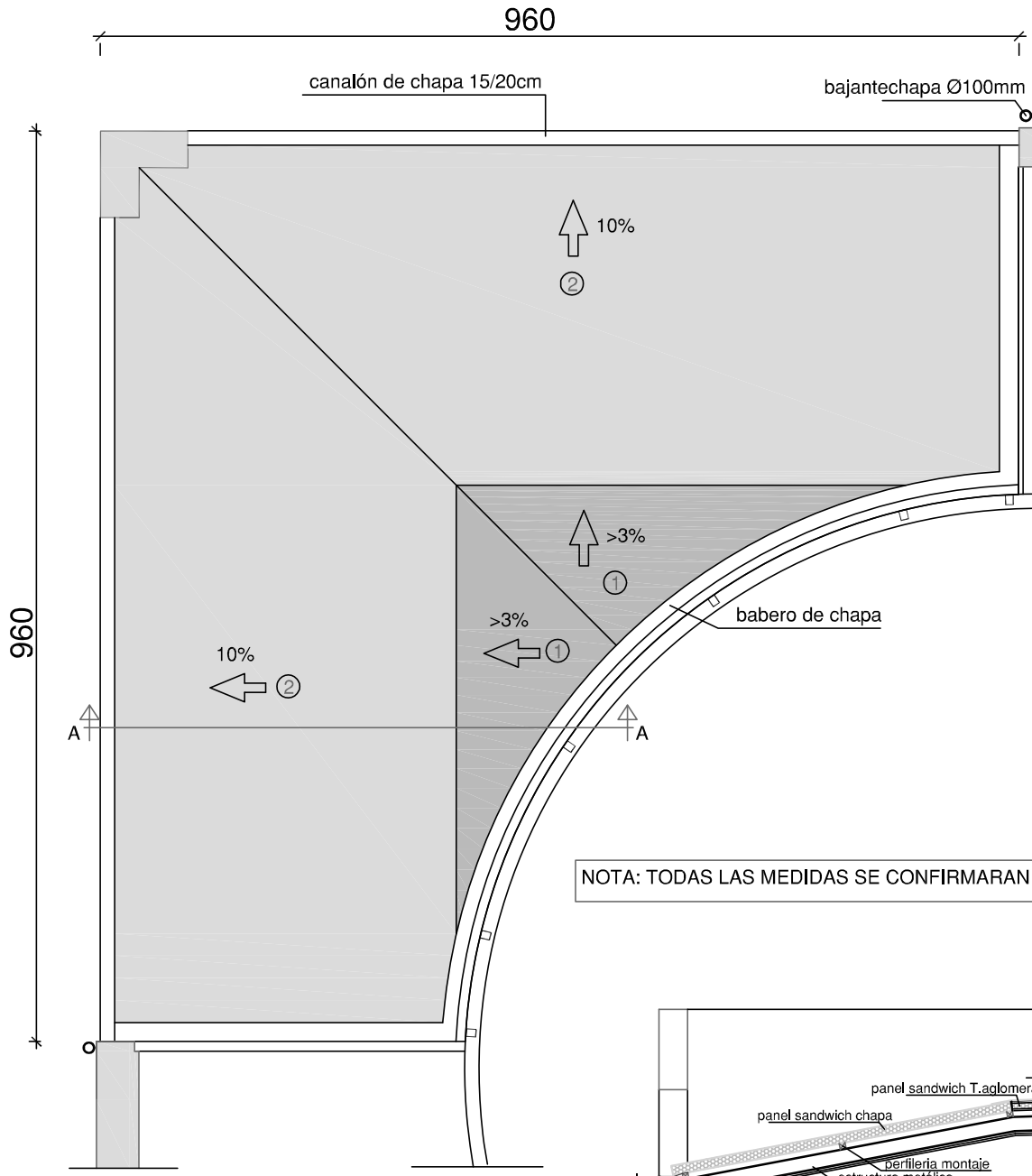
ESTRUCTURA DE CUBIERTA
DETALLES

ESCALA 1/50

Nº PLANO 5

ARQUITECTO: ENRIQUE MIRANDA GARCÍA.
Tfno: 948498489

FEBRERO 2018

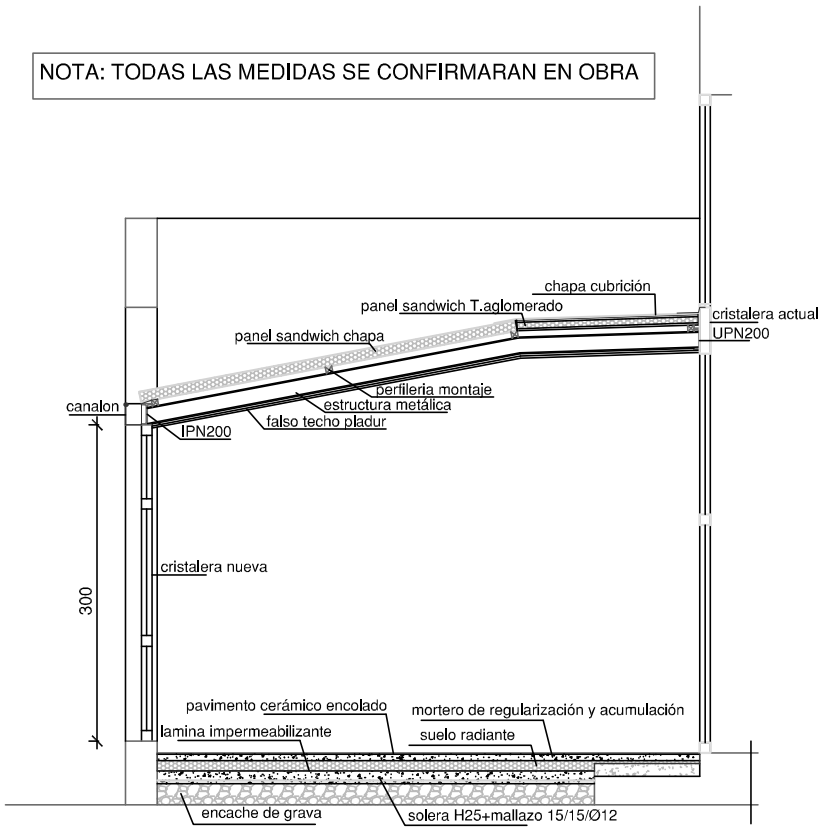


NOTA: TODAS LAS MEDIDAS SE CONFIRMARAN EN OBRA

PLANTA DE CUBIERTA

① nueva cubrición a base de panel sandwich 2 tableros aglomerados+poliuretano 100mm +chapa lacada sobre enrastrelado lacado pendiente final >3%

② nueva cubrición a base de panel sanwich de chapa lacada+poliuretano 100mm sobre prerfilería de montaje según fabricante



SECCION GENERAL A-A

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS HORMIGON							
ELEMENTO	LOCALIZACION		ESPECIFICACIONES DEL ELEMENTO	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTE PONDERACION		
					c	s	f
HORMIGON	IGUAL TODA LA OBRA			NORMAL	1,5		
	CIMIENTOS Y MUROS		HA-25/P/20/IIa				
	PILARES		HA-25/P/20/IIa				
	VIGAS		HA-25/P/20/IIa				
	LOSAS Y FORJADOS		HA-25/P/20/IIa				
ACERO DE ARMADURAS	IGUAL TODA LA OBRA			NORMAL		1,15	
	CIMIENTOS Y MUROS		B 500 S				
	PILARES		B 500 S				
	VIGAS		B 500 S				
	LOSAS Y FORJADOS		B 500 S				
EJECUCION	IGUAL TODA LA OBRA			NORMAL			1,5
	CIMIENTOS Y MUROS						
	PILARES						
	VIGAS						
	LOSAS Y FORJADOS						

ESPECIFICACIONES DE MATERIALES Y HORMIGONES						
TIPO DE HORMIGON	ARIDO A EMPLEAR		CEMENTO	CONSISTENCIA	EN N/mm2 RESISTENCIA CARACTERISTICA O fck	
	TIPO DE ARIDO	TAMAÑO MAX. mm.	DESIGNACION	ASIENTO CONO ABRANS 7.103	A LOS 7 DIAS	A LOS 28 DIAS
HA-25	ARENA GRAVA	4 20	CEM I	3-5 cm.	16,25	25

NOTA: SI SURGIERAN ZONAS YESOSAS O SALITROSAS SE USARA CEMENTO PAS-350

AYUNTAMIENTO DE METAUTEN

CENTRO DE INTERPRETACION DE LA TRUFA

PROYECTO DE REFORMA
CIERRE Y ACONDICIONAMIENTO DE ZONA DE ESTANQUE

PLANTA CUBIERTA
SECCION GENERAL

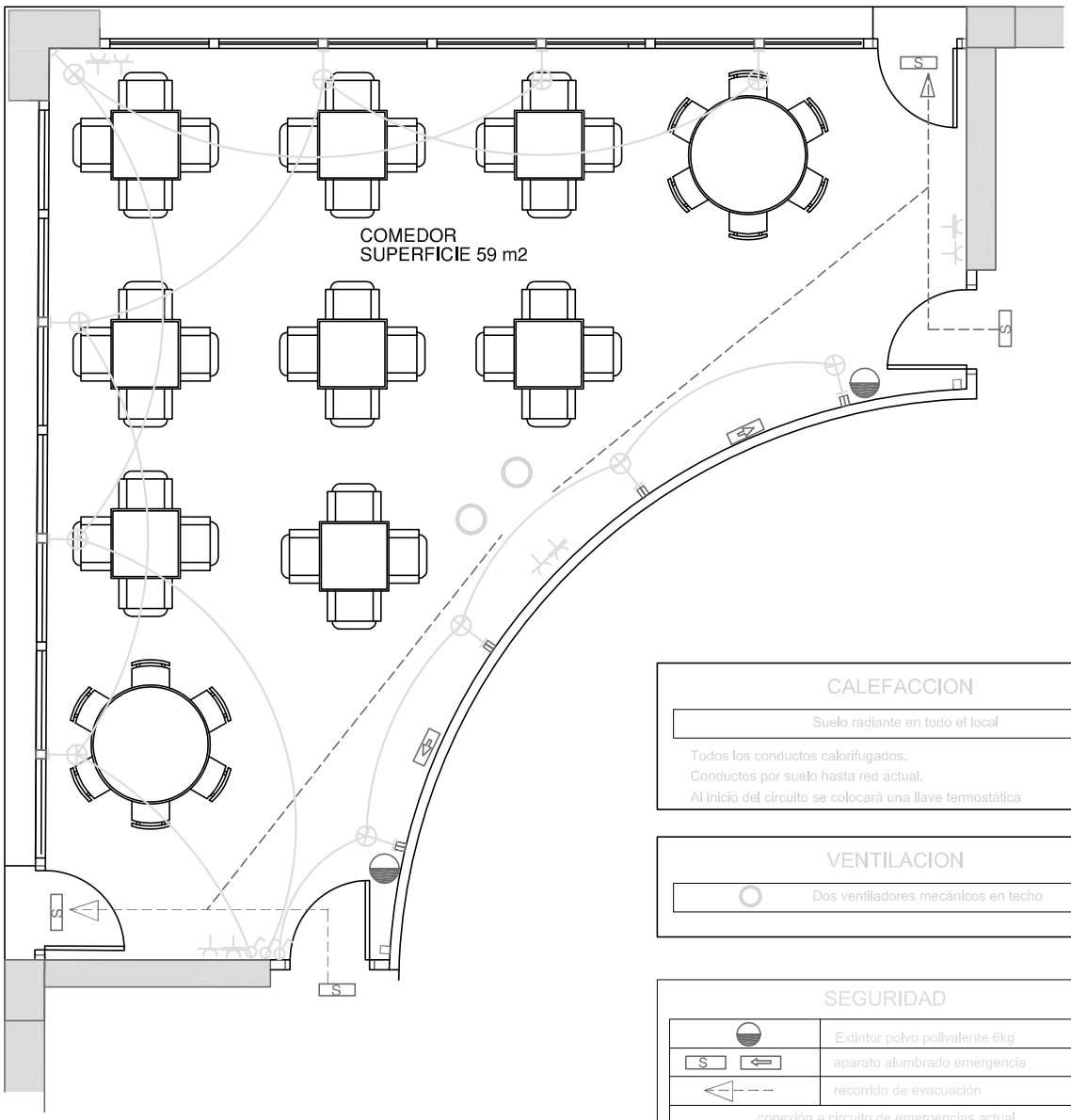
ESCALA 1/50

Nº PLANO 6

ARQUITECTO: ENRIQUE MIRANDA GARCÍA.
Tfno: 948498489

FEBRERO 2018

EXTERIOR



EXTERIOR

CALEFACCION

Suelo radiante en todo el local

Todos los conductos calorifugados.
Conductos por suelo hasta red actual.
Al inicio del circuito se colocará una llave termostática

VENTILACION

Dos ventiladores mecánicos en techo

SEGURIDAD

	Extintor polvo polivalente 6kg
S ⇦	aparato alumbrado emergencia
	recorrido de evacuación
conexión a circuito de emergencias actual	

ELECTRICIDAD

	Interruptor
	Toma de corriente 15 A
	Toma de corriente 25 A
	Aplique

Conductos por suelo y hueco de pilar hasta cada aparato.
Conexión a cuadro actual de circuito de alumbrado y protección propio
Conexión a cuadro actual de circuito de fuerza y protección propio

AYUNTAMIENTO DE METAUTEN

CENTRO DE INTERPRETACION DE LA TRUFA

PROYECTO DE REFORMA
CIERRE Y ACONDICIONAMIENTO DE ZONA DE ESTANQUE

PLANTA REFORMADA. AMUEBLAMIENTO
EVACUACIÓN. INSTALACIONES

ESCALA 1/50

Nº PLANO 7

ARQUITECTO: ENRIQUE MIRANDA GARCÍA.
Tfno: 948498489

FEBRERO 2018