

SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DEL CONSULTORIO MÉDICO DE MENDIGORRÍA

Plaza de los Fueros nº1 31150 Mendigorria Navarra

MEMORIA TÉCNICA VALORADA

ÍNDICE

1. MEMORIA
2. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA
3. PRESUPUESTO

SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DEL CONSULTORIO MÉDICO DE MENDIGORRÍA

Plaza de los Fueros nº1 31150 Mendigorria Navarra

MEMORIA TÉCNICA VALORADA

1. MEMORIA
2. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA
3. PRESUPUESTO

SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DEL CONSULTORIO MÉDICO DE MENDIGORRÍA

MEMORIA

OBJETO DEL DOCUMENTO

El presente documento tiene por objeto la descripción y valoración económica, de las obras y actuaciones a realizar para la subsanación de deficiencias del consultorio médico de Mendigorria, según lo recogido en la ORDEN FORAL 37/1999 de 12 de febrero y en el informe del 13/08/2013 del Servicio de Prevención de Riesgos Laborales de Osasunbidea.

El Consultorio Médico de Mendigorria ocupa gran parte de la planta baja del Edificio Consistorial situado en Plaza de los Fueros nº1 31150 Mendigorria Navarra.

El acceso al Consultorio se realiza a través del vestíbulo de acceso general al edificio, ubicado en la planta baja.

Se presenta la memoria valorada de los trabajos a realizar para la adecuación del Consultorio Médico de Mendigorria a la ORDEN FORAL 37/1999 de 12 de febrero y al informe del 13/08/2013 del Servicio de Prevención de Riesgos Laborales de Osasunbidea.

Las intervenciones para la adecuación del consultorio, unas son puntuales y otras repercuten en todo el recinto, por lo que se requiere una actuación más amplia.

Entendemos que las obras dificultarían el normal funcionamiento del consultorio médico así como la adecuada atención a los pacientes y el trabajo de los propios trabajadores sanitarios.

ANTECEDENTES

En el año 2008 la Sección de Inspección de Centros Sanitarios realiza una inspección del consultorio médico de Mendigorria y señala una serie de deficiencias a subsanar, según conversaciones mantenidas con la sección de Inspección de Centros Sanitarios.

En el año 2013 el Servicio de Prevención de Riesgos Laborales de Osasunbidea realiza una evaluación del consultorio médico de Mendigorria y se comunican una serie de deficiencias que se deben subsanar: ver documento adjunto.

Está pendiente la renovación de la autorización del consultorio desde el 2013. Además de subsanar estas deficiencias se nos indica que, para la autorización, el centro deberá contar con un aseo accesible para minusválidos.

CONTENIDO DE LOS INFORMES

Año 2008, Sección de Inspección de Centros Sanitarios:

- Falta de rótulo en el exterior.
- Paredes con acabado de gotelé en consultas.
- Carencia de ventilación en sala de espera.

Año 2013, el Servicio de Prevención de Riesgos Laborales de Osasunbidea:

- Desplome del techo del almacén.
- Desplome del acumulador de agua caliente del almacén.
- Sobrecarga de las regletas de las consultas de medicina y enfermería.
- Bloques de emergencia y de indicación de recorrido de evacuación fundidos.
- Señalización de evacuación sobre los bloques de iluminación de emergencia.
- Extintores excesivamente altos.

Autorización del consultorio:

El centro deberá contar con un aseo accesible para minusválidos.

OBRAS Y ACTUACIONES A REALIZAR:

OBRAS PARA SUBSANAR LAS DEFICIENCIAS DETECTADAS EN LOS INFORMES DE OSASUNBIDEA MENCIONADOS ANTERIORMENTE, Y ADAPTAR LOS ESPACIOS FÍSICOS Y LAS INSTALACIONES A LA NORMATIVA VIGENTE, SEGÚN OF 37-1999:

- Colocación de rótulo en el exterior de la puerta de acceso.
- Adecuar acabados de paredes en zonas de exploración y tratamiento de los consultorios.
- Adaptación del acceso al consultorio y de los aseos existentes a la normativa vigente sobre accesibilidad.
 - Se modifica la situación de la puerta de entrada al consultorio para conseguir la accesibilidad requerida.
 - Se propone intervenir en el recinto de los aseos para conseguir la accesibilidad requerida.
 - Se realizarán modificaciones en los accesos y distribución de los aseos, con las consiguientes modificaciones en las instalaciones (fontanería, saneamiento, calefacción, electricidad e iluminación), para conseguir un aseo completamente accesible. Según CTE/DA DB-SUA/2.
- Se plantea renovar la instalación de ventilación de los aseos, mediante sistema de extracción mecánica.
- Sustituir y Mejorar el actual sistema de renovación de aire en sala de espera, mediante sistema completo de renovación de aire por conductos en falso techo, con circuito de aportación de aire y circuito de extracción.
- Renovar y actualizar a la normativa vigente la señalización de evacuación, señalización de elementos de protección contra incendios e iluminación de emergencia del consultorio.
- Adecuación de tomas de fuerza en la zona de despacho de las dos consultas.
- Trabajos de mantenimiento del almacén.

OBRAS DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE LAS INSTALACIONES:

Han pasado más de veinticinco años desde que se construyeron las actuales instalaciones del consultorio médico y desde entonces no se ha llevado a cabo ninguna tarea de mejora y mantenimiento de las instalaciones. Se considera un momento oportuno para llevar a cabo algunas mejoras y obras de mantenimiento de las instalaciones.

- Repaso de los acabados generales del consultorio, relativos al revestimiento y pintura de paredes en general. También se plantea pintar las carpinterías existentes.
- Eliminación de elementos de obra, que tuvieron su función en algún momento pero que actualmente han quedado obsoletos, ocupando espacio útil para circulaciones en la sala de espera y acceso a los consultorios.
- Sustitución del actual pavimento del consultorio: pavimento de linóleo que está muy deteriorado después de más de 25 años de uso.
- Reubicación del Rack, actualmente en la zona de circulación de la sala de espera, a una zona privada cercana, el despacho de administración.

PROVISIONALES DE OBRA:

Para poder acometer las obras y actuaciones descritas y dado la intervención de las mismas, se considera necesario cerrar las actuales instalaciones del consultorio médico durante la ejecución de las obras y trasladar la actividad del consultorio médico provisionalmente a otras estancias del mismo edificio del Ayuntamiento:

- Acondicionamiento de dos despachos provisionales como consultas de enfermería y medicina, e instalaciones provisionales necesarias (electricidad, teléfono, datos, etc.); acondicionamiento de un puesto de trabajo provisional para administración, e instalaciones provisionales necesarias (electricidad, teléfono, datos, etc.); acondicionamiento de sala de espera provisional.

DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LAS OBRAS A REALIZAR:

1. OBRAS PARA SUBSANAR LAS DEFICIENCIAS DETECTADAS EN LOS INFORMES DE OSASUNBIDEA MENCIONADOS ANTERIORMENTE, Y ADAPTAR LOS ESPACIOS FÍSICOS Y LAS INSTALACIONES A LA NORMATIVA VIGENTE, SEGÚN OF 37-1999:

1.1 Colocación de rótulo en el exterior de la puerta de acceso.

Artículo 3. Identificación del centro. En la puerta de acceso del edificio o del local donde esté radicado el centro habrá un rótulo en el que se identifique como mínimo, de modo visible y permanente, el nombre del centro y el nombre y apellidos del responsable sanitario.

Actualmente el Consultorio Médico de Mendigorria carece de rótulo exterior. Se procederá a colocar uno a través de la Sección de Aprovisionamiento del Servicio Navarro de Salud.

1.2 Enlucido y pintado con pintura satinada sobre gotelé existente.

Artículo 5. Espacios físicos. Las zonas de exploración y las dedicadas a la realización de tratamientos reunirán las siguientes condiciones: Suelos y paredes lisos, revestidos de materiales no porosos que soporten limpieza enérgica y desinfección. Área de recepción y sala de espera en condiciones generales adecuadas para procurar la comodidad de pacientes y acompañantes.

Actualmente las paredes del Consultorio Médico de Mendigorria se encuentran acabadas con gotelé.

Se plantea enlucir y pintar con pintura satinada las paredes de la consulta de medicina y la de enfermería para dotarlas de un acabado liso, no poroso y que soporte limpieza enérgica.

Se propone este acabado para la totalidad de las paredes de las consultas, excepto para la zona de lavamanos y encimera que se encuentra actualmente acabada con baldosa, y excepto en las mochetas de piedra de las ventanas. Estas se encuentran en la zona de despacho de las consultas, del lado opuesto a la zona de exploración, y se protegerán con barniz antigrafiti. El barniz antigrafiti dota a la piedra de un acabado no poroso y que soporta limpieza y desinfección. Se plantea además enlucir y pintar con pintura satinada el pasillo de acceso al consultorio, el despacho de administración y la sala de espera, para dotar al consultorio de acabados de fácil limpieza y homogeneizar y sanear sus espacios.

1.3 Barreras arquitectónicas - reforma del baño y pasillo de acceso al consultorio conforme a criterios de accesibilidad.

Dado que se trata de un edificio existente, para la adecuación a las condiciones de accesibilidad del baño y del pasillo de acceso al consultorio hemos tenido en cuenta el "DA DB-SUA / 2 Adecuación efectiva de las condiciones de accesibilidad en edificios existentes", de donde extraemos lo siguiente:

DA DB SUA / 2, Anejo C. Servicios higiénicos accesibles. C.2 Espacio de maniobra libre de obstáculos: Cuando no sea posible proporcionar un espacio de maniobra libre de obstáculos de 1,50 m de diámetro se puede disponer de un espacio de al menos 1,20m de diámetro. Servicio higiénico con espacio de transferencia por un solo lado: En establecimientos y edificios públicos en los que no hubiera disponibilidad de espacio suficiente se admiten soluciones con

transferencia a un solo lado.

DA DB SUA / 2. Tabla 2. Tolerancias admisibles. SUA9 Anejo A. Itinerario Accesible:

Pasillos y pasos: Anchura de paso 1,10m. Apertura de puertas, círculo de 1,20m de diámetro.

Estrechamientos puntuales: se admite que los estrechamientos puntuales tengan una anchura menor de 1 m pero no inferior a 0,80 m.

Puertas: Se admite que la distancia exigida desde el mecanismo de apertura hasta el rincón exista únicamente en el lado hacia el que abre la puerta.

SUA Anejo A. Terminología. Itinerario Accesible:

Puertas: Anchura libre de paso $\geq 0,80$ m medida en el marco y aportada por no más de una hoja. En el ángulo de máxima apertura de la puerta, la anchura libre de paso reducida por el grosor de la hoja de la puerta debe ser $\geq 0,78$ m.

Se plantea modificar la zona de aseos para conseguir que cumpla las condiciones de accesibilidad fijadas en el DA DB-SUA / 2.

Reforma de la zona de aseos existente, para la dotación de un aseo accesible.

La zona de aseos existente, cuenta con un vestíbulo amplio, donde están instalados 2 lavabos, y desde el que se accede a 2 cabinas que contienen ambos inodoros. No existe un aseo accesible.

Por las dimensiones del recinto se ve posible modificar la distribución actual para introducir dos aseos, uno de ellos completamente accesible, sin afectar al resto del recinto del consultorio:

- Un aseo accesible en la actual zona del vestíbulo de aseos, con espacio de maniobra libre de obstáculos de 1,50 m de diámetro, espacio de transferencia por dos lados y acceso desde la sala de espera mediante puerta corredera.
- Unificar las dos cabinas de inodoros para introducir un aseo completo (inodoro, urinario y lavabo), con acceso desde la sala de espera.

Los 2 aseos contarán con inodoro y lavamanos.

Ver documentación gráfica.

También se modifica la ubicación de la puerta de acceso a la sala de espera, para cumplir las exigencias de itinerario accesible teniendo en cuenta el DA DB-SUA / 2.

La actual puerta que da acceso al consultorio, sala de espera, desde el interior del edificio consistorial, no cumple con las exigencias de itinerario accesible. La puerta se abre hacia un pasillo de 110 cm de anchura, no pudiéndose inscribir la circunferencia de 120 cm de diámetro.

Se plantea modificar la ubicación de la puerta de acceso, ubicándola en el mismo recorrido, pero en una zona donde hay un ensanchamiento del pasillo que cumple con las exigencias de itinerario accesible (inscripción de circunferencia de 120 cm de diámetro).

Ver documentación gráfica.

1.4 Renovación de aire: Instalación de sistema de ventilación forzada en sala de espera. Instalación de extracción de aire en baños.

Artículo 5. Espacios físicos. Área clínica de consulta, exploración y tratamiento, que contará con ventilación, natural o forzada, e iluminación, natural o artificial, suficientes.

Área de recepción y sala de espera en condiciones generales adecuadas para procurar la comodidad de pacientes y acompañantes.

1.4.1 Instalación de sistema de ventilación forzada en sala de espera.

La sala de espera del Consultorio Médico de Mendigorria carece de ventilación natural y actualmente cuenta con una extracción de aire, semejante a la de un aseo, que resulta insuficiente.

Se plantea dotar a la sala de espera de un sistema de renovación de aire, con circuitos de extracción e impulsión de aire mediante conductos y rejillas colocadas en el falso techo, según normativa vigente RITE. Ver documentación gráfica.

Parámetros de cálculo utilizados para la instalación de renovación de aire:

Renovaciones establecidas para un centro médico: 20 re/h.

Superficie sala de espera: 30,10 m².

Altura: 2,60m.

Volumen de aire: 78,26m³.

Si tomamos 20 renovaciones/h necesarias para esta actividad resulta la fórmula:

Fórmula de Dimensionado: 20 re/h x 78,26 m² = 1.565,20 m³/h de caudal total de aire.

Fórmula de Ocupación: 18 personas x 20dm³/sg/persona x 3,60m³/h = 1.296 m³/h.

“La Directiva 2010/31/UE (UNE 100713) establece en su artículo 8 que a efectos de optimizar el consumo de energía de las instalaciones térmicas de los edificios, los Estados miembros fijaran unos requisitos en relación a la instalación correcta y el dimensionamiento, control y ajuste adecuados de dichas instalaciones presentes en los edificios existentes.”

La superficie de la estancia a ventilar es inferior a 100m² y no supera los 1.800m³/h necesarios para ventilar, ni por la fórmula de ocupación, ni por la fórmula de dimensionado. Por lo que no es necesario un recuperador de calor y sí un sistema de extracción y aportación mecánica que garantice estos 1.565,20 m³/h de aire para la correcta ventilación y renovación de aire de la estancia.

1.4.2 Instalación de extracción de aire en baños.

Actualmente la zona de aseos cuenta con un sistema de extracción de aire que presenta deficiencias en su funcionamiento. Dado que se interviene en la zona de aseos realizando una nueva distribución para dotar al consultorio de un baño accesible, planteamos sustituir el sistema de extracción de aire existente por uno más eficiente.

Se propone un sistema de extracción independiente para los aseos mediante rejillas de extracción en falso techo, en cada estancia, y conductos conectados a una única máquina que expulsa el aire fuera del edificio. La entrada de aire estará garantizada por el sistema de impulsión de la sala de espera. Ver documentación gráfica.

1.5 Protección contra incendios.

Atendiendo al informe del Servicio de Prevención de Riesgos Laborales de Osasunbidea se adecuará la señalización de evacuación y la iluminación de emergencia y equipos de protección contra incendios a la normativa vigente:

Se procederá a revisar todas las luminarias de la iluminación de emergencia y sustituir las que no funcionen.

Se procederá a sustituir la señalización de emergencia y evacuación por una señalización fotoluminiscente acompañada del Símbolo Internacional de Accesibilidad para la movilidad por tratarse de un itinerario accesible, según normativa vigente.

Actualmente hay colocados tres extintores de eficacia 21A 113B. Se revisará la altura a la que están colocados situándolos a una altura de entre 1,40-1,70 m según fija la normativa.

Se colocará la señalización fotoluminiscente de los tres extintores según normativa vigente.

Se colocará la señalización de evacuación fotoluminiscente y la iluminación de emergencia en la puerta del nuevo aseo y en la nueva ubicación puerta de salida desde la sala de espera hacia el pasillo.

1.6 Adecuación de tomas de fuerza en la zona de despacho de las dos consultas.

Atendiendo al informe del Servicio de Prevención de Riesgos Laborales de Osasunbidea sobre la peligrosidad de regletas eléctricas en las consultas por sobrecarga y con objeto de sustituir las regletas que actualmente se utilizan, se procederá a la instalación de tomas de fuerza y tomas de datos empotrados en las paredes, en los puestos de trabajo de la consulta de medicina y en la de enfermería, según la normativa vigente.

1.7 Trabajos de mantenimiento del almacén:

Atendiendo al informe del Servicio de Prevención de Riesgos Laborales de Osasunbidea se procederá a revisar el estado del almacén y acometer las mejoras que sean necesarias.

2. TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAS DE LAS INSTALACIONES DEL CONSULTORIO:

2.1 Repaso de los acabados generales del consultorio relativos al revestimiento y pintura de paredes en general. También se plantea pintar las carpinterías existentes.

Se plantea enlucir y pintar con pintura satinada el pasillo de acceso al consultorio, el despacho de administración y la sala de espera, para dotar al consultorio de acabados de fácil limpieza y homogeneizar y sanear sus espacios.

También se pintarán las carpinterías existentes, tanto interiores como exteriores.

2.2 Derribo de falsos elementos de obra, que tuvieron su función en algún momento, pero que actualmente han quedado obsoletos, ocupando espacio útil para circulaciones en la sala de espera y acceso a los consultorios. Repercusiones en falso techo.

2.3 Sustitución del actual pavimento del consultorio: pavimento flexible tipo vinilo o linóleo que está muy deteriorado, después de más de 25 años de uso.

Se procederá a retirar el actual pavimento de Linóleo y el rodapié, y se colocará un nuevo pavimento flexible y rodapié.

2.4 Cambio de ubicación del RACK: Actualmente ubicado en una zona de paso a una altura de 1,60m con peligro para los usuarios. Se plantea trasladarlo a una zona accesible y restringida de almacenaje (armarios) en el despacho de administración, siguiendo las instrucciones y supervisión de Nasertic.

3. PROVISIONALES DE OBRA: ACONDICIONAMIENTO DE DOS DESPACHOS PROVISIONALES COMO CONSULTAS DE ENFERMERÍA Y MEDICINA:

Durante el año 2018 se llevó a cabo la licitación de las obras de reforma del consultorio médico quedando la convocatoria desierta, siendo el comentario general de las empresas que fueron invitadas que no veían viable la realización de las obras manteniendo el funcionamiento normal del consultorio.

Entendemos que las obras dificultarían el normal funcionamiento del consultorio médico así como la adecuada atención a los pacientes y el trabajo de los propios trabajadores sanitarios.

Tras planteamiento, estudio y valoración de diferentes posibilidades y opciones, en las que hemos participado el Ayuntamiento, los trabajadores del consultorio y el técnico que suscribe la presente memoria, se ha optado por trasladar el consultorio de forma temporal y provisional mientras duren las obras a otras dependencias del mismo edificio del Ayuntamiento.

El espacio elegido es una sala amplia de usos múltiples que cuenta con acceso directo desde la calle, con itinerario accesible y un baño:

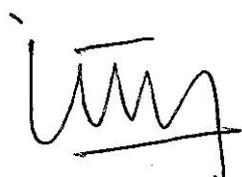
Se trata de un espacio diáfano de 107 m² de superficie útil aproximadamente, que podría albergar perfectamente los espacios necesarios para el funcionamiento de un consultorio provisional (consulta medicina, consulta enfermería, zona de administración y sala de espera).

Sería necesario realizar las obras para construir dos despachos provisionales cerrados como consultas de enfermería y medicina, con las instalaciones provisionales necesarias (electricidad, iluminación, teléfono, datos, etc.); un puesto de trabajo provisional para administración con las instalaciones provisionales necesarias (electricidad, iluminación, teléfono, datos, etc.); y una sala de espera provisional, que no requeriría de ninguna obra.

CONCLUSIÓN

En esta memoria entendemos quedan definidos el estado actual del Consultorio Médico, las deficiencias detectadas en los diferentes informes y el alcance de las obras para subsanar las deficiencias; así como las obras de mantenimiento y mejora de las instalaciones del Consultorio y la necesidad de unas instalaciones provisionales que permitan el buen funcionamiento del Consultorio durante las obras.

Mendigorría, febrero de 2019



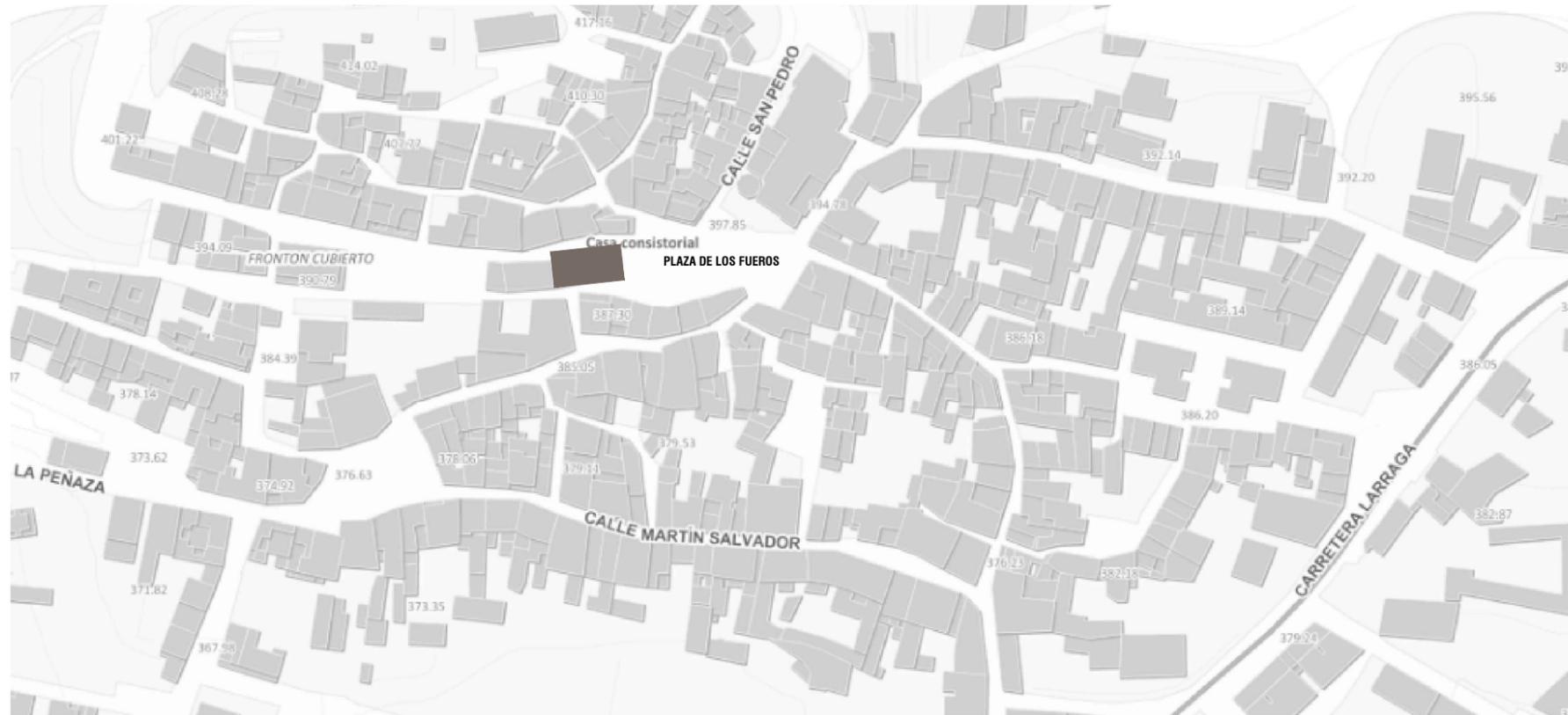
Iñigo Yoldi Arbizu
Arquitecto colegiado 43668-2

SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DEL CONSULTORIO MÉDICO DE MENDIGORRÍA

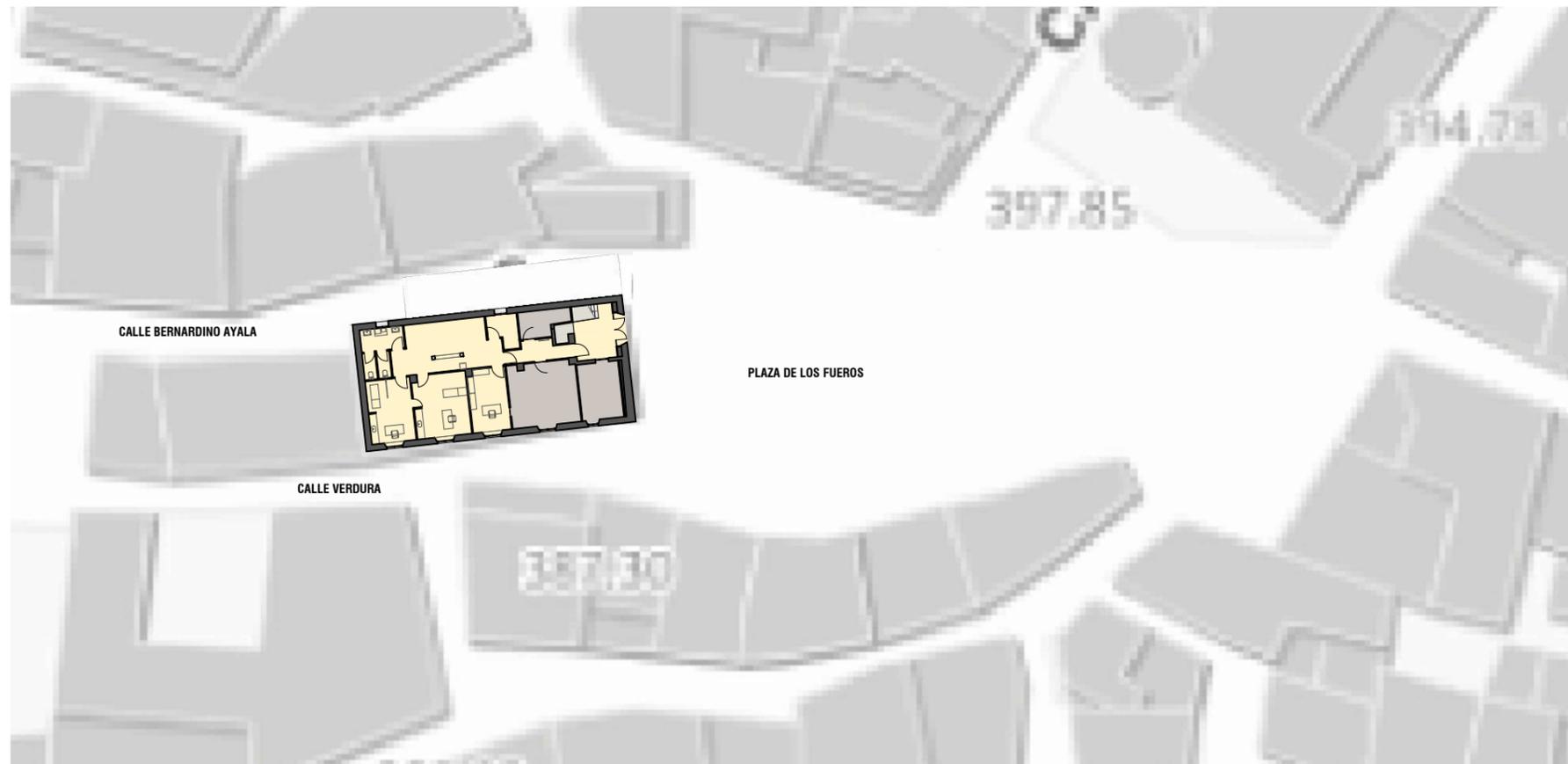
Plaza de los Fueros nº1 31150 Mendigorria Navarra

MEMORIA TÉCNICA VALORADA

1. MEMORIA
2. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA
 - a00 SITUACIÓN
 - a01 ESTADO ACTUAL PLANTA 1/75
 - a02 ESTADO ACTUAL PLANTA 1/50
 - a03 PROPUESTA PLANTA 1/50
 - a04 DERRIBOS/OBRA NUEVA PLANTA 1/75
 - a05 ACABADOS PLANTA 1/50
 - i01 INSTALACIONES ASEOS 1/50
 - i02 VENTILACIÓN 1/50
 - i03 ELECTRICIDAD 1/50
 - i04 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS 1/50
3. PRESUPUESTO



SITUACIÓN: PLAZA DE LOS FUEROS 1, CASA CONSISTORIAL, PLANTA BAJA



CONSULTORIO MÉDICO MENDIGORRÍA
SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS
 PLAZA DE LOS FUEROS 1
 MENDIGORRÍA-NAVARRA

PROYECTO
 FEBRERO 2019

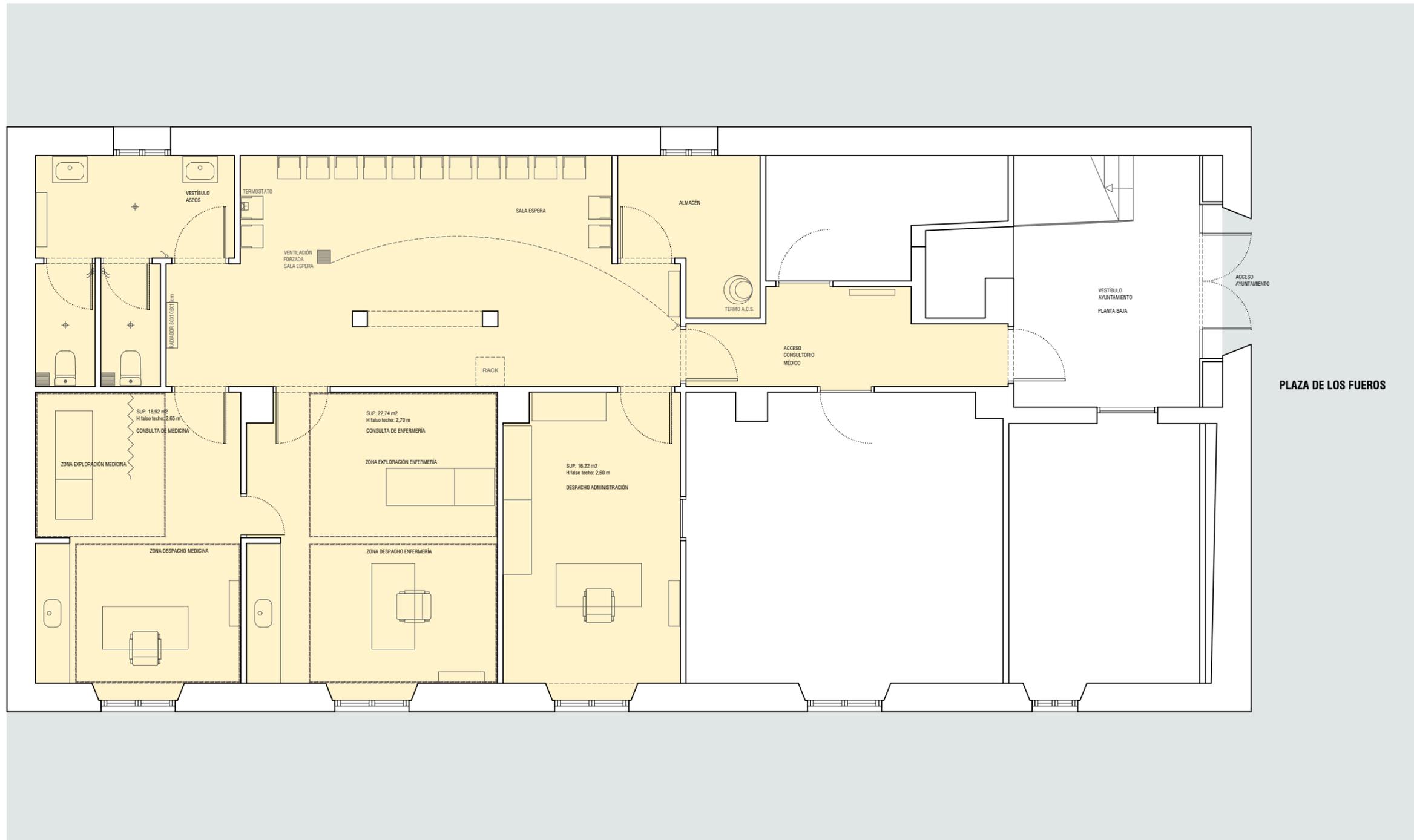
ARQUITECTO
 IÑIGO YOLDI ARBIZU
 colegiado 43668/2

firma iñigo.jpg

PROPIEDAD
 AYUNTAMIENTO DE MENDIGORRÍA

2019C.MED SITUACIÓN

a00 PLANTA 1/500
 A3 1/2000



CASA CONSISTORIAL PLANTA BAJA - PLANTA ESTADO ACTUAL

CONSULTORIO MÉDICO MENDIGORRÍA
SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS
 PLAZA DE LOS FUEROS 1
 MENDIGORRÍA-NAVARRA

PROYECTO
 FEBRERO 2019

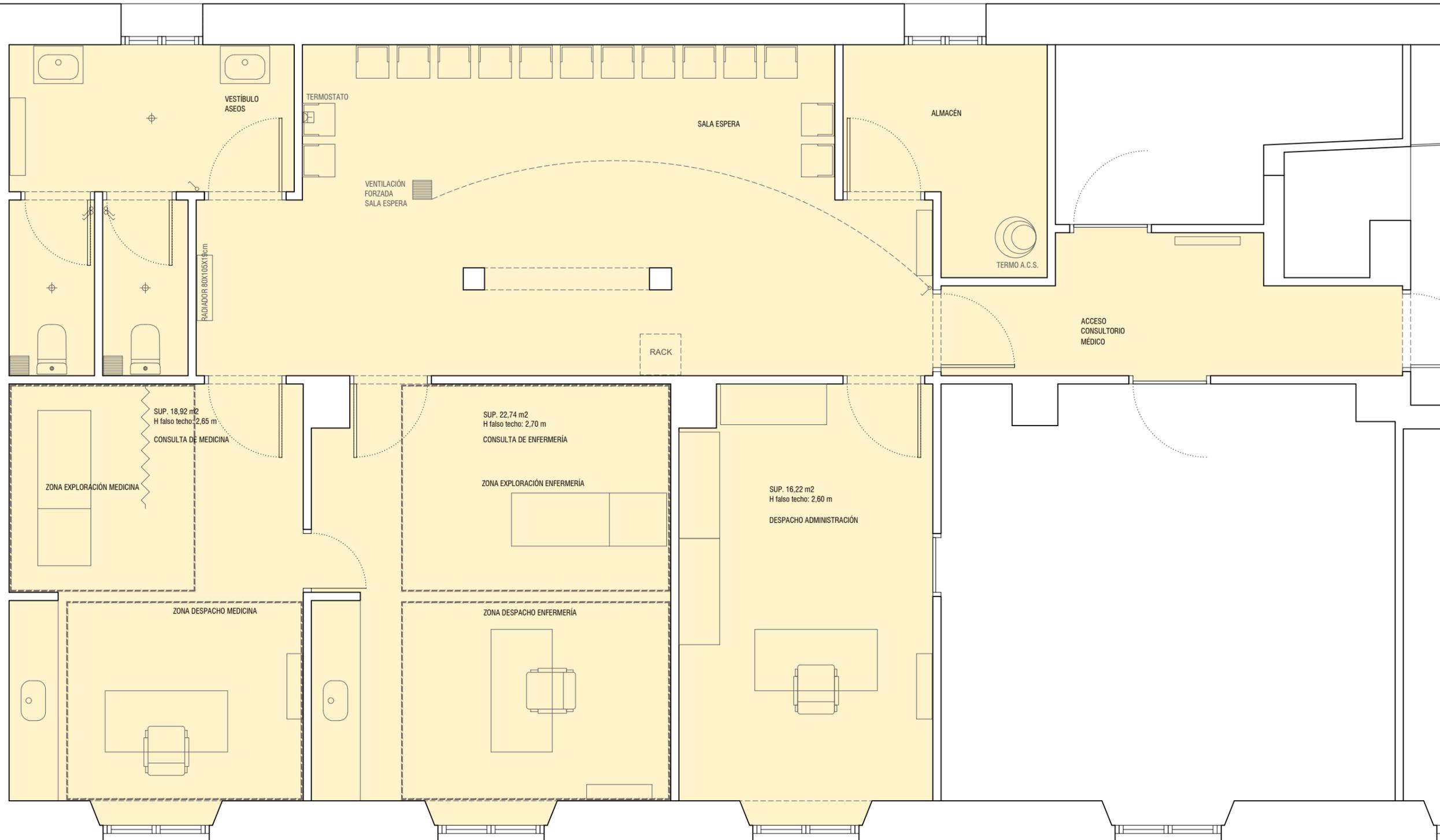
ARQUITECTO
 ÍÑIGO YOLDI ARBIZU
 colegiado 43668/2

firma iñigo.jpg

PROPIEDAD
 AYUNTAMIENTO DE MENDIGORRÍA

2019C.MED ESTADO ACTUAL

a01 PLANTA
 1/75 A3



CASA CONSISTORIAL PLANTA BAJA - PLANTA ESTADO ACTUAL

CONSULTORIO MÉDICO MENDIGORRÍA
SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS
 PLAZA DE LOS FUEROS 1
 MENDIGORRÍA-NAVARRA

PROYECTO
 FEBRERO 2019

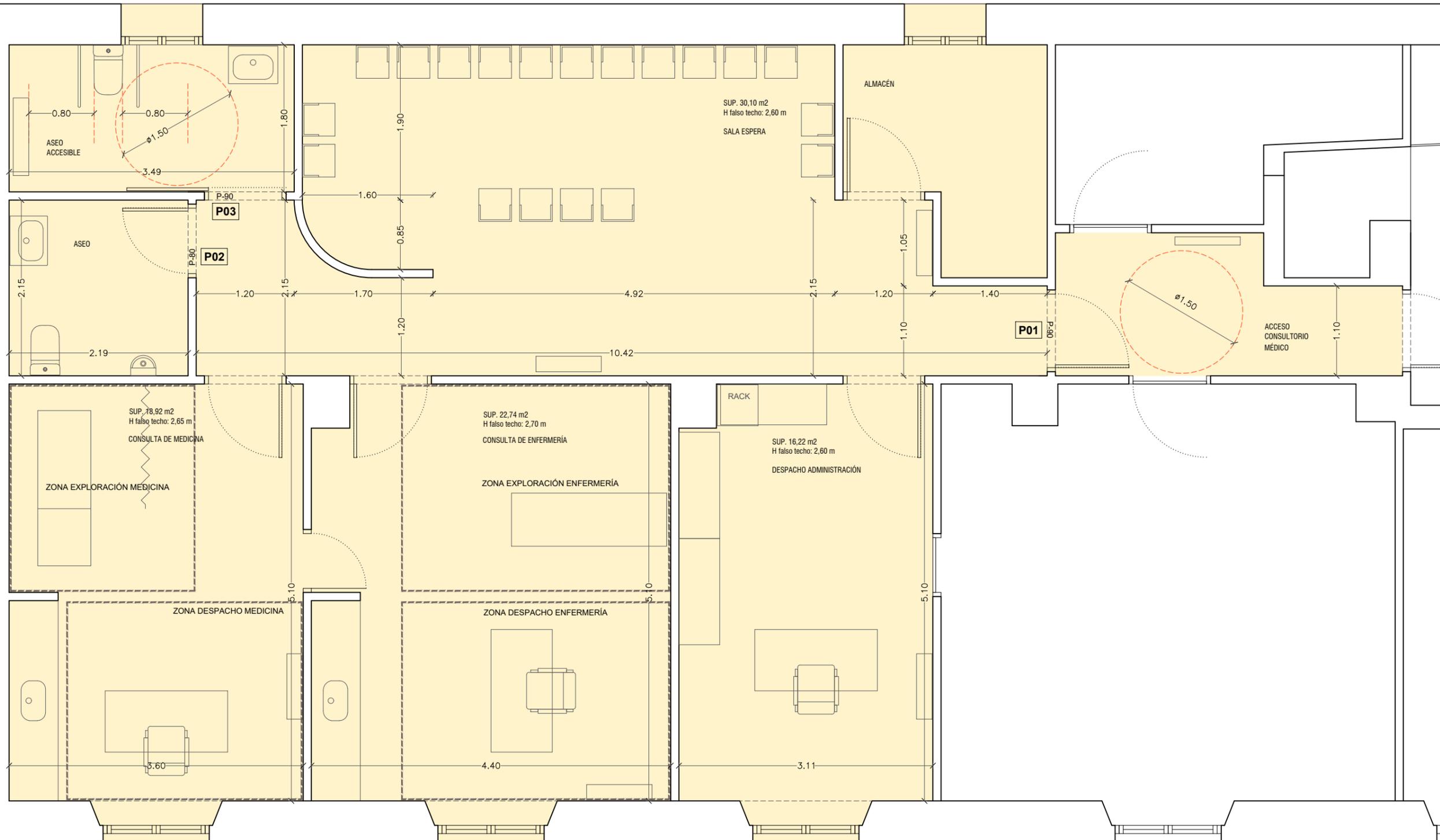
ARQUITECTO
 IÑIGO YOLDI ARBIZU
 colegiado 43668/2

firma iñigo.jpg

PROPIEDAD
 AYUNTAMIENTO DE MENDIGORRÍA

2019C.MED ESTADO ACTUAL

a02 PLANTA
 1/50 A3



CASA CONSISTORIAL PLANTA BAJA - PLANTA PROPUESTA

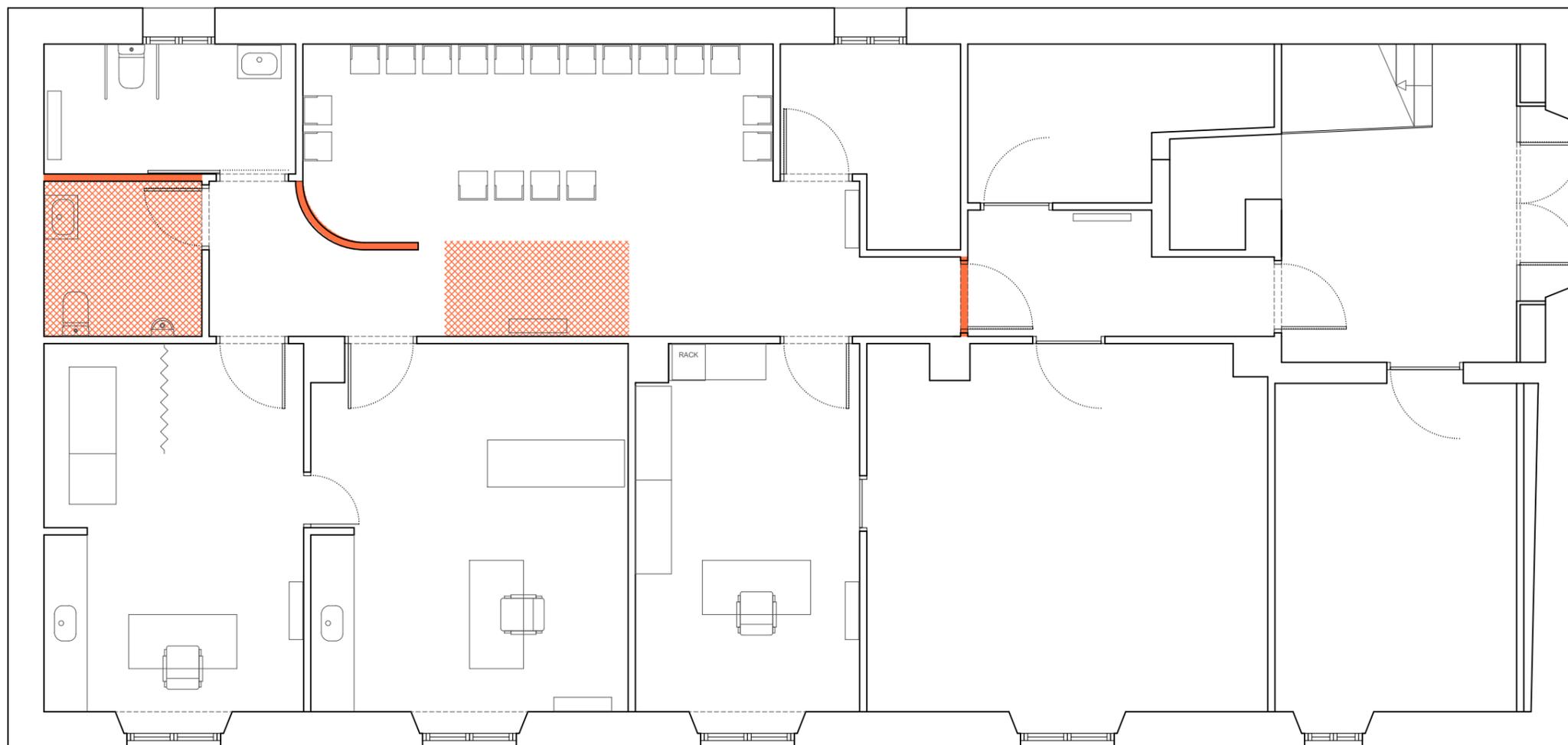
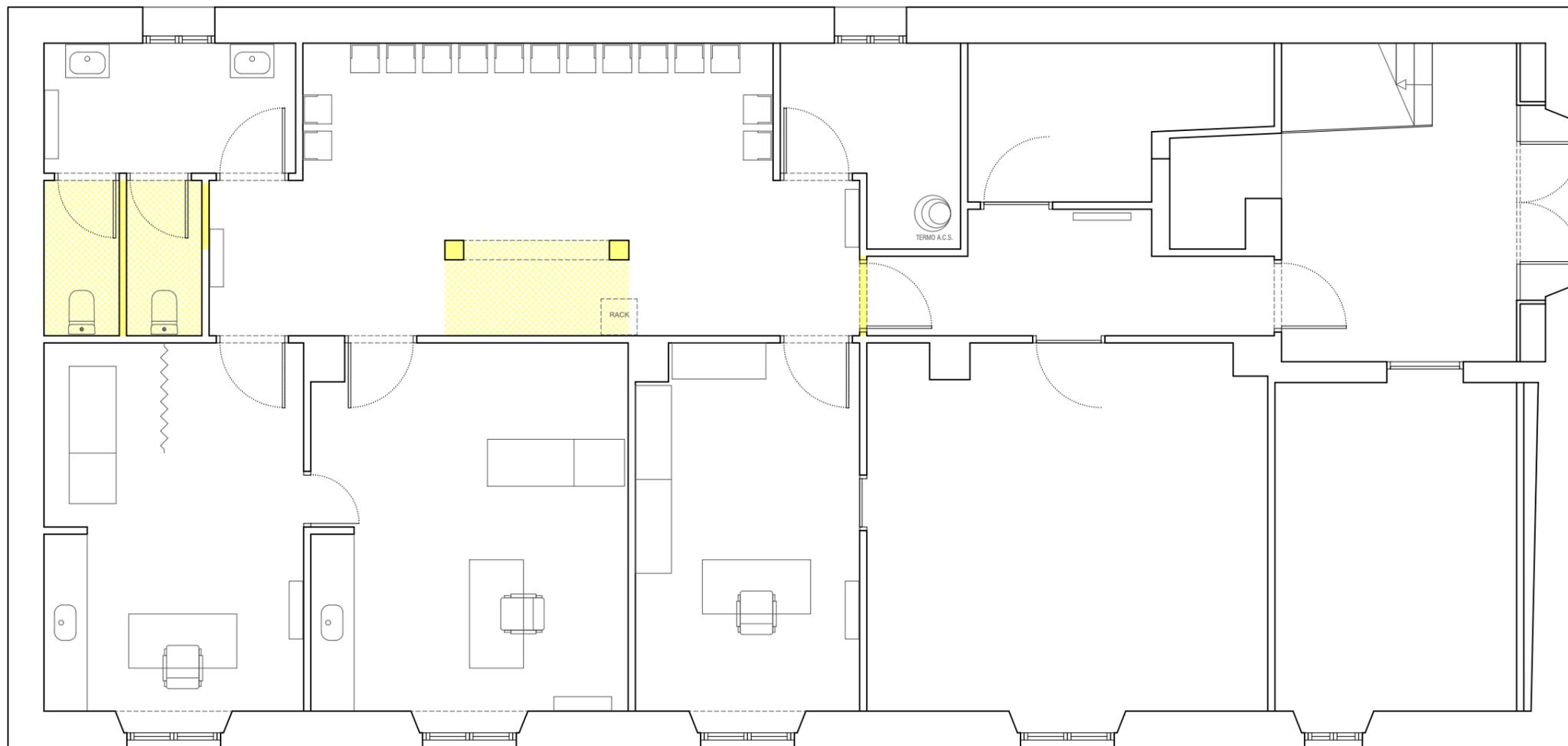
CONSULTORIO MÉDICO MENDIGORRÍA
SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS
 PLAZA DE LOS FUEROS 1
 MENDIGORRÍA-NAVARRA

PROYECTO
 FEBRERO 2019

ARQUITECTO
 IÑIGO YOLDI ARBIZU
 colegiado 43668/2

firma iñigo.jpg

PROPIEDAD
 AYUNTAMIENTO DE MENDIGORRÍA



- DERRIBOS**
- DERRIBOS FALSO TECHO**
- OBRA NUEVA**
- REPARACIONES FALSO TECHO**

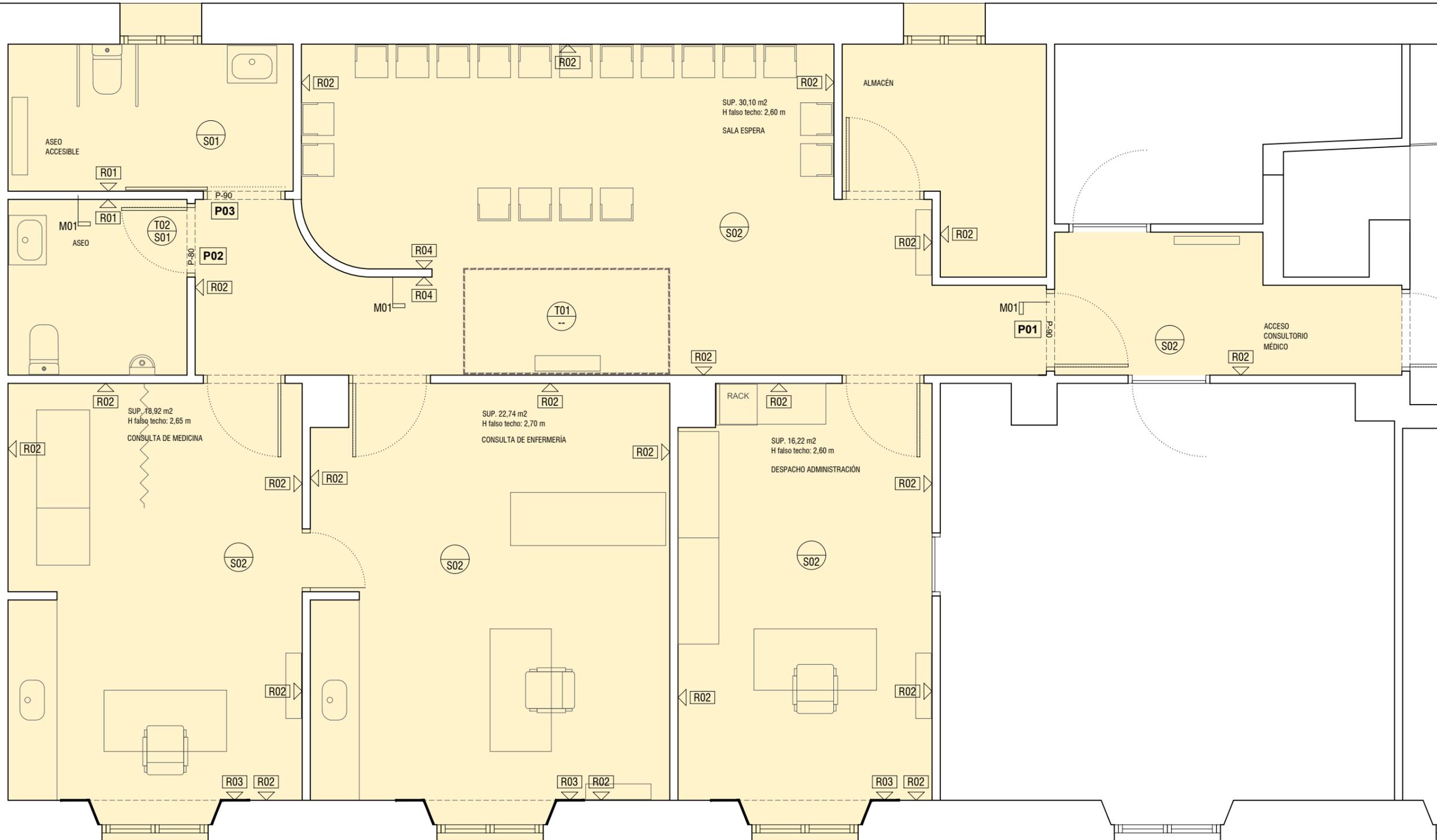
CONSULTORIO MÉDICO MENDIGORRÍA
SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS
 PLAZA DE LOS FUEROS 1
 MENDIGORRÍA-NAVARRA

PROYECTO
 FEBRERO 2019

ARQUITECTO
 IÑIGO YOLDI ARBIZU
 colegiado 43668/2

firma iñigo.jpg

PROPIEDAD
 AYUNTAMIENTO DE MENDIGORRÍA



CONSULTORIO MÉDICO MENDIGORRÍA
SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS
 PLAZA DE LOS FUEROS 1
 MENDIGORRIA-NAVARRA

PROYECTO
 FEBRERO 2019

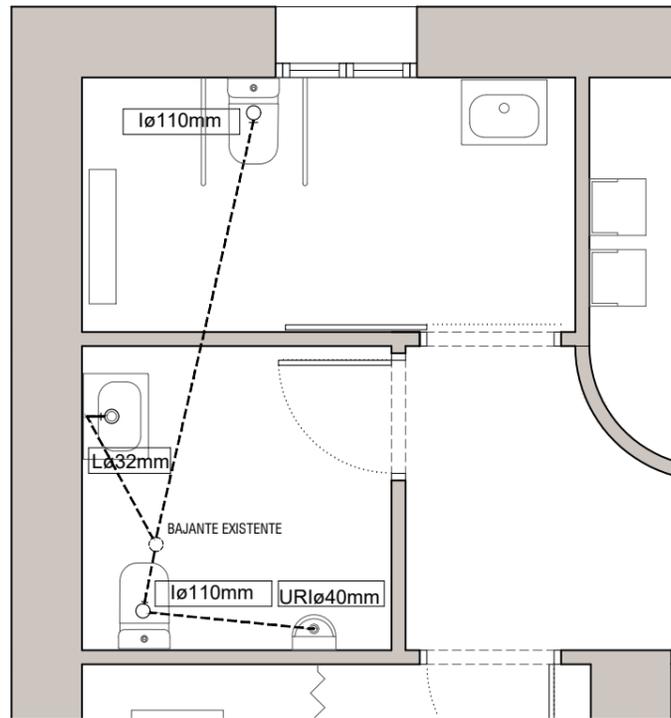
ARQUITECTO
 IÑIGO YOLDI ARBIZU
 colegiado 43668/2

firma iñigo.jpg

PROPIEDAD
 AYUNTAMIENTO DE MENDIGORRÍA

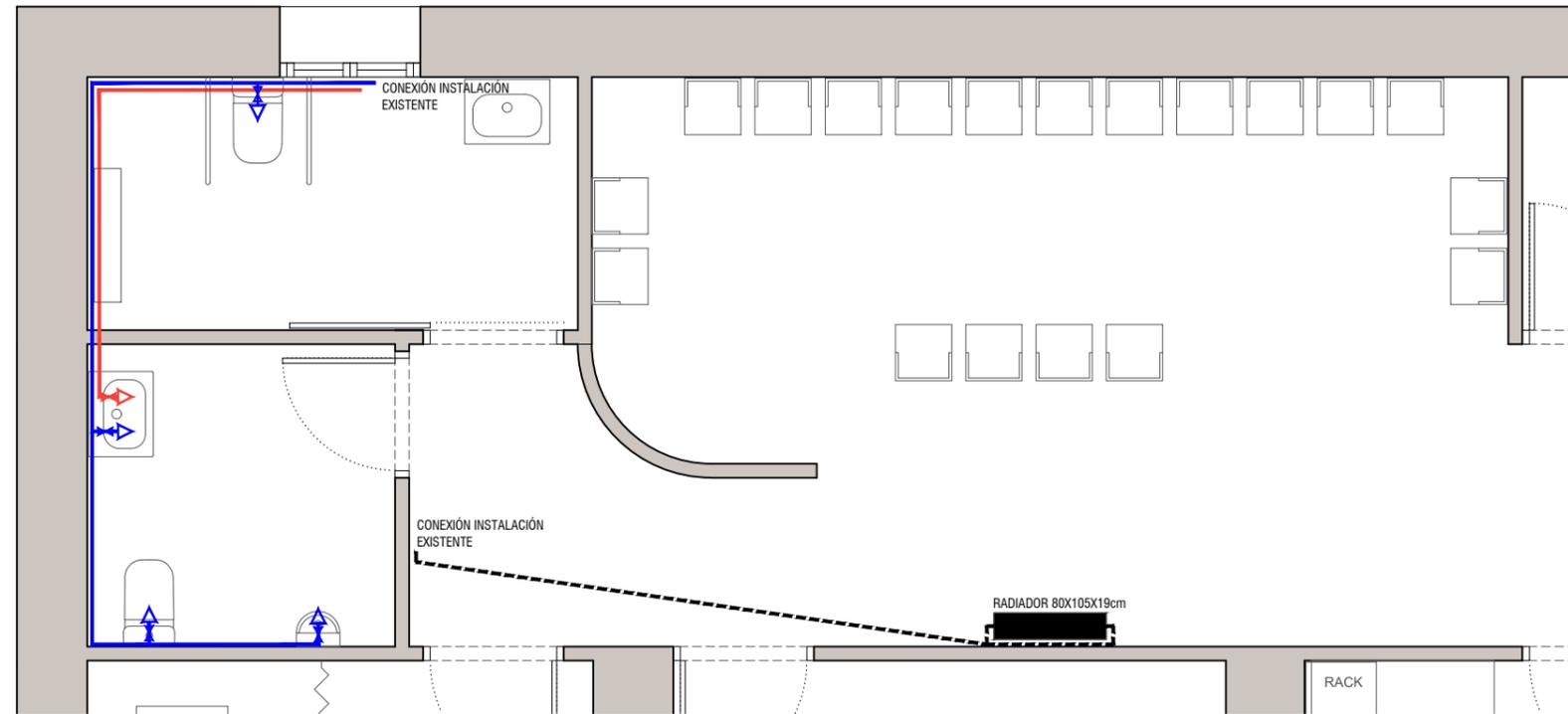
2019C.MED ACABADOS
a05 PLANTA
 1/50 A3

<p>SUELOS</p> <p>S01 PAVIMENTO GRES PORCELÁNICO 20x20 TIPO CINCA, SERIE NOVA ARQUITECTURA, COLOR A ELEGIR.</p> <p>S02 PAVIMENTO DE LINÓLEO EN ROLLO, TIPO ETRUSCO SILVER 003 DE TARKET.</p>	<p>TECHOS</p> <p>T01 REPOSICIÓN DE FALSO TECHO REGISTRABLE</p> <p>T02 FALSO TECHO CONTINUO DE PLACAS DE YESO LAMINADO.</p>	<p>MUROS</p> <p>M01 TABIQUE AUTOPORTANTE (15+70+15)/400, CON PLACAS DE YESO LAMINADO, SOBRE BANDA ACÚSTICA, FORMADO POR UNA ESTRUCTURA SIMPLE, CON DISPOSICIÓN NORMAL "N" DE LOS MONTANTES; AISLAMIENTO ACÚSTICO MEDIANTE PANEL SEMIRRÍGIDO DE LANA MINERAL, ESPESOR 65 MM, EN EL ALMA; 100 MM DE ESPESOR TOTAL.</p>	<p>REVESTIMIENTOS</p> <p>R01 ALICATADO DE GRES PORCELÁNICO 20x20 TIPO CINCA, SERIE NOVA ARQUITECTURA, COLOR A ELEGIR.</p> <p>R02 GUARNECIDO + ENLUCIDO Y PINTADO CON PINTURA PLÁSTICA LABABLE CON TEXTURA LISA ACABADO SATINADO SOBRE GOTELÉ EXISTENTE, COLOR A DEFINIR POR LA D.O</p> <p>R03 BARNIZ ANTIGRAFITI SOBRE PIEDRA VISTA</p>	<p>REVESTIMIENTOS</p> <p>R04 PINTADO CON PINTURA PLÁSTICA LABABLE CON TEXTURA LISA ACABADO SATINADO SOBRE PLACA DE YESO LAMINADO, COLOR A DEFINIR POR LA D.O</p>
--	---	---	--	---



SANEAMIENTO

- — DESAGÜE APARATO SANITARIO CON SIFÓN INDIVIDUAL
- COLECTOR COLGADO

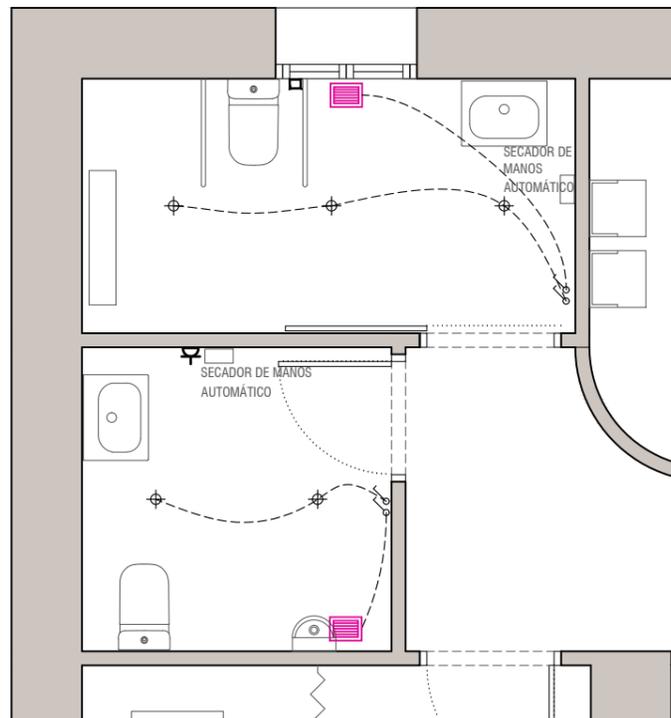


AGUA FRÍA

- ✂ LLAVES DE CORTE EN APARATOS
- ↑ PUNTO DE CONSUMO A.C.S. Y AGUA FRÍA
- ☺ TERMO DE A.C.S.

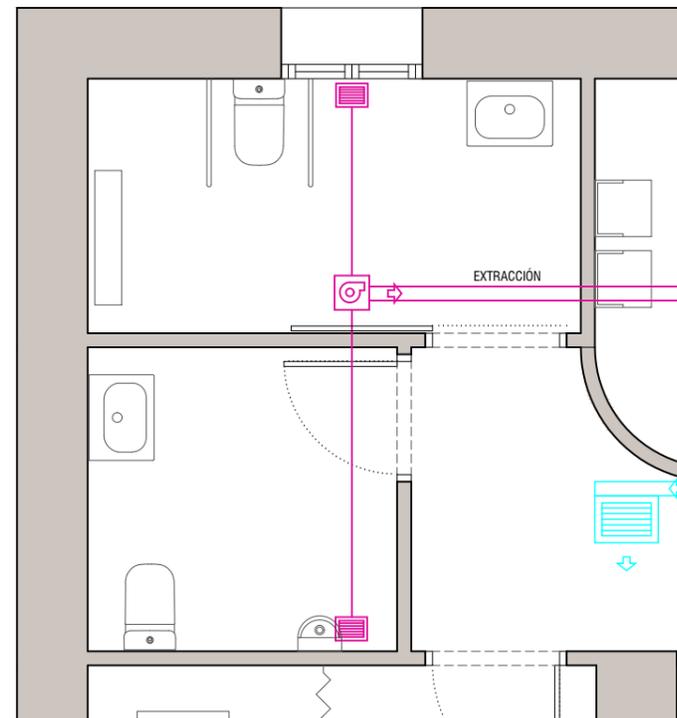
CALEFACCIÓN

- CIRCUITO DE CALEFACCIÓN



ELECTRICIDAD

- REJILLA DE EXTRACCIÓN
- ⏏ INTERRUPTOR
- ⊕ DOWNLIGHT EMPOTRABLE
- CIRCUITO DE ALUMBRADO
- PULSADOR
- ⏚ TOMA DE CORRIENTE COLOCADA A LA ALTURA DEL SECADOR DE MANOS



VENTILACIÓN

- REJILLA DE EXTRACCIÓN
- ➔ CONDUCTO DE SALIDA DE AIRE
- ☺ VENTILADOR PARA EXTRACCIÓN DE AIRE

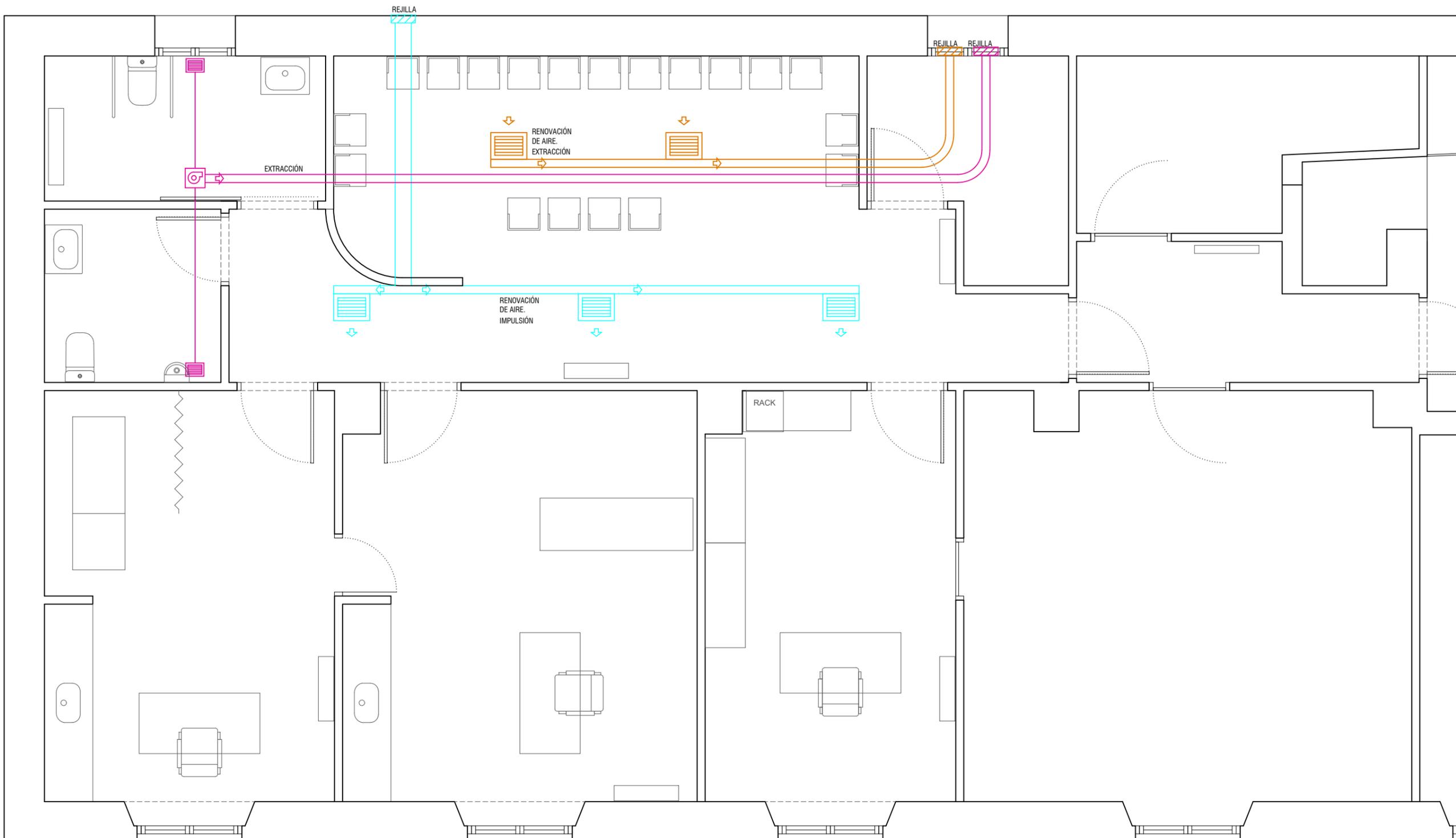
CONSULTORIO MÉDICO MENDIGORRÍA
SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS
 PLAZA DE LOS FUEROS 1
 MENDIGORRÍA-NAVARRA

PROYECTO
 FEBRERO 2019

ARQUITECTO
 IÑIGO YOLDI ARBIZU
 colegiado 43668/2

firma iñigo.jpg

PROPIEDAD
 AYUNTAMIENTO DE MENDIGORRÍA



VENTILACIÓN

-  REJILLA DE EXTRACCIÓN
-  CONDUCTO DE SALIDA DE AIRE
-  VENTILADOR PARA EXTRACCIÓN DE AIRE
-  REJILLA DE RED DE EXTRACCIÓN EN FACHADA

RENOVACIÓN DE AIRE

-  REJILLA DE EXTRACCIÓN
-  CONDUCTO DE ENTRADA/SALIDA DE AIRE
-  REJILLA DE IMPULSIÓN
-  REJILLA DE RED DE EXTRACCIÓN/IMPULSIÓN EN FACHADA

CONSULTORIO MÉDICO MENDIGORRÍA
SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS
 PLAZA DE LOS FUEROS 1
 MENDIGORRÍA-NAVARRA

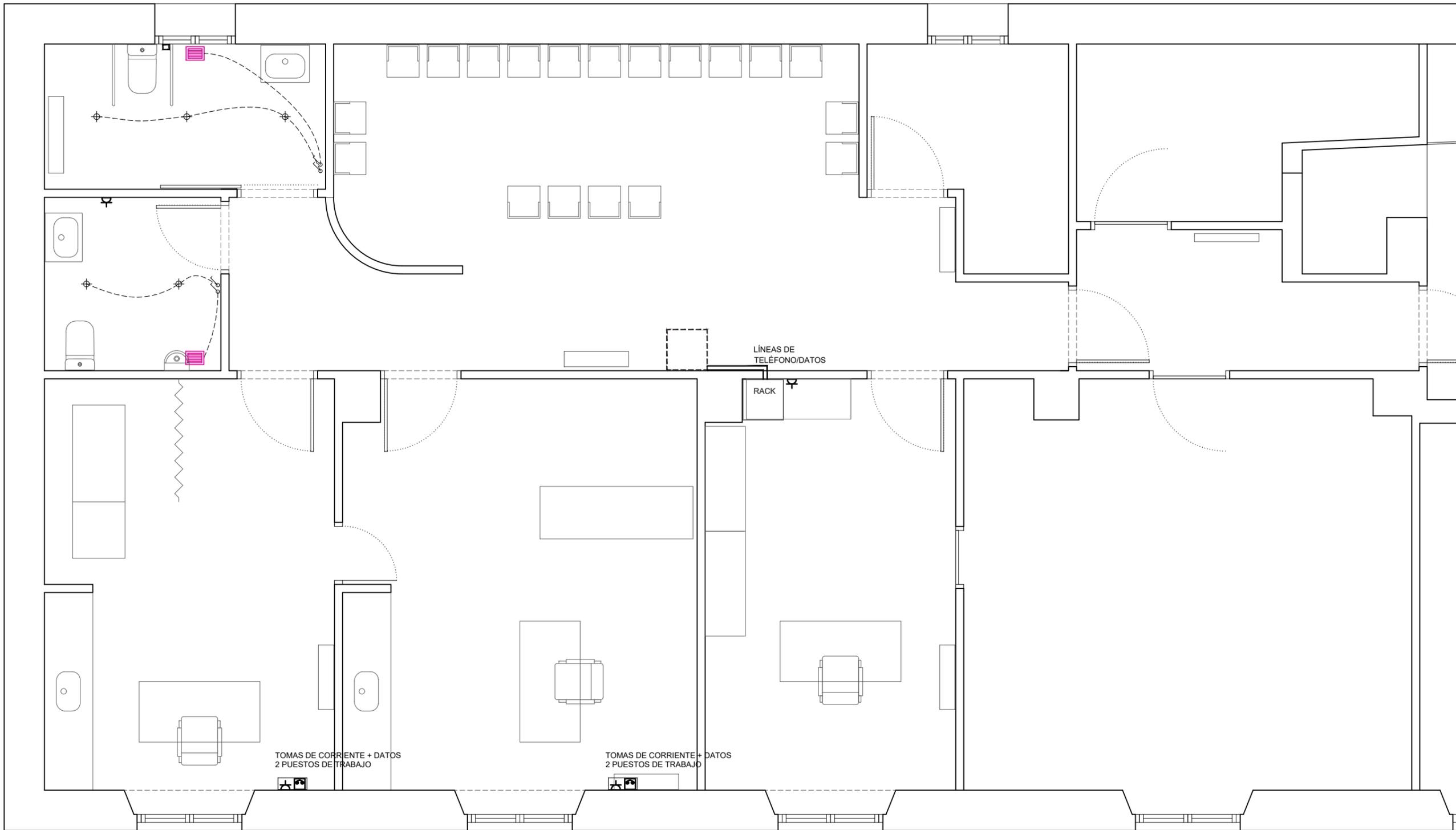
PROYECTO
 FEBRERO 2019

ARQUITECTO
 IÑIGO YOLDI ARBIZU
 colegiado 43668/2

firma iñigo.jpg

PROPIEDAD
 AYUNTAMIENTO DE MENDIGORRÍA

2019C.MED VENTILACIÓN
i02 PLANTA
 1/50 A3



CONSULTORIO MÉDICO MENDIGORRÍA
SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS
 PLAZA DE LOS FUEROS 1
 MENDIGORRÍA-NAVARRA

PROYECTO
 FEBRERO 2019

ARQUITECTO
 ÍÑIGO YOLDI ARBIZU
 colegiado 43668/2

firma iñigo.jpg

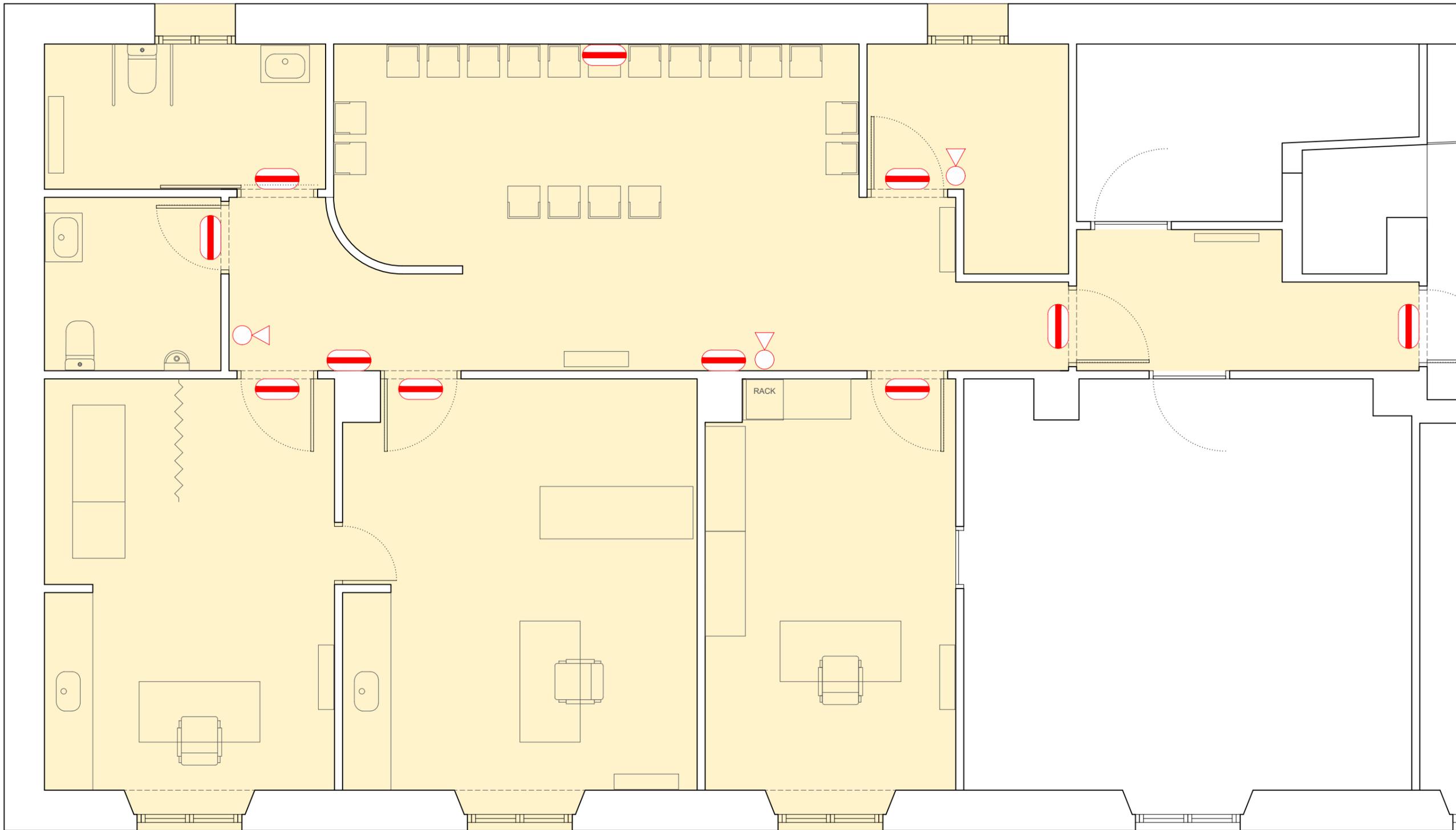
PROPIEDAD
 AYUNTAMIENTO DE MENDIGORRÍA

2019C.MED ELECTRICIDAD / RACC
 i03 PLANTA
 1/50 A3

ELECTRICIDAD

-  REJILLA DE EXTRACCIÓN
-  INTERRUPTOR
-  DOWNLIGHT EMPOTRABLE
-  CIRCUITO DE ALUMBRADO
-  TOMA DE CORRIENTE COLOCADA A LA ALTURA DEL APARATO

-  PUESTO DE TRABAJO: 4 TOMAS DE FUERZA + 2 TOMAS DE DATOS
-  PULSADOR



PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

 EQUIPO AUTÓNOMO DE EMERGENCIA

 EXTINTOR + SEÑAL FOTOLUMINISCENTE

CONSULTORIO MÉDICO MENDIGORRÍA
SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS
 PLAZA DE LOS FUEROS 1
 MENDIGORRÍA-NAVARRA

PROYECTO
 FEBRERO 2019

ARQUITECTO
 IÑIGO YOLDI ARBIZU
 colegiado 43668/2

firma iñigo.jpg

PROPIEDAD
 AYUNTAMIENTO DE MENDIGORRÍA

2019C.MED **PROTECCIÓN CONTRA**
INCENDIOS
 PLANTA
 1/50 A3

SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DEL CONSULTORIO MÉDICO DE MENDIGORRÍA

Plaza de los Fueros nº1 31150 Mendigorria Navarra

MEMORIA TÉCNICA VALORADA

1. MEMORIA
2. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA
3. PRESUPUESTO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Subsanación de deficiencias del Consultorio Médico, Plaza de los Fueros 1, Mendigorria

CAPÍTULO	RESUMEN	€
CAP 00	PROVISIONALES DE OBRA	5.415,07 €
CAP 01	ALBAÑILERÍA	12.177,35 €
CAP 02	FONTANERÍA	3.125,76 €
CAP 03	ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES	1.861,37 €
CAP 04	VENTILACIÓN	2.335,43 €
CAP 06	CARPINTERÍAS INTERIORES	1.402,74 €
CAP 07	PINTURAS	5.593,21 €
CAP 08	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	969,90 €
CAP 09	SEGURIDAD Y SALUD	339,74 €
CAP 10	GESTIÓN RESIDUOS	427,18 €

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (PEM) 33.647,75 €

Gastos Generales 10% 3.364,78 €

Beneficio Industrial 6% 2.018,87 €

PEC 39.031,40 €

IVA 21% 8.196,59 €

TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA 47.227,99 €

Asciende el presupuesto de contrata a la expresada cantidad de CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (47.227,99 €).

HONORARIOS TÉCNICOS (art. 26 LF 18/2016)

Honorarios Técnicos 8% 3.122,51 €

3.122,51 €

IVA 21% 655,73 €

TOTAL HONORARIOS TÉCNICOS 3.778,24 €

PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN:

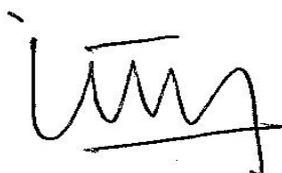
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA 47.227,99 €

TOTAL HONORARIOS TÉCNICOS 3.778,24 €

PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN 51.006,23 €

Asciende el Presente Presupuesto para Conocimiento de la Administración a la expresada cantidad de: CINCUENTA Y UN MIL SEIS EUROS con VEINTITRÉS CÉNTIMOS (51.006,23 €).

En Mendigorria, febrero de 2019, el arquitecto
Iñigo Yoldi Arbizu Colegiado nº 43668/2



Costes de Amortización:

Por las características de este tipo de obras se estima un periodo de amortización de la inversión de 25 años sin perjuicio de las pequeñas reparaciones u obras de mantenimiento que hayan de realizarse durante la vida útil de las mismas.

Los costes de amortización de la infraestructura para el Ayuntamiento de Mendigorria serán el coste que debe de soportar, en este caso el 30% del coste de la adaptación a la normativa de las dotaciones al estar subvencionada el 70%, según cuadro del art. 14º *Porcentajes de aportación, conceptos y cuantías máximas: importe auxiliable, IVA excluido, para adaptación a la normativa de infraestructuras y dotaciones municipales*”, de la Ley Foral 18/2016, entre el número de años de vida útil.

Costes de amortización:

42.153,91 € (PEC + Honorarios Técnicos, sin IVA) X 30 % / 25 AÑOS= 505,84 €/AÑO.

Costes de Mantenimiento:

Los costes de mantenimiento de las instalaciones de renovación de aire se estiman para este año 2019 en 169 €/año, tal y como indican las empresas especializadas. Al que habría que añadir una actualización según el incremento del IPC durante los 15-20 años de vida útil estimada para las instalaciones de renovación de aire.

CAPITULO 00 PROVISIONALES DE OBRA

ALBAÑILERÍA INTERIOR

00.01 M2 Tabique de entramado autoportante de placas de yeso laminado

Tabique autoportante (15+70+15)/400 (70) (2 normal), con placas de yeso laminado, sobre banda acústica, formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, en el alma; 100 mm de espesor total. Incluso p/p de replanteo de los perfiles, zonas de paso y huecos; colocación de premarcos. Totalmente terminado y listo para pintar.

	Uts.	Longitud	Ancho	Alzado	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
Consulta medicina y enfermería	1	16,25		2,90	47,13			
	1	3,74		2,90	10,85			
Puertas	-2	0,80		2,00	-3,20			
						54,77	37,44	2050,63

00.02 m2 TRASDOSADO DE CARTÓN YESO 15 E: 48 MM

TRASDOSADO con PLACAS de CARTÓN-YESO, tipo Pladur o similar, con estructura metálica autoportante de canal de 48mm. y montantes verticales, se incluye toda la variedad de perfiles para cubrir separaciones al soporte mayores o menores que las especificadas en los planos, aislamiento termico-acústico en el interior colocada entre la perfilera del sistema y una placa de cartón-yeso de 15 mm, según notas previas de tabiquería de cartón-yeso, parte proporcional de materiales PLADUR®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas /acústicas de su perímetro, etc. así como anclajes para canales en suelo y techo, etc., montaje según Norma UNE 102.040 IN y requisitos del CTE-DB HR, completo y rematado, preparado para pintar. Medida la superficie deduciendo huecos superiores a 1 m2.

	Uts.	Longitud	Ancho	Alzado	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
Consulta medicina y enfermería	1	8,77		2,90	25,43			
						25,43	24,85	632,01

REVESTIMINETOS

00.03 ml RODAPIE DM LACADO BLANCO 9 CM

Suministro y colocación de rodapié de MD acabado lacado blanco de 15 x 90 mm., con entrecalle de 5 x 5 mm. Se medirá la superficie realmente ejecutada, descontando huecos mayores de 0,50 ml.

Texto	Uts.	Longitud	Ancho	Alzado	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
Consulta medicina y enfermería	1	25,02			25,02			
	1	3,74			3,74			
Puertas	-2	0,80			-1,60			
						27,16	8,10	220,00

CARPINTERÍAS INTERIORES

00.04 UD P-80

Suministro y colocación de puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco; precerco de pino país de 100x35 mm; galces de MDF de 100x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm. Herrajes y manetas en inox mate, condena.

Texto	Uts.	Longitud	Ancho	Alzado	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
P-80	2				2,00			
						2,00	329,74	659,48

PINTURAS

00.05 M2 PINTURA PLÁSTICA LAVABLE PAREDES

Formación de capa de pintura plástica con textura lisa lavable, color a elegir, acabado satinado, sobre paramentos verticales interiores de yeso, previo lijado de las superficies; mediante aplicación de una mano de fondo de emulsión acrílica acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica a base de copolímeros acrílicos dispersados en medio acuoso, de gran flexibilidad, resistencia y adherencia (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano). Incluso p/p de preparación del soporte mediante limpieza. Color BLANCO.

Texto	Uts.	Longitud	Ancho	Alzado	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
Consulta medicina y enfermería	2	16,25		2,90	94,25			
	2	3,74		2,90	21,69			
Puertas	-2	0,80		2,00	-3,20			
Consulta medicina y enfermería	1	8,77		2,90	25,43			
						138,18	5,50	759,96

INSTALACIONES

00.06 Ud AYUDAS ALBAÑILERIA A INSTALACIONES

Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de fontanería y saneamiento, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares y elementos de seguridad.

Texto	Uts.	Longitud	Ancho	Alzado	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	1				1,00	1,00	175,00	175,00

00.07 UD ELECTRICIDAD: PUESTOS DE TRABAJO

Instalación eléctrica para puesto de trabajo (consulta enfermería, consulta medicina y administración): puesto de trabajo que consta de 4 tomas de fuerza y 2 de datos RJ45. Cable, tubo corrugado, empotrado en tabique autoportante de yeso laminado.

Texto	Uts.	Longitud	Ancho	Alzado	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
					3,00	3,00	216,00	648,00

00.08 UD CONEXIÓN RACK

Conexión de los 3 puestos de trabajo del consultorio provisional con el RACK, ubicado en la planta superior del edificio, pasando cables, incluye: mano de obra cable telefónico, cable UTP, conectores RJ45, caja unex; todo según normativa vigente. Previa autorización de Nasertic, siguiendo sus instrucciones y supervisión.

Texto	Uts.	Longitud	Ancho	Alzado	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	1				1,00	1,00	175,00	175,00

00.09 UD CONEXIÓN TOMAS DE FUERZA DE LOS PUESTOS DE TRABAJO A CUADRO ELÉCTRICO

Conexión de de las tomas de fuerza de los puestos de trabajo con el cuadro de protección general; incluye: mano de obra, manguera de conexión y magnetotermo de protección; todo según normativa vigente.

Texto	Uts.	Longitud	Ancho	Alzado	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	1				1,00	1,00	95,00	95,00

TOTAL CAPITULO 00 PROVISIONALES DE OBRA

5.415,07

CAPITULO 01 ALBAÑILERÍA

DEMOLICIONES Y DERRIBOS

01.01	m² Levantado de pavimento sintético.						Cantidad	Precio	Importe
	Levantado de pavimento continuo de vinilo existente en el interior del edificio, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	Texto	Uts.	Longitud	Ancho	Alzado	Parciales			
	total					115,00			
	Aseos					-10,93			
							104,07	11,25	1170,79
01.02	m Levantado de rodapié de madera.						Cantidad	Precio	Importe
	Levantado de rodapié de madera, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	Texto	Uts.	Longitud	Ancho	Alzado	Parciales			
	total		112,53			112,53			
	Aseos		-20,56			-20,56			
							91,97	1,02	93,81
01.03	m² Demolición de pavimento cerámico.						Cantidad	Precio	Importe
	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas de gres esmaltado, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte, pero no incluye la demolición de la base soporte.								
	Texto	Uts.	Longitud	Ancho	Alzado	Parciales			
	Aseos					10,93			
							10,93	5,93	64,81
01.04	m² Demolición de alicatado						Cantidad	Precio	Importe
	Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte.								
	Texto	Uts.	Longitud	Ancho	Alzado	Parciales			
	Aseos	1	20,56		2,60	53,46			
							53,46	10,65	569,31
01.05	m2 Retirada de puertas interiores						Cantidad	Precio	Importe
	Levantado de puerta interior de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.								
	Texto	Uts.	Longitud	Ancho	Alzado	Parciales			
	Puerta acceso	1	0,90		2,00	1,80			
	Puerta aseos	1	0,90		2,00	1,80			
	Puertas cabinas aseos	1	0,80		2,00	1,60			
							5,20	11,67	60,68
01.06	M2 DERRIBO FALSO TECHO REGISTRABLE PLACAS 60X60						Cantidad	Precio	Importe
	Demolición de falso techo registrable de placas de escayola, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta, y carga manual sobre								
	Texto	Uts.	Longitud	Ancho	Alzado	Parciales			
	Cabinas aseos	1				4,70			
							4,70	7,24	34,03
01.07	M2 DERRIBO TABIQUERÍA DE LADRILLO						Cantidad	Precio	Importe
	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	Texto	Uts.	Longitud	Ancho	Alzado	Parciales			
	Tabique entre aseos	1	2,15		2,60	5,59			
	Sala Espera: falsos pilares	2	0,27	0,27	2,60	1,40			
	Sala Espera: falsa viga	1	2,00	0,27	0,27	0,54			
	Tabique actual puerta acceso	1	1,10		2,60	2,86			
							10,39	8,85	91,99

01.08 m² Apertura de hueco en partición interior de fábrica revestida. Para albergar puerta P80						Cantidad	Precio	Importe
Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la partición o de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el corte previo del contorno del hueco.								
Texto	Uts.	Longitud	Ancho	Alzado	Parciales			
P-80	1	0,90		2,10	1,89			
						1,89	10,65	20,13

01.09 Ud Desmontaje y retirada de sanitarios						Cantidad	Precio	Importe
Desmontaje y retirada de aparatos sanitarios y accesorios por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con pp de medios auxiliares. Se medirá la unidad, considerándose tal la totalidad de los aparatos sanitarios y accesorios existentes en el local.								
Texto	Uts.	Longitud	Ancho	Alzado	Parciales			
inodoro	2				2,00			
lavabo	2				2,00			
						4,00	29,25	117,00

ALBAÑILERÍA INTERIOR

01.10 M2 Tabique de entramado autoportante de placas de yeso laminado						Cantidad	Precio	Importe
Tabique autoportante (15+70+15)/400 (70) (2 normal), con placas de yeso laminado, sobre banda acústica, formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, en el alma; 100 mm de espesor total. Incluso p/p de replanteo de los perfiles, zonas de paso y huecos; colocación de premarcos. Totalmente terminado y listo para revestir.								
	Uts.	Longitud	Ancho	Alzado	Parciales			
Aseo	1	2,20		2,60	5,72			
Dintel acceso	1	1,10		2,60	2,86			
Mampara separación Sala Espera	1	2,25		2,60	5,85			
						14,43	37,44	540,26

01.11 M2 SUPLEMENTO PLACA HIDRÓFUGA						Cantidad	Precio	Importe
Suplemento por colocación de placa hidrófuga en cuartos húmedos tipo Pladur o similar, colocada sobre estructura metálica autoportante, medida en partida correspondiente, según notas previas de tabiquería de cartón-yeso.								
	Uts.	Longitud	Ancho	Alzado	Parciales			
Aseo	2	2,20		2,60	11,44			
						11,44	2,22	25,40

01.12 m2 Suplemento tabique curvo: doble placa de 6 mm						Cantidad	Precio	Importe
Suplemento por colocación de doble placa de yeso laminado de 6 mm de espesor para formación de tabique curvo placa, colocada sobre estructura metálica autoportante, medida en partida correspondiente, según notas previas de tabiquería de cartón-yeso.								
	Uts.	Longitud	Ancho	Alzado	Parciales			
Mampara separación Sala Espera	4	2,25		2,60	23,40			
						23,40	3,14	73,48

REVESTIMINETOS

PARAMENTOS VERTICALES

01.13 m2 ALICATADO DE GRES PORCELÁNICO 20 X 20 CM						Cantidad	Precio	Importe
Revestimiento de paramentos verticales con gres porcelánico tipo CINCA, serie Nova Arquitectura de 20 x 20 cm o similar, color a definir por la DF, colocado a matajunta, a juego con el pavimento, colocado e incluyendo todos los trabajos y materiales contenidos en las notas previas. Totalmente colocado. Despiece según planos o indicaciones de la DFO. Medición de la superficie ejecutada, descontando huecos mayores de 1 m2.								
Texto	Uts.	Longitud	Ancho	Alzado	Parciales			
Aseo totalmente accesible	1	10,58		2,60	27,51			
Puerta	-1	0,90		2,00	-1,80			
Aseo	1	8,68		2,60	22,57			
Puerta	-1	0,80		2,00	-1,60			
						46,68	39,00	1.820,36

01.14 ml RODAPIE DM LACADO BLANCO 9 CM						Cantidad	Precio	Importe
<p>Suministro y colocación de rodapié de MD acabado lacado blanco de 15 x 90 mm., con entrecalle de 5 x 5 mm. Se medirá la superficie realmente ejecutada, descontando huecos mayores de 0,50 ml.</p>								
Texto	Uts.	Longitud	Ancho	Alzado	Parciales			
	1	112,53			112,53			
	1	5,62			5,62			
						118,15	8,10	957,02

PAVIMENTOS

01.15 m2 PAVIMENTO DE GRES PORCELÁNICO 20 X 20 CM						Cantidad	Precio	Importe
<p>Pavimento de gres porcelánico antideslizante, tipo CINCA serie Nova Arquitectura en formato 20x20 cm, color a elegir por la DFO, de 1º calidad, recibido con cemento cola y junta de 5 mm, completo. Se incluye replanteo, cortes, nivelación, y limpieza final esmerada. Se incluye tratamiento final de juntas con material de color similar al pavimento, crucetas etc. Medición de la superficie ejecutada, descontando huecos mayores de 1 m2.</p>								
Texto	Uts.	Longitud	Ancho	Alzado	Parciales			
Aseo totalmente accesible	1	1,00		1,00	6,28			
Aseo	1	1,00		1,00	4,70			
						10,98	37,00	406,26

01.16 m² Capa fina (2 mm) de mortero autonivelante de cemento.						Cantidad	Precio	Importe
<p>Capa fina de pasta niveladora de suelos CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, de 2 mm de espesor, aplicada manualmente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación monocomponente a base de resinas sintéticas modificadas sin disolventes, de color amarillo, preparada para recibir pavimento cerámico, de corcho, de madera, laminado, flexible o textil. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación. El precio no incluye el soporte de hormigón ni el revestimiento.</p>								
Texto	Uts.	Longitud	Ancho	Alzado	Parciales			
					108,60			
						108,60	9,90	1075,14

01.17 m² Pavimento de linóleo en rollo. Modelo Etrusco Silver 003, Tarket o similar.						Cantidad	Precio	Importe
<p>Suministro y colocación de pavimento de linóleo, de 2,5 mm de espesor, con tratamiento antiestático, acabado liso, en color a elegir, suministrado en rollos de 200 cm de anchura; peso total: 3000 g/m²; clasificación UPEC: U4 P3 E1 C2; clasificación al uso, según UNE-EN ISO 10874: clase 23 para uso doméstico; clase 34 para uso comercial; clase 42 para uso industrial; reducción del ruido de impactos 6 dB, según UNE-EN ISO 10140; resistencia al fuego Cfl-s1, según UNE-EN 13501-1, fijado con adhesivo de contacto a base de resinas acrílicas en dispersión acuosa (250 g/m²), sobre capa fina de nivelación no incluida en este precio. Incluso replanteo, cortes, aplicación del adhesivo mediante espátula dentada, soldado de unión y juntas entre rollos con cordón termofusible, resolución de encuentros, juntas perimetrales y juntas de dilatación del edificio, eliminación y limpieza del material sobrante y limpieza final del pavimento.</p>								
Texto	Uts.	Longitud	Ancho	Alzado	Parciales			
					108,60			
						108,60	37,70	4094,22

FALSOS TECHOS

01.18 M2 REPERCUSIONES EN FALSO TECHO REGISTRABLE EXISTENTE						Cantidad	Precio	Importe
<p>Repercusiones en falso techo registrable existente, falso techo registrable formado por placas de fibras de 60x60 cm y perfilera vista de aluminio lacado blanco. Desmontaje y montaje de falso techo para derribo de tabiquerías de obra, y construcción de nueva tabiquería autoportante; replanteo y sujeción de la estructura de aluminio para adecuarse a la nueva distribución, etc.</p>								
Texto	Uts.	Longitud	Ancho	Alzado	Parciales			
					10,00			
						10,00	26,43	264,30

01.19 m2 FALSO TECHO CONTINUO PLACA CARTÓN YESO 15 MM						Cantidad	Precio	Importe
<p>Falso techo formado por placa de cartón yeso e=15 mm atornillado sobre perfiles de acero galvanizado, con tornillos autoperforantes de acero galvanizado PM-25 mm, tornillos de acero MM-3,5x9,5 mm., acabado en pintura plástica. Color a decidir por DF. Se medirá la superficie realmente ejecutada, descontando huecos mayores de 1 m2.</p>								
Texto	Uts.	Longitud	Ancho	Alzado	Parciales			
Aseo					4,70			
						4,70	20,93	98,37

AYUDAS INSTALACIONES

01.20 Ud AYUDA ALBAÑILERIA A FONTANERÍA Y SANAMIENTO						Cantidad	Precio	Importe
Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de fontanería y saneamiento, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares y elementos de seguridad.								
Texto	Uts.	Longitud	Ancho	Alzado	Parciales			
	1				1,00			
						1,00	300,00	300,00
01.21 Ud AYUDA ALBAÑILERIA A ELECTRICIDAD						Cantidad	Precio	Importe
Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de la instalación de electricidad, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares y elementos de seguridad.								
Texto	Uts.	Longitud	Ancho	Alzado	Parciales			
	1				1,00			
						1,00	150,00	150,00
01.22 Ud AYUDA ALBAÑILERIA A VENTILACIÓN						Cantidad	Precio	Importe
Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de ventilación y climatización, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares y elementos de seguridad.								
Texto	Uts.	Longitud	Ancho	Alzado	Parciales			
	1				1,00			
						1,00	150,00	150,00
TOTAL CAPITULO 01 ALBAÑILERÍA								12.177,35

CAPITULO 02 FONTANERÍA
TRABAJOS DE CALEFACCIÓN - FONTANERÍA - SANEAMIENTO

02.01 UD DESMONTAJE RADIADORES	Cantidad	Precio	Importe
Vaciado de instalación de calefacción para desmontaje de 6 radiadores para pintado de paredes, montaje de los mismos, llenado y normalización de instalación.			
Texto	Uts.	Longitud	Ancho
			Alzado
			Parciales
			1,00
	1,00	162,00	162,00
02.02 UD CAMBIO UBICACIÓN RADIADOR	Cantidad	Precio	Importe
Instalación de tubería y accesorios para cambio de ubicación de radiador en sala de espera, incluido mano de obra y pequeño material.			
Texto	Uts.	Longitud	Ancho
			Alzado
			Parciales
			1,00
	1,00	178,00	178,00
02.03 UD INSTALACIÓN AGUA SANITARIA	Cantidad	Precio	Importe
Instalación de tubería y accesorios de agua fría-caliente para conexión de los nuevos aparatos (2 inodoros, 2 lavabos y 1 urinario) a la red de agua sanitaria existente; empalmes, llaves de corte, tapones, etc.			
Texto	Uts.	Longitud	Ancho
			Alzado
			Parciales
			1,00
	1,00	323,00	323,00
02.04 UD INSTALACIÓN SANEAMIENTO Y CONEXIÓN A RED EXISTENTE	Cantidad	Precio	Importe
Instalación de desagües para los nuevos sanitarios: 2 inodoros, 2 lavabos y 1 urinario. Conexión de los aparatos a la red de desagües existente colgados en techo planta inferior, incluso entronque a bajante de fecales existente .			
Texto	Uts.	Longitud	Ancho
			Alzado
			Parciales
			1,00
	1,00	343,60	343,60
02.05 UD SANITARIOS Y GRIFERIAS	Cantidad	Precio	Importe
Suministro y colocación de sanitarios, grifería y elementos necesarios , modificación de accesorios existentes para adaptarlos a las normas de accesibilidad y su conexión a la red de distribución de agua y red de saneamiento.			
Texto	Uts.	Longitud	Ancho
			Alzado
			Parciales
Ud. Inodoro de porcelana vitrificada modelo Acces de Roca, altura especial 480 mm (sin contar el asiento). Compuesto por Taza con juego de fijación,tanque con tapa y mecanismos de doble pulsador3/6 litros, asiento con aro abierto y tapa con bisagras de acero inox. Homologado para personas con movilidad reducida, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, incluso llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2".			
			341,59
	1,00		341,59
Ud. Inodoro , Roca serie The Gp compacto, de porcelana compacto adosado a pared, tanque bajo, salida suelo, tapa y aro caída amortiguada. Color blanco, kit de fijación, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, incluso llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2".			
			426,66
	1,00		426,66
Ud. Urinario Euret de Roca, de porcelana con entrada de agua superior. Incluye enchufe alimentación, sifón, kit de fijación y enchufe desagüe. Conjunto de fijaciones: Incluido. Posición de la toma de agua: Exterior vertical.			
Grifo Sprint angular temporizado exterior para urinario. Medición de la unidad totalmente montada y funcionando.			
The gap lavamanos 400x320 blanco, monomando victoria y sifón visto cromo.			
			215,00
	1,00		215,00
15051.80s Barra abatible 800 c/portarrollos satinado.			
			190,19
	2,00		380,38
Portarrollos de papel higiénico AI0129CS (Acero Inox AISI 304, satinado), serie Medisteeel, o similar.			
			141,78
	2,00		283,56
Dj0111cs Dosificador jabón vertical 1,2l inox satinado.			
			10,97
	1,00		10,97
M-99 ACS Secador de manos automático optima inox satinado.			
			45,50
	2,00		91,00
			185,00
	2,00		370,00
	1,00	2119,16	2119,16

TOTAL CAPITULO 02 FONTANERÍA

3.125,76

CAPITULO 03 ELECTRICIDAD, ILUMINACIÓN Y TELECOMUNICACIONES

03.01 UD MODIFICACIÓN ELECTRIFICACIÓN ASEOS

Modificación de la instalación eléctrica y de iluminación existente en los aseos para adaptarse a las obras de reforma para introducir un aseo accesible; incluye: mano de obra, cableado, tubo corrugado, conexiones, mecanismos, lámparas empotradas en falso techo; todo según normativa vigente. Según Plano Instalaciones Aseos i08.

Texto	Uts.	Longitud	Ancho	Alzado	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
Cajetín universal	4							
Caja conos 100x50	2							
Tubo corrugado Ø20								
Cable 1,5 mm								
Cable 2,5 mm								
Interruptor doble + tecla doble	2							
Marco	2							
Toma de corriente + tapa	1							
Downlight Ø200 30w	5							
Pulsador	1							
Conexión extractores	2							
					1,00			
						1,00	794,77	794,77

03.02 UD ADECUACIÓN TOMAS DE FUERZA DE CONSULTORIOS: PUESTO DE TRABAJO

Adecuación a la normativa vigente de baja tensión según informe de prevención de riesgos laborales de tomas de fuerza en consultorios (despacho enfermería y despacho médico): puesto de trabajo que consta de 4 tomas de fuerza y 2 de datos RJ45. Cable, tubo corrugado, todo empotrado en pared de obra. Según Plano Instalaciones i12.

Texto	Uts.	Longitud	Ancho	Alzado	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
					2,00			
						2,00	216,00	432,00

03.03 UD TRASLADAR RACK

Traslado de la unidad del Rack de sala de espera a despacho administración contiguo, pasando cables a través de falso techo, incluye: mano de obra cable telefónico, cable UTP, conectores RJ45, caja unex; todo según normativa vigente. Previa autorización de Nasertic, siguiendo sus instrucciones y supervisión.

Texto	Uts.	Longitud	Ancho	Alzado	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	1				1,00			
						1,00	349,60	349,60

03.04 UD CONEXIÓN SISTEMA DE RENOVACIÓN DE AIRE A CUADRO ELÉCTRICO

Conexión del sistema de renovación de aire de la sala de espera con el cuadro de protección general; incluye: mano de obra, manguera de conexión y magnetotermo de protección; todo según normativa vigente.

Texto	Uts.	Longitud	Ancho	Alzado	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	2				2,00			
						2,00	95,00	190,00

03.05 UD CONEXIÓN EXTRACCIÓN ASEOS A CUADRO ELÉCTRICO

Conexión del sistema de renovación de aire de la sala de espera con el cuadro de protección general; incluye: mano de obra, manguera de conexión y magnetotermo de protección; todo según normativa vigente.

Texto	Uts.	Longitud	Ancho	Alzado	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	1				1,00			
						1,00	95,00	95,00

CAPITULO 03 ELECTRICIDAD, ILUMINACIÓN Y TELECOMUNICACIONES

1.861,37

CAPITULO 04 VENTILACIÓN

RENOVACIÓN DE AIRE EN SALA DE ESPERA

04.01 ML CONDUCTOS VENTILACIÓN						Cantidad	Precio	Importe
<p>Suministro y montaje de conductos de lana mineral ISOVER CLIMAVER NETO constituido por paneles rígidos de lana de vidrio ISOVER de alta densidad, revestidos por la cara exterior con una lámina de aluminio reforzada con papel kraft y malla de vidrio, que actúa como barrera de vapor, y por su cara interior, con un tejido Neto de vidrio reforzado de color negro de gran resistencia mecánica, de 25 mm de espesor cumpliendo la norma UNE EN 14303 Productos Aislantes térmicos para equipos en edificación e instalaciones industriales con una conductividad térmica de 0,032 a 0,038 W / (m•K), clase de reacción al fuego B-s1, d0 y código de designación MW-EN 14303-T5-MV1.</p>								
Texto	Uts.	Longitud	Ancho	Alzado	Parciales			
					35,42	35,42	21,85	773,93
04.02 UD EXTRACTOR APORTACIÓN						Cantidad	Precio	Importe
<p>Suministro y montaje de extractor de APORTACIÓN de aire para sala de espera monofásico SV-250 . Con compuerta de sobrepesión para evitar entrada de aire frío.</p>								
	1				1,00	1,00	323,68	323,68
04.03 UD CABINA EXTRACCIÓN						Cantidad	Precio	Importe
<p>Suministro y montaje de CABINA de EXTRACCIÓN de aire para sala de espera monofásico CID 7/7 de 1/5 de cv. Con compuerta de sobrepesión para evitar entrada de aire frío.</p>								
	1				1,00	1,00	417,40	417,40
04.04 UD REJILLA EXTERIOR PARA INSTALACIONES DE VENTILACIÓN. APORTACIÓN.						Cantidad	Precio	Importe
<p>Suministro y montaje de rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 400x330 mm, WG/400x330/0 "TROX", tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm, fijada en el cerramiento de fachada, como toma o salida de aire. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montada y conectada a la red de conductos.</p>								
Texto	Uts.	Longitud	Ancho	Alzado	Parciales			
Sala Espera					1,00	1,00	145,82	145,82
04.05 UD REJILLA ALUMINIO INTERIOR 300X200 mm SALA ESPERA						Cantidad	Precio	Importe
<p>Suministro y colocación de rejillas de aluminio anonizado en lamas a 45º con marco de montaje. De 300x200mm</p>								
Texto	Uts.	Longitud	Ancho	Alzado	Parciales			
Sala Espera								
Extracción					3,00			
Impulsión					2,00			
						5,00	41,60	208,00

EXTRACCIÓN DE AIRE DE ASEOS

04.06 ML FLEXIBLE COMBI 150 MM						Cantidad	Precio	Importe	
Suministro y montaje de flexible Combi de 150mm para embocamientos de unión entre conductos y rejillas.									
Texto	Uts.	Longitud	Ancho	Alzado	Parciales				
					10,00				
						10,00	11,99	119,90	
04.07 Ud EXTRACTOR PARA ASEOS						Cantidad	Precio	Importe	
Suministro y colocación de EXTRACTOR PARA ASEOS SV-200 monofásico. Con compuerta de sobrepresión para evitar entrada de aire frío.									
Texto	Uts.	Longitud	Ancho	Alzado	Parciales				
					1,00				
						1,00	263,50	263,50	
04.08 UD REJILLA ALUMINIO 300X200 mm ASEOS						Cantidad	Precio	Importe	
Suministro y colocación de rejillas de aluminio anonizado en lamas a 45° con marco de montaje. De 300x200mm									
Texto	Uts.	Longitud	Ancho	Alzado	Parciales				
Aseos Extracción					2,00				
						2,00	41,60	83,20	
TOTAL CAPITULO 04 VENTILACIÓN								2.335,43	

CAPITULO 06 CARPINTERÍAS INTERIORES

06.01 UD PV-90 PUERTA VIDRIERA ACCESO CONSULTORIO

Suministro y colocación de puerta interior abatible, con vidrio laminado de seguridad, de una hoja de 203x92,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco; precerco de pino país de 100x35 mm; galces de MDF de 100x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm. Herrajes y manetas en inox mate, bombín y cerradura.

Texto	Uts.	Longitud	Ancho	Alzado	Parciales
P-90 VIDRIERA BATIENTE	1				1,00
VIDRIO SEGURIDAD					1,00

Cantidad	Precio	Importe
1,00	495,00	
1,00	495,00	495,00

06.02 UD P-90 CORREDERA ASEO ACCESIBLE

Suministro y colocación de puerta interior corredera, de una hoja de 203x102,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco; precerco de pino país de 100x35 mm; galces de MDF de 100x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm. Herrajes de colgar, guía Klein de aluminio, manetas en inox mate de embutir, tirador en el canto, y condena.

Texto	Uts.	Longitud	Ancho	Alzado	Parciales
P-90 CORREDERA	1				1,00

Cantidad	Precio	Importe
1,00	578,00	
1,00	578,00	578,00

06.03 UD P-80

Suministro y colocación de puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco; precerco de pino país de 100x35 mm; galces de MDF de 100x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm. Herrajes y manetas en inox mate, condena.

Texto	Uts.	Longitud	Ancho	Alzado	Parciales
P-80	1				1,00

Cantidad	Precio	Importe
1,00	329,74	
1,00	329,74	329,74

TOTAL CAPITULO 06 CARPINTERÍAS INTERIORES

1.402,74

CAPITULO 07 PINTURAS

07.01 M2 ENLUCIDO DE PAREDES EXISTENTES

Guarnecido + Enlucido: Formación de revestimiento continuo interior de yeso, a buena vista, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura, de 17 mm de espesor, formado por una primera capa de guarnecido con pasta de yeso de construcción B1, aplicado sobre los paramentos a revestir y una segunda capa de enlucido con pasta de yeso de aplicación en capa fina C6, que constituye la terminación o remate, con maestras solamente en las esquinas, rincones, guarniciones de huecos y maestras intermedias para que la separación entre ellas no sea superior a 3 m. Incluso p/p de colocación de guardavivos de plástico y metal con perforaciones, remates con rodapié, formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 10% de la superficie del paramento y montaje, desmontaje y retirada de andamios.

Texto	Uts.	Longitud	Ancho	Alzado	Parciales
M2 ENYESADO PAREDES					242,71

Cantidad	Precio	Importe
242,71	12,50	3033,88

07.02 M2 PINTURA PLÁSTICA LAVABLE PAREDES

Formación de capa de pintura plástica con textura lisa lavable, color a elegir, acabado satinado, sobre paramentos verticales interiores de yeso, previo lijado de las superficies; mediante aplicación de una mano de fondo de emulsión acrílica acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica a base de copolímeros acrílicos dispersados en medio acuoso, de gran flexibilidad, resistencia y adherencia (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano). Incluso p/p de preparación del soporte mediante limpieza. Color a definir por la DO.

Texto	Uts.	Longitud	Ancho	Alzado	Parciales
M2 Pintura plástica					242,71

Cantidad	Precio	Importe
242,71	5,50	1334,91

07.03 UD PINTURA PUERTAS INTERIORES EXISTENTES

Formación de capa de esmalte al agua, color por definir, acabado mate, sobre superficie de carpintería interior de existente por ambas caras, previo lijado, mediante aplicación de una mano de fondo y dos manos de acabado con esmalte al agua a base de resinas acrílicas, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano). Incluso preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de imprimación, encintado y tratamiento de juntas. Descontando parte proporcional de vidrio. Color a definir por la DO.

Texto	Uts.	Longitud	Ancho	Alzado	Parciales
Puertas existentes	5		0,00	0,00	5,00

Cantidad	Precio	Importe
5,00	95,00	475,00

07.04 UD PINTURA VENTANAS EXISTENTES CARA INTERIOR

Formación de capa de esmalte al agua, color por definir, acabado mate, sobre superficie de carpintería interior existente por la cara interior, previo lijado, mediante aplicación de una mano de fondo y dos manos de acabado con esmalte al agua a base de resinas acrílicas. Incluso preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de imprimación, encintado y tratamiento de juntas. Descontando parte proporcional de vidrio. Color a definir por la DO.

Texto	Uts.	Longitud	Ancho	Alzado	Parciales
Ventanas existentes	4		0,00	0,00	4,00

Cantidad	Precio	Importe
4,00	70,00	280,00

07.05 UD PINTURA ELEMENTOS DE CALEFACCIÓN EXISTENTES

Formación de capa de esmalte al agua, color por definir, acabado mate, sobre superficie de chapa metálica, previo lijado, mediante aplicación de una mano de fondo y dos manos de acabado con esmalte al agua a base de resinas acrílicas. Incluso preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza. Color a definir por la DO.

Texto	Uts.	Longitud	Ancho	Alzado	Parciales
Elementos de calefacción	126		0,00	0,00	126,00

Cantidad	Precio	Importe
126,00	1,80	226,80

07.06 M2 BARNIZ INCOLORO PROTECCIÓN SUPERFICIES DE PIEDRA

Aplicación de barniz transparente, incoloro, brillante o satinado, de dos componentes para la protección de superficies de piedra, **barniz antigraffiti**, mediante aplicación de imprimación antigraffiti previa y aplicación de 2 o 3 capas de barniz hasta impermeabilización total y uniforme.

Texto	Uts.	Longitud	Ancho	Alzado	Parciales
Elementos de calefacción	3		1,62	2,60	12,64

Cantidad	Precio	Importe
12,64	19,20	242,63

TOTAL CAPITULO 07 PINTURAS

5.593,21

CAPITULO 08 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

08.01 UD ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA

Suminstro y colocación de iluminación de emergencia, en sustitución de la existente. Luminaria de emergencia tipo Sagelux EVO 110 lumenes

Texto	Uts.	Longitud	Ancho	Alzado	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
					11,00	11,00	72,90	801,90

08.02 UD SEÑALIZACIÓN DE EMERGENCIA Y EVACUACIÓN

Suminstro y colocación de señalización de emergencia fotoluminiscente para recorridos accesibles, en sustitución de la existente. Ud. Señalización de equipos contra incendios, de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, evacuación y salvamento, en poliestireno de 1,5 mm fotoluminiscente, de dimensiones 210x297 mm. Medida la unidad instalada.

Texto	Uts.	Longitud	Ancho	Alzado	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
					14,00	14,00	12,00	168,00

CAPITULO 08 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

969,90

CAPITULO 09 SEGURIDAD Y SALUD

Descripción

09.01 UD INSTALACIONES DE SEGURIDAD Y SALUD EN LA OBRA

Partida prevista para los elementos de seguridad y Salud necesarios para cumplir con lo prescrito en el Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Sistemas de protección colectiva; equipos de protección individual; botiquín de primeros auxilios; señalizaciones de la obra.

Texto	Uts.	Longitud	Ancho	Alzado	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	1				1,00	1,00	339,74	339,74
TOTAL CAPITULO 09 SEGURIDAD Y SALUD								339,74

CAPITULO 10 GESTION DE RESIDUOS

Toda Gestión de Residuos incluye carga y transporte a vertedero autorizado, todo ello según condicionante de manipulación, transporte y almacenaje especificado en Estudio de Gestión de Residuos de Proyecto.

10.01 UD Transporte y Gestión de residuos inertes con contenedor	Cantidad	Precio	Importe
Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
	2,00	213,59	427,18
TOTAL CAPITULO 10 GESTION DE RESIDUOS			427,18 €